



Z Á P I S

**o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/37
konaného od 9:00 hodin dne 15. 9. 2026, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

1. Technický bod

Zasedání zahájila a řídila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková (dále jen JUDr. Markéta Vaňková, primátorka).

Při jednání bylo přítomno 51 členů Zastupitelstva města Brna, včetně 2 členů připojených on-line.

Připojení on-line: JUDr. Michal Chládek (od 14:30 hod.), Mgr. Marek Lahoda, Libor Zábranský

Omluveni: Bc. Kateřina Jarošová, MBA, JUDr. Michal Marek, Mgr. René Novotný, Mgr. Jaroslav Suchý (od 14:30), Mgr. Marek Viskot (do 10:00 hod.), Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph. D. (od 13:00 hod.)

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, upozornila na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Pavla Matulová a Klára Drápalová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byly pověřeny JUDr. Hana Doležalová, LL.M. a Mgr. Petra Podlucká z Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, oznámila, že 11. 8. 2026 si zastupitelský klub Pirátů odhlasoval změnu názvu, na klub „Piráti TU!“, jehož předsedou je Mgr. Adam Zemek, další členové jsou Mgr. Marek Lahoda a Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. David Grund a Vít Prýgl.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se – nehlasoval.

Hlasování č. 1: 45–0–0–2

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, sdělila, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplňky k bodům 10), 11), 29), 81), 122), 125), 210), 291), 305), které byly dne 14. 9. 2026 vloženy na chráněné internetové datové úložiště
- materiál k bodu 238) včetně doplňku, který byl dne 14. 9. 2026 vložen na chráněné internetové datové úložiště.
- materiál k nově navrženému bodu 319), který byl dne 14. 9. 2026 vložen na chráněné internetové datové úložiště.

- Doplněk k bodu 133), který byl dne 15. 9. 2026 vložen na chráněné internetové datové úložiště.
- Doplněk č. 2 k bodu 245), který byl dne 14. 9. 2026 vložen na chráněné internetové datové úložiště.
- Informativní zprávu – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna, včetně Dopňku která byla dne 14. 9. 2026 vložena na chráněné internetové datové úložiště. Podání ZMB včetně Dopňku byla rovněž k dispozici v listinné formě ve složce „K nahlédnutí pro členy ZMB“ v jednacím sálu.
- Informace o hlasování členů RMB neuvedené v předložených materiálech k bodům programu ZMB č.Z9-37

K nahlédnutí byla dále příloha:

- k bodu 168) - Odborný posudek
- k bodu 245) – Nájemní smlouva-rámcová
- k bodu 276) - Příloha č. 2- Studie Investičního záměru

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/37

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, zdůvodnila tyto změny programu:

- stažení bodů:

66), 91), 136), 158), 191), 253), 282), 291), 299)

- k zařazení jsou navrženy nové body:

308) Návrh směny části pozemku p. č. 2275/4 za pozemek p. č. 2253/34, oba v k. ú. Slatina

309) Návrh Dodatku č. 1 k Rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. Etapa“

310) Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Chrlice, návrh rozpočtového opatření

311) Návrh dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace-svěření pozemků Chleborádovy vily

312) Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, v roce 2026 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR – návrh rozpočtového opatření

313) Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5653 v k. ú. Královo Pole

314) Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 pro LaDampinque s.r.o. na „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ – návrh rozpočtového opatření

315) Návrh rozpočtového opatření – přesun mezi výdaji v rámci rozpočtu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

316) Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na akci „Obnova, aktualizace a modernizace stálých expozic v letech 2024-2028“- návrh rozpočtového opatření

317) Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3491/3 v k. ú. Líšeň

318) Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 406/4 v k. ú. Sadová

319) Nové ohrožení 1 400 památkově hodnotných brněnských staveb v souvislosti s novelou stavebního zákona

Dále ještě upozornila, že:

-u bodu 74) se **upravuje název, který nově zní:**

Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s návrhem na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Life Sciences 4.0, z.s., na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brna“ – návrh rozpočtového opatření

- v názvu bodu 123) se text: **návrh úvěrové smlouvy** nahrazuje textem: **Návrh smlouvy o**

úvěru

- u bodu **159)** se mění skladba pozemků k prodeji, vypouští se pozemek p. č. 2083/6 a p. č. 2083/8

V názvu bodu **254)** se vypouští text: návrh souhlasu se záměrem,

- u bodu **275)** se mění název, který nově zní: **Majetková dispozice s pozemky p. č. 971/6, 971/11, 972/1, 973/12, 974/16, 974/45, 976/18 a 974/43, vše k. ú. Trnitá, o celkové výměře 3.108 m² v lokalitě Bulvár – Opuštěná, veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku** s tím, že úpravy názvů bodů nemají vliv na texty usnesení

Dále upozornila, že:

-bod 12), neboli bod Zbrojovka, se bude projednávat po bodu-2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

-bod 238), **Návrh směny nemovitých věcí v k. ú. Pisárky, Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky) a projektu se společností Aurus Investments, a.s.,** se bude projednávat ve 14: 30hod.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, vyzvala, zda má někdo návrhy k doplnění programu.

Mgr. Jasna Flamiková:

Dobrý den, vážená paní primátorko, děkuji za slovo. Vážení kolegové a kolegyně, nemám bod na doplnění programu. Chtěla jsem jenom poznamenat, že to, jak jsme dostávali body a doplňky bodů na poslední chvíli, že je v tom docela chaos. Možná tady tohle by si zasloužilo skutečně nějakou koordinaci, protože to pak působí způsobem, jako že je to vlastně schválně. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Já mám obdobný pocit, že není úplně ideální, když doplňky jsou dávány na poslední chvíli, ale je to úplně jednoduché vysvětlení. Máme poslední zastupitelstvo, ono i ten počet bodů je naprosto nepřirozený tomu běžnému počtu bodů a prostě spousta věcí se dělalo na poslední chvíli. Myslím si, že jsme toto v předchozích čtyřech letech neměli a pevně věřím, že ani v následujících letech to takto nebude. Myslím si, že ta zastupitelstva by byla klidnější.

Mgr.Petr Hladík:

Vážená paní primátorko, vážené kolegyně, vážení kolegové, krásné dobré ráno. Děkuji paní primátorce za načtení toho bodu 319). Já jsem se snažil jednotlivé kluby s nimi komunikovat dopředu. Blíže vysvětlím v tom daném bodě, vzhledem k novele stavebního zákona, která bude s velkou pravděpodobností platit od nového roku, tak máme zase problém s těmito památkami, o kterých jsme v roce 2016 zjistili, že se v roce 2019....

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pane zastupitelé, já se omlouvám, je to navrženo ve schváleném programu, není to nově navržený bod na tomto plénu, není potřeba ho teď uvádět. Pokud by nebyla vůle ho zařadit do programu, tak samozřejmě byste měl prostor.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, nechala hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, která uvedla v rámci Technického bodu.

Hlasování o stažení bodů: 66), 91), 136), 158), 191), 253), 282), 291) a 299) z programu jednání:

Hlasování č. 2: **46-0-0-4**

Hlasování o zařazení bodů: 308), 309), 310), 311), 312),313), 314), 315), 316), 317), 318), 319)

Hlasování č. 3: **48-0-1-1**

Hlasování o celém programu zasedání:

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36:

1. Technický bod (zapisovatelé, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů (v 9.30 hod.)
3. Představení nově jmenované ředitelky příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem – informace
4. Přehled účastí na schůzích výborů ZMB
5. Oznámení o vzdání se funkce přisedící Městského soudu v Brně
6. Návrh na pojmenování nové ulice na území města Brna
7. Návrh na přistoupení statutárního města Brna k Milan Urban Food Policy Pact (Milánský pakt o potravinové politice ve městech)
8. Návrh Akčního plánu 2027–2029 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018–2030
9. Návrh aktualizace Informační strategie města Brna na období 2026–2030
10. Návrh Strategie rozvoje cyklistické dopravy ve statutárním městě Brně – Návrhová část
11. Koncepční přístup statutárního města Brna k veřejným prostranstvím a koordinaci investic
12. Koncesní řízení "Fotbalový stadion v Brně" - návrh dalšího postupu
13. Koncesní řízení „Vědecko – technický park Černovické terasy v Brně“ - výběr dodavatele a návrh kupní smlouvy s budoucím závazkem a smlouvy o smlouvě budoucí
14. Návrh změny stanov obchodní společnosti SAKO Brno, a.s.
15. Návrh Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Chovánek – dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace
16. Návrh Dodatku č. 3 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace
17. Návrh na vnesení nepeněžitého vkladu statutárního města Brna tvořeného stavbou pro výrobu a skladování a pozemku pod ní do základního kapitálu společnosti Lesy města Brna, a. s., a návrh na změnu stanov této společnosti
18. Návrh rozpočtového opatření – aktualizace rozpočtu zdrojů města Brna na rok 2026
19. Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. pololetí roku 2026
20. Návrh bilance zdrojů statutárního města Brna na rok 2027, stanovení základních proporcí návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2027
21. Návrh rozpočtového opatření ve věci daně z příjmů právnických osob za obce z rozpočtové činnosti, jejímž poplatníkem je město Brno

22. Návrh na použití zdrojů Fondu mobility – návrh rozpočtového opatření
23. Zajištění provozu obecního systému odpadového hospodářství – návrh rozpočtového opatření
24. Návrh rozpočtového opatření – Výměna 2ks kontejnerů a modernizace systému sběru a přenosu dat systému imisního monitoringu
25. Návrh rozpočtového opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna
26. Návrh na zařazení investiční akce „Výstavba Domova pro seniory Žebětínská“ do Závazného plánu investic města Brna – návrh rozpočtového opatření
27. Investiční akce „Lávka přes Svratku pro cyklisty u areálu Riviéra“ - návrh rozpočtového opatření
28. Realizace bezbariérových úprav – návrh rozpočtového opatření
29. Návrh na založení ústavu "Brněnská plánovací a servisní, z. ú.", zapojení volných zdrojů minulých let do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření
30. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s novými opatřeními výkonu Městské policie Brno, návrh rozpočtového opatření
31. Aktualizace rozpočtu Městské policie Brno v roce 2026, návrh rozpočtového opatření
32. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno v roce 2026, návrh rozpočtového opatření
33. Aktualizace akčního plánu obměny techniky HZS JHM – ÚO BM a návrh provozních výdajů z rozpočtu SMB pro rok 2027 a pro roky 2028-2031
34. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB – září 2026 - návrh rozpočtového opatření
35. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
36. Aktualizace očekávaného plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Fondu bytové výstavby v roce 2026, návrh na převod finančních prostředků do Fondu bytové výstavby, návrh rozpočtového opatření
37. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru městské informatiky MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření
38. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru životního prostředí MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření
39. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření
40. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření
41. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru kultury MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
42. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru zdraví MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

43. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření
44. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření
45. Aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB – září 2026 - návrh rozpočtového opatření
46. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, návrh rozpočtového opatření
47. Zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
48. Návrh na zapojení příjmů a přesun výdajů v rámci rozpočtu Odboru sportu MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
49. Zapojení příjmů k financování kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
50. Zapojení Fondu Dáme na vás, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů na projekty participativního rozpočtu v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
51. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s návrhem na poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-Židenice – návrh rozpočtového opatření
52. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru životního prostředí MMB roku 2026 a návrh na změnu účelu transferu schváleného městské části Brno – Nový Lískovec – návrh rozpočtového opatření
53. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2027 pro Větrné mlýny s.r.o. na projekt „Monika Rychlíková: Nejen o literárním Brně očima Milana Uhdeho“ – návrh rozpočtového opatření
54. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na nákup nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Starý Lískovec, návrh rozpočtového opatření
55. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 spolku Kantiléna z.s. na „Účast sboru Kantiléna na Světových sborových hrách 2026 v Helsinkách (Švédsko)“ – návrh rozpočtového opatření
56. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuálních investičních dotací brněnským sportovním klubům na projekty spolufinancované Národní sportovní agenturou – návrh rozpočtového opatření
57. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 ústavu Práh jižní Morava, z.ú., návrh rozpočtového opatření
58. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Muzeu města Brna na zhotovení pamětní desky – návrh rozpočtového opatření
59. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s financováním agentury podpory bydlení, návrh rozpočtového opatření

60. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního transferu MČ Brno-Vinohrady (kompenzace nákladů za umístění a péči o týraná zvířata) - návrh rozpočtového opatření
61. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního a investičního příspěvku Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
62. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, návrh rozpočtového opatření
63. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím účelového investičního a neinvestičního transferu městské části Brno-střed na zajištění správy vybudovaných veřejných ploch v okolí řeky Svratky – návrh rozpočtového opatření
64. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím neinvestičních transferů městským částem a neinvestičních příspěvků z rozpočtu města Brna na rok 2026 na zajištění financování nepedagogické práce – návrh rozpočtového opatření
65. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením neinvestičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec – návrh rozpočtového opatření
67. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Grantovou dohodou pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, návrh rozpočtového opatření
68. Návrh na navýšení investičního příspěvku Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci na akci ORG 1831 „SZZ II – lávka pro pěší z ulice Veveří“, návrh rozpočtového opatření
69. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na realizaci zelené střechy na budovách bytových domů na adrese Dunajská 37, 39, 41, 43 a 45, návrh rozpočtového opatření
70. Návrh na poskytnutí investičního příspěvku a změnu zařazení neinvestičního příspěvku schváleného Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci – návrh rozpočtového opatření
71. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Zeměkvítkov, z.s. na podporu akce "Interaktivní naučná stezka Akátecká divočina" - návrh rozpočtového opatření
72. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Nábytková banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s. na projekt Rozvoj a systémové ukotvení Nábytkové banky v regionu Brno a JMK – návrh rozpočtového opatření
73. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Regionální hospodářské komoře Brno na realizaci projektu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Centrum mezinárodního obchodu“
74. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s návrhem na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Life Sciences 4.0, z.s., na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brna“ – návrh rozpočtového opatření
75. Návrh na poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

76. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na vytvoření a umístění busty akad. architekta Dušana Ždímalu – návrh smlouvy – návrh rozpočtového opatření
77. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na vytvoření a umístění busty akad. malíře Lubomíra Klimečka – návrh smlouvy – návrh rozpočtového opatření
78. Návrh poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Veletrhy Brno, a.s. na památkovou obnovu výplní dveřních a okenních otvorů Bauerova zámku z rozpočtu města Brna na rok 2028
79. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce, na repasi oken bytového domu Obilní trh 5, Brno, návrh rozpočtového opatření
80. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace na rok 2026 - návrh rozpočtového opatření
81. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci Tyflo servis, o.p.s., návrh rozpočtového opatření
82. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci Lokomoce, z.s., návrh rozpočtového opatření
83. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci CONFIL Production s.r.o., návrh rozpočtového opatření
84. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nadačnímu fondu regionální fotbalové Akademie Jihomoravského kraje na zabezpečení činnosti fotbalové akademie ve školním roce 2026/2027
85. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Malý fotbal Brno, z.s. na projekt „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 09/2026-06/2027 – návrh rozpočtového opatření
86. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2026 – II. kolo – návrh rozpočtového opatření
87. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s. na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ v období 09/2026-06/2027 – návrh rozpočtového opatření
88. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace PLAYzone s.r.o. na uspořádání Mistrovství České republiky v počítačových a mobilních hrách 2026 ve městě Brně – návrh rozpočtového opatření
89. Záměr poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Žabiny s.r.o. v případě postupu do nejvyšší evropské pohárové soutěže – Euroliga 2026/2027
90. Návrh na poskytnutí neinvestičních a investičních dotací na PROGRAM: Zkvalitnění sportovního prostředí a zařízení na území města Brna pro rok 2026 - návrh rozpočtového opatření
92. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu sportovních odvětví v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
93. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2026 – II. kolo – návrh rozpočtového opatření

94. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2026
95. Návrh na poskytnutí finančního daru spolku BRNĚNSKÉ CENTRUM SPORTOVNÍCH NADĚJÍ, z. s. na podporu brněnských talentovaných sportovců v sezóně 2026/2027
96. Návrh na poskytnutí transferů městským částem a změnu účelu transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – září 2026 - návrh rozpočtového opatření
97. Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů městským částem za účelem úhrady provozních nákladů středisek volného času – návrh rozpočtového opatření
98. Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ – návrh rozpočtového opatření
99. Návrh na poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na vydání katalogu k výstavě Jana Šmída – návrh rozpočtového opatření
100. Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění provozu Realitní společnosti města Brna a.s.
101. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Husovice
102. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 4222090863 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech ze dne 4.3.2022
103. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční / neinvestiční dotace č. 7226093121 Armádě spásy v České republice, z. s.
104. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace č. 7225092161 Diecézní charitě Brno a zapojení Fondu rezerv a rozvoje, návrh rozpočtového opatření
105. Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a finanční podpoře při pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji juniorů do 20 let v roce 2030 v ČR a při možném pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji mužů v roce 2031 v případě jeho konání v ČR
106. Návrh na prodloužení termínu vyúčtování a změny účelu schválených neinvestičních a investičních příspěvků příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru kultury MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření
107. Návrh na změnu neinvestičních příspěvků u příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB v roce 2026 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR – návrh rozpočtového opatření
108. Návrh na změnu účelu a změny u investičních příspěvků Centra experimentálního divadla, příspěvkové organizace, v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření
109. Změna účelu použití částí investičního a neinvestičního transferu poskytnutého městské části Brno-Medlánky na rok 2026 a zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB – návrh rozpočtového opatření
110. Žádost o souhlas se změnou projektu a návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace v oblasti kultury projektu "Koncertní série v zahraničí, vydání alba a křest v Brně"
111. Soudní spor se společností ESOX, spol. s r.o. ve věci žaloby o zaplacení částky 1.260.000 Kč s příslušenstvím – návrh dohody o narovnání

112. Projekt realizace fotovoltaických systémů (SAKO Brno, a.s.), vyslovení předchozího souhlasu s udělením koncernového pokynu, vzdání se práv dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.
113. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – září 2026 – návrh rozpočtového opatření
114. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – září 2026 – návrh rozpočtových opatření
115. Projekt "Sanace skalního říční na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch" – Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 25_089/0005919
116. Projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova" – návrh smlouvy o poskytnutí podpory
117. Projekt "Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa" - návrh rámcové smlouvy o financování projektu
118. Projekt "V4 Municipal Cooperation Platform for Functional Regions and Sustainable Innovation" - účast na projektu
119. Projekt "Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities" - účast na projektu
120. Projekt "Adaptace a podpora mladých dospělých při vstupu do samostatného života a zaměstnání" – posouzení projektu
121. Projekty "Družstevní bydlení pro mladé" a "Dostupné družstevní bydlení – Mostecká 16" - vzorová smlouva o zákazu zcizení a zatížení družstevního podílu
122. Návrh změny stanov subjektu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo
123. Návrh smlouvy o úvěru pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" lokalita Kamenný vrch II
124. Žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti MR Design CZ, s.r.o.
125. Návrh změny stanov subjektu Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo
126. Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16" - návrh na změnu přílohy č. 77a zápisu Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 90
127. Změna právního vymezení bytových a nebytových jednotek v domě Koblišná 64 v k. ú. Město Brno
128. Žádost nájemce dosud nevymezené bytové jednotky v domě Trávníky 1564/8, Brno
129. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2026
130. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách domu Opálkova 1232/21 členům Bytového družstva Opálkova, družstvo, směna pozemků p. č. 6261/32,6261/33, k. ú. Bystrc, návrh zřízení služebnosti
131. Návrh dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytové jednotce v domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v k. ú. Lesná
132. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu v domě Jánská 466/18, Brno
133. Návrh lokalit vhodných pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče
134. Návrh na změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín

135. Návrh na změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystřice a katastrálním územím Komín
137. Návrh dohody o narovnání a uznání vlastnického práva fyzických osob k pozemku p. č. 1542/2, k. ú. Stránice
138. Návrh zpeněžení-prodeje pozemku p. č. 479 v k. ú. Pisárky vč. stavby garáže bez č.p./č. e. ve veřejné elektronické dražbě
139. Návrh zpeněžení – prodeje pozemku p. č. 64/6 v k. ú. Nový Lískovec (včetně návrhu na odejmutí svěřeného pozemku)
140. Návrh zpeněžení – prodeje částí pozemků p. č. 64/7 a p. č. 301/7 v k. ú. Nový Lískovec (včetně návrhu na odejmutí svěřených částí pozemků)
141. Návrh prodeje pozemku p. č. 2135/9 v k. ú. Tuřany
142. Návrh prodeje pozemků p. č. 1503/1, p. č. 1503/2, p. č. 1503/3 a p. č. 1504, vše v k. ú. Černovice
143. Návrh prodeje pozemku p. č. 2807 v k. ú. Bystřice
144. Návrh prodeje pozemku p. č. 1550/3 v k. ú. Stránice
145. Návrh prodeje části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystřice
146. Návrh prodeje pozemků p. č. 8896/3 a p. č. 7652/60, to vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Vinohrady)
147. Návrh prodeje pozemků p. č. 1425 a p. č. 1426, včetně vodovodní přípojky, vše v k. ú. Bystřice
148. Návrh prodeje pozemku p. č. 2449/4 v k. ú. Komín, návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2449/4 v k. ú. Komín
149. Návrh prodeje pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice a návrh na odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice
150. Návrh prodeje pozemku p. č. 1935/10 a částí pozemků p. č. 97/1 a p. č. 97/2, vše v k. ú. Kohoutovice
151. Návrh prodeje části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň
152. Návrh prodeje části pozemku p. č. 278 v k. ú. Město Brno a návrh na zřízení služebností
153. Návrh prodeje části pozemku p. č. 953/2 v k. ú. Bohunice (vč. návrhu na odejmutí svěřené části pozemku)
154. Návrh prodeje části pozemku p. č. 859/1 v k. ú. Holásky
155. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky) a návrh na odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky)
156. Návrh prodeje části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. Medlánky
157. Návrh prodeje části pozemku p. č. 2722/21 v k. ú. Černovice
159. Návrh prodeje pozemků p. č. 2083/16 a p. č. 2083/17 a částí pozemků p. č. 2082/1, p. č. 2082/11, p. č. 2083/7, p. č. 2083/19 a p. č. 2082/12, vše v k. ú. Žebětín

160. Návrh budoucího prodeje pozemků p. č. 9339, 9340 v k. ú. Líšeň a budoucího zřízení služebnosti
161. Návrh budoucího prodeje části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice společnosti ABB s.r.o.
162. Návrh darování pozemků v k. ú. Ivanovice Jihomoravskému kraji za účelem vybudování sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+)
163. Návrh nabytí podílu na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín – Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzických osob, do vlastnictví statutárního města Brna
164. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p. č. 4161 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“
165. Nabytí části pozemku p. č. 4448 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ - návrh na změnu přílohy č. 99 zápisu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36, konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 117.
166. Návrh nabytí pozemků p. č. 4099/1, 4099/2 v k. ú. Tuřany pro stavbu "Komunikační obchvat Tuřan"
167. Návrh nabytí pozemku p. č. 5071/1 v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky)
168. Návrh nabytí pozemků p. č. 965/2, p. č. 1545/23, p. č. 1545/27, p. č. 1545/28, p. č. 1545/44 a p. č. 1545/45, vše v k. ú. Komín (lokalita Komínské louky)
169. Návrh nabytí pozemků p. č. 900, 901, oba v k. ú. Žebětín
170. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 755/29, p. č. 839/28, p. č. 755/1 a p. č. 839/303, vše v k. ú. Medlánky
171. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kociánka v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole
172. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Nad Cihelnou v k. ú. Žebětín
173. Návrh nabytí pozemku p. č. 2601/52 v k. ú. Slatina
174. Návrh nabytí pozemku p. č. 2601/49 v k. ú. Slatina
175. Návrh nabytí pozemků p. č. 1537/23 a p. č. 1537/24 v k. ú. Stránice
176. Návrh nabytí pozemku p. č. 479/4 v k. ú. Medlánky
177. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 1493/11 v k. ú. Veverí
178. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 203/10 v k. ú. Horní Heršpice
179. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p. č. 4225 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“
180. Návrh nabytí pozemku p. č. 4180 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“
181. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4226 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“
182. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4219 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“

183. Návrh nabytí části pozemku p. č. 2591 v k. ú. Řečkovice pro stavbu „Hapalova – stavební úpravy“
184. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1849/15, 1849/19, 1849/20 vše v k. ú. Štýřice
185. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 2314/160, 2314/162, 2314/163 vše v k. ú. Řečkovice
186. Návrh nabytí částí pozemků p. č. 178/162 a p. č. 178/226 v k. ú. Ivanovice
187. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemku při ulici Houbařská k. ú. Líšeň
188. Návrh nabytí pozemku p. č. 4840/21 v k. ú. Žabovřesky pro stavbu "Brno, Stránského, Haasova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu"
189. Návrh nabytí částí pozemků p. č. 3043/111 a p. č. 3163/282, oba v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“
190. Návrh nabytí části pozemku p. č. 3163/275 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“
192. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na části pozemku p. č. 8364/42 v k. ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála" (městská část Brno–Židenice)
193. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemcích p. č. 9701/50 a p. č. 9701/51, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno–Židenice)
194. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemcích p. č. 9701/50 a p. č. 9701/51, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno–Židenice)
195. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1159, p. č. 1160/1 a p. č. 1182, vše v k. ú. Nový Lískovec, pro strategický projekt „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“, návrh rozpočtového opatření
196. Záměr bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice
197. Návrh bezúplatného nabytí stavby bývalé silnice I/42 v úseku ul. Skácelova – Božetěchova a souvisejících pozemků a návrh budoucího vzájemného zřízení služebností k pozemkům pro most ev. č. 42H-003 a silnici I/43, vše v k. ú. Královo Pole
198. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby a pozemků se zřízením věcného břemene při ulici Černovická v k. ú. Černovice
199. Návrh bezúplatného nabytí nemovitých věcí v k. ú. Bosonohy, Pisárky a Žabovřesky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
200. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
201. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 2540/5 v k. ú. Líšeň z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

202. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 2694/23 v k. ú. Žebětín z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
203. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 3637 v k. ú. Kníničky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
204. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 59/4 v k. ú. Štýřice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
205. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice) a Trnitá z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
206. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
207. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
208. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 545 v k. ú. Přízřenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
209. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 804/34 v k. ú. Jundrov z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
210. Návrh Souhlasu/nesouhlasu se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, 974/15, 1872/87, vše v k. ú. Chrlíce, do vlastnictví Státního pozemkového úřadu
211. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku p. č. 2006 v k. ú. Pisárky
212. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 191 v k. ú. Nový Lískovec
213. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 571, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 140/4 v k. ú. Nový Lískovec
214. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 700, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2161/2 v k. ú. Jundrov
215. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 888, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1968, a ke stavbě bez čp/če, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 1919/8, vše v k. ú. Jundrov
216. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 35, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 4052 v k. ú. Tuřany
217. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 516, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2606 v k. ú. Bystrc
218. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 46, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 1445/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice
219. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 841 v k. ú. Jundrov

220. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č. e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 829 v k. ú. Nový Lískovec
221. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 548 v k. ú. Kohoutovice
222. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č. e. , způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3908 v k. ú. Černá Pole
223. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2174 v k. ú. Starý Lískovec
224. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1420/6 v k. ú. Pisárky
225. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 104, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1082, a ke stavbě č. e. 125, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1081, vše v k. ú. Komárov
226. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 369, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1712 v k. ú. Černovice
227. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 379, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1775 v k. ú. Černovice
228. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 1113, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3387 v k. ú. Komín
229. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2092/10 v k. ú. Černovice
230. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5034/10 v k. ú. Žabovřesky
231. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 101/8 v k. ú. Trnítá
232. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2529 v k. ú. Královo Pole
233. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 225 v k. ú. Žabovřesky
234. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 633, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 285/61 v k. ú. Žabovřesky
235. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/52 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice
236. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/52 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice
237. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 2383/84 v k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení
238. Návrh směny nemovitých věcí v k. ú. Pisárky, Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky) a projektu se společností Aurus Investments, a.s.
239. Návrh směny pozemků či jejich částí s Mendelovou univerzitou v Brně

240. Návrh směny pozemku p. č. 4027/2 za pozemek p. č. 4105, oba v k. ú. Bystřec
241. Návrh směny pozemku p. č. 1976 v k. ú. Slatina za pozemek p. č. 2166/1 v k. ú. Slatina, návrh na odejmutí svěřeného pozemku
242. Návrh směny pozemků v k. ú. Žabovřesky a k. ú. Královo Pole, návrh na zřízení služebností
243. Návrh směny pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno za část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno, návrh schválení prohlášení statutárního města Brna
244. Návrh směny pozemku p. č. 2373/24 a pozemku p. č. 2373/8 zastavěného stavbou ve vlastnictví společnosti CHOR investment s.r.o. a návrh svěření pozemků p. č. 972 a p. č. 973 městské části Brno-Královo Pole, vše k. ú. Královo Pole
245. Návrh směny pozemku, částí pozemků a spoluvlastnických podílů v k. ú. Královo Pole, návrh na zřízení služebností
246. Návrh směny části pozemku p. č. 1030/1 za pozemek p. č. 1029/7, vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice), zřízení služebností
247. Návrh směny částí pozemků p. č. 1031/8 a p. č. 1033/133 za část pozemku p. č. 1035/1, vše v k. ú. Ivanovice pro stavbu „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“ - návrh na změnu části usnesení Z9/35. zasedání ZMB, konaného dne 19.5.2026 bod 101
248. Návrh směny části pozemku p. č. 741/1 za část pozemku p. č. 745/1, oba v k. ú. Tuřany a návrh svěření části pozemku p. č. 745/1 v k. ú. Tuřany
249. Návrh směny části pozemku p. č. 4175/27, pozemku p. č. 4175/216 a id. ¼ pozemku p. č. 4175/26 za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29, 4175/42 vše v k. ú. Líšeň
250. Návrh směny části pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 za část pozemku p. č. 743, vše v k. ú. Horní Heršpice, návrh odejmutí svěřených pozemků v k. ú. Horní Heršpice
251. Návrh směny částí pozemků p. č. 1527/1, p. č. 1529/5 a p. č. 1529/6 za části pozemků p. č. 1529/1, p. č. 1530/1 a p. č. 1534/1, vše v k. ú. Bosonohy
252. Návrh budoucí směny pozemků p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13 a části pozemku p. č. 1023/2, vše v k. ú. Pisárky za části pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4, oba v k. ú. Pisárky
254. Návrh směny v k. ú. Královo Pole a k. ú. Ponava pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Dobrovského – Svitavská radiála“
255. Návrh dohody o zrušení závazku pro nemožnost plnění – k čl. V. odst. 2. Smlouvy s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebností č. 6321172245 uzavřené se společností CTPark Brno III, spol. s r.o.
256. Návrh svěření pozemku p. č. 212 k. ú. Kníničky, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemku p. č. 213 k. ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky
257. Návrh svěření pozemku p. č. 466 v k. ú. Dvorská městské části Brno-Tuřany
258. Návrh svěření pozemku p. č. 79 k. ú. Chrlice, jehož součástí je stavba č.p. 77 městské části Brno-Chrlice
259. Návrh svěření pozemku p. č. 2721/4 k. ú. Žebětín městské části Brno-Žebětín

260. Návrh svěření spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/4 pozemků v k. ú. Královo Pole městské části Brno – Královo Pole
261. Návrh odejmutí svěřených nemovitostí při ulici Pastevní 1 v k. ú. Brněnské Ivanovice městské části Brno-Tuřany
262. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany a návrh prodeje pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany
263. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2503/89 v k. ú. Černovice a návrh prodeje pozemku p. č. 2503/89 v k. ú. Černovice
264. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice a návrh prodeje pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice
265. Návrh odejmutí svěřených pozemků p. č. 920, 921 v k. ú. Ivanovice a návrh prodeje pozemků p. č. 920, 921 v k. ú. Ivanovice
266. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2375/568 v k. ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky
267. Návrh odejmutí svěřených pozemků p. č. 4248/2, 4255/1, 4266/1 v k. ú. Královo Pole městské části Brno – Královo Pole
268. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov a návrh prodeje pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov
269. Návrh odejmutí svěřených částí pozemků a návrh prodeje částí pozemků p. č. 504 a p. č. 505/1, oba v k. ú. Horní Heršpice
270. Návrh odejmutí svěřené části pozemku a návrh zpeněžení formou veřejné elektronické dražby (prodeje) části pozemků p. č. 2402/1 a p. č. 2390/1 a celého pozemku p. č. 2396/1 pod stavbou společnosti Albert Česká republika, s.r.o., k. ú. Starý Lískovec
271. Návrh odejmutí svěřené části pozemku a návrh prodeje části pozemku p. č. 1260/15, k. ú. Bohunice, návrh na zřízení služebností
272. Návrh na zrušení usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 19.5.2026, bod 109 a návrh svěření pozemku p. č. 285/132 v k. ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky
273. Návrh trvání na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 19. 5. 2026, bod č. 98
274. Návrh dohody se společností Agentura SAIN, spol. s r.o.
275. Majetková dispozice s pozemky p. č. 971/6, 971/11, 972/1, 973/12, 974/16, 974/45, 976/18 a 974/43, vše k. ú. Trnitá, o celkové výměře 3.108 m² v lokalitě Bulvár – Opuštěná, veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku
276. Návrh Rámcové plánovací smlouvy „MOSILANA – JIH“
277. Návrh plánovací smlouvy „Obytný blok_Skořepka Vlhká, Brno
278. Návrh Plánovací smlouvy „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“
279. Návrh Plánovací smlouvy „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“
280. Návrh plánovací smlouvy "Bytový dům Úvoz/Sladová"
281. Návrh plánovací smlouvy "NOVOSTAVBA BD LESKAVA"

283. Návrh Plánovací smlouvy „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA – OBJEKTY A3, A6 VČETNĚ DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURY“
284. Návrh Plánovací smlouvy „Administrativně obchodní centrum Ponava – Ptáček“
285. Návrh Plánovací smlouvy „NOVÁ ŠÁMALOVA“
286. Návrh Plánovací smlouvy „HUB II – Kampus západ – dopravní a technická infrastruktura“
287. Návrh Plánovací smlouvy „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“
288. Návrh Plánovací smlouvy „PANORAMA DLOUHÁ II“
289. Návrh Plánovací smlouvy „Obytný soubor Podbělová, Brno – Líšeň“
290. Návrh Plánovací smlouvy „BD Křídlovická, p. č. 1598/1, k. ú. Staré Brno“ a návrh budoucí směny částí pozemků v k. ú. Staré Brno a budoucího zřízení služebnosti veřejného statku
292. Návrh Smlouvy o spolupráci „NOVÝ MOST PŘES SVITAVU“
293. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem a společností Rezidence Červený kopec, a.s.
294. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o. pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova – Lesná, II. etapa“, návrh směny pozemků v k. ú. Lesná
295. Návrh Smlouvy o spolupráci uzavírané se společností MM storage s.r.o.
296. Návrh Smlouvy o spolupráci uzavírané se společností SPILBERK SPV kappa s. r. o.
297. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“
298. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a dětské skupiny v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“
300. Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rybářka – polyfunkční soubor – dům A“
301. Návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury "Obytný soubor BRIXX"
302. Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí protipovodňového zařízení uzavřené s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje
303. Návrh Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 2
304. Návrh na zvýšení základního kapitálu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, nemovitým vkladem města, návrh smlouvy o závazku vkladu nemovitého majetku
305. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
306. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru
307. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

308. Návrh směny části pozemku p. č. 2275/4 za pozemek p. č. 2253/34, oba v k. ú. Slatina
309. Návrh Dodatku č. 1 k Rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. Etapa“
310. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Chrlice, návrh rozpočtového opatření
311. Návrh dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace-svěření pozemků Chleborádovy vily
312. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, v roce 2026 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR – návrh rozpočtového opatření
313. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5653 v k. ú. Královo Pole
314. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 pro LaDampinque s.r.o. na „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ – návrh rozpočtového opatření
315. Návrh rozpočtového opatření – přesun mezi výdaji v rámci rozpočtu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna
316. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na akci „Obnova, aktualizace a modernizace stálých expozic v letech 2024-2028“- návrh rozpočtového opatření
317. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3491/3 v k. ú. Líšeň
318. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 406/4 v k. ú. Sadová
319. Nové ohrožení 1 400 památkově hodnotných brněnských staveb v souvislosti s novelou stavebního zákona

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36 konaného dne 23. 6. 2026

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36 konaného dne 23. 6. 2026

Informativní zpráva – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna

Informativní zpráva o plnění úkolů zadanych Zastupitelstvem města Brna

Informativní zpráva – Přehled zahraničních pracovních cest za duben–červen 2026

Bod 12) byl projednán po bodu 2).

Bod 238) byl projednán po bodu 12).

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

3. Představení nově jmenované ředitelky příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem – informace

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB, představil Mgr. Barboru Duchanovou, která byla jmenována k 1. 7. 2026, ředitelkou Domova pro seniory Podpěrova. Dříve působila jako zástupkyně ředitele v Domově pro seniory Nopová a také pracovala na Odboru sociální péče.

4. Přehled účastí na schůzích výborů ZMB

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 5 49-0-0-1

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí
přehled účastí na schůzích výborů Zastupitelstva města Brna za 2. čtvrtletí roku 2026.

5. Oznámení o vzdání se funkce přisedící Městského soudu v Brně

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 6 49-0-0-1

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí
v souladu s ustanovením § 98 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, oznámení Mgr. et Bc. Aleny Skoumalové o vzdání se funkce přisedící Městského soudu v Brně.

6. Návrh na pojmenování nové ulice na území města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 7 42-0-6-2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
pojmenování nové ulice v katastrálním území Trnitá názvem "Evropská třída".

Situační mapa tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. Návrh na přistoupení statutárního města Brna k Milan Urban Food Policy Pact (Milánský pakt o potravinové politice ve městech)

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 8 44-0-5-1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- Milan Urban Food Policy Pact (Milánský pakt o potravinové politice ve městech) ze dne 15. října 2015, který v anglickém originálu a českém překladu tvoří přílohu č. 2a tohoto zápisu,
- přistoupení statutárního města Brna k Milan Urban Food Policy Pact (Milánský pakt o potravinové politice ve městech) dle přihlášky k tomuto paktu, která v anglickém originálu a českém překladu tvoří přílohu č. 2b tohoto zápisu.

8. **Návrh Akčního plánu 2027–2029 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018–2030**

Rozprava:

Mgr. Jasna Flamiková:

Dobrý den, vážené kolegyně a kolegyně, děkuju za slovo. Já bych chtěla navrhnout doplňující usnesení k tomuhle bodu, a to z toho důvodu, že v letošním roce jsme čelili zatím největším vlnám veder v historii asi Brna. Já jsem měla už několikrát rok teploty povrchu po městě Brně, například na Cejlu nebo nahoře na Pekařské jsem naměřila povrchovou teplotu chodníku přes 66 °C. Přečetla jsem si, že pět lidí bylo ošetřeno na popáleninovém oddělení v nemocnici v Bohunicích. Takže si myslím, že pokud se týká toho akčního plánu zdraví, že je potřeba tam doplnit další věci, které se týkají jednak vln veder, jednak aktivního pohybu. Takže ten návrh usnesení zní, že Zastupitelstvo města Brna ukládá radě města zajistit doplnění akčního plánu zdraví města Brna na roky 2027 a 2029 o opatření zaměřená na ochranu zdraví při vlnách veder a na podporu každodenního pohybu prostřednictvím bezpečného, bezbariérového a klimaticky odolného veřejného prostoru, včetně stanovení odpovědností, termínu finančního zajištění a měřitelných cílových hodnot. Děkuju. Mám to tady napsané, ráno jsem to vytiskla a jak jsem potom spěchala, tak jsem to zapomněla doma, ale napsané to mám.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano, tak Vás poprosíme o předání. Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Vážená paní primátorko, vážené kolegyně, vážení kolegové, krásné dobré dopoledne. Já mám dvě poznámky k tomuto materiálu. První se týká aktivity, která má označení A1.1.3.1, omlouvám se, strategický rozvoj městské zdravotnické infrastruktury na úseku lůžkové péče. Ten problém já spatřuju v tom, že tady máme v té aktivitě napsáno, že další směřování městských nemocnic dle výsledků a návrhu strategické analýzy zpracované společností Smart Healthcare Solutions 4/26, které schválí Zastupitelstvo města Brna. Ten problém vidím v tom, že prostě tu analýzu nikdy nikdo neviděl, nebyla veřejně projednána, nebyla schválena ani zastupitelstvem a myslím si, že teď je velmi předčasné udělat vlastně v akčním plánu nějaký krok a říct, že se budeme řídit touto analýzou, dokud ji zastupitelstvo neprojednalo, neprojednala ji ani komise, ani Rada města Brna, pokud mám správné informace. Z toho důvodu navrhuji vypuštění tohoto opatření jako takového. Druhý bod, který nenavrhuji jako usnesení nebo doplnění nebo vypuštění, ale musím ho okomentovat. Tu předchozí aktivitu se jmenuje stabilizování ekonomické a personální situace organizací zřizovaných statutárním městem Brnem. Přiznám se, že mě dost překvapilo, že včera rada města Brna schválila novou nájemní smlouvu s konventem, s řádem milosrdných bratří. My tam dlouhodobě máme ten problém, že jsme měli na 20 let nájem zadarmo, to vypršelo v roce 2018, ale město tam investovalo, rekonstruovalo a tak dále, pak se to dlouhodobě pronajímalo a řešilo se budoucí provozování a vlastně to, jak to dopadne celé. A vlastně včera rada města Brna schválila nájemní smlouvu za 12 000 000 ročně, kdy město bude posílat 12 000 000 ročně konventu, a to po dobu 10 let. A konvence zavazuje investovat do jejich nemovitostí 2,5 milionu ročně, oboje navyšováno o inflaci. Nepovažuji to na konci volebního období za šťastný krok. Zároveň si ale myslím, že to dost popírá vlastně ten bod, který tady se jmenuje stabilizování ekonomické a personální situace organizací. Vzhledem k tomu, že ten bod je ale obecně formulován, tak jej nenavrhuji reformulovat, jenom se domnívám, že ten budoucí vývoj, vzhledem k tomu, že byla uzavřena tato nájemní smlouva,

tak bude zřejmě jiný. Nicméně předkládám, paní primátorko, ten návrh na vypuštění toho bodu, který považuji za zásadní, protože tu analýzu jsme neviděli. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji, poprosím také písemně. Hlásí se paní zastupitelka Seidlová. Nicméně máme 9:32, to znamená, přerušuji v tuto chvíli projednání bodu číslo 8. Přesouváme se do bodu číslo 2), což jsou Dotazy, připomínky a podněty občanů.

Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 9:30 hod.

Jiří Kirchner:

Dobrý den, vážená paní primátorko, vážení radní, vážení zastupitelé. Jmenuji se Kirchner a jsem tady dnes opět kvůli majetkoprávnímu vypořádání mých pozemků pro obchvat. Je na programu v bodě číslo 166 a já bych vás chtěl touto cestou požádat, zdali bych mohl dostat víc prostoru v tomto bodu a mohl bych vám říct své důvody, proč byste měli hlasovat pro můj návrh. A tím pádem zároveň vás žádám, aby tento bod byl tím pádem projednáván samostatně. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já nevím, jestli jsem to úplně dobře pochopila. Vy žádáte o to, abyste mohl v bodě 166) promluvit? Ano, to samozřejmě můžete, jako na jakémkoliv jiném zastupitelstvu právě k projednávánému bodu. Můžete promluvit, jenom vám bude to slovo uděleno poté, co budou hovořit zastupitelé, ale právo samozřejmě máte.

Jiří Kirchner:

Děkuji. Já jsem se jenom obával, aby to nebylo v rámci nějakého balíku, jak jste říkala, že budete slučovat body, tak jestli by to šlo odděleně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jasně. Já si to poznamenám i pro sebe, že bod 166) máme projednat samostatně. Poprosím pana tajemníka, aby mně to připomněl. Jo, super, děkuju. Tak, dobrý den, pane starosto.

Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice:

Dobrý den, vážená paní primátorko, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé. Já jsem přišel poděkovat. Přišel jsem poděkovat vedení města Brna za finanční transfer pro záchranu smuteční síně. My jsme teďka v situaci, kdy smuteční síň je dokončená, vyjma několika drobností, jako je kolaudace, a máme dokonce i smuteční síň pronajatou. Ve výběrovém řízení zvítězila Pražská pohřební služba s nabídkou ročního nájemného ve výši 2.000.000 Kč. Takže v tuto chvíli se snad dá prohlásit, že záchrana smuteční síně se povedla. Renovovali jsme všechny zachovalé umělecké díla, spolupracovali jsme s panem docentem Markem Štěpánem i s panem profesorem Tomášem Rullerem a já bych Vám chtěl všem ještě jednou poděkovat za to, že se podařilo tuto významnou památku v Brně uchovat a zachránit. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkujeme také. Máme radost. Dobrý den.

Ondřej Šibřina:

Dobrý den, vážená paní primátorko, vážení zastupitelé. Jmenuji se Ondřej Šibřina, v Brně podnikám, vlastním tu nemovitosti, provozuji punčové bary a za nájmy stánků jsem jen TIC Brno zaplatil přes 12.000.000 Kč. Moje hlavní motivace je, aby se s penězi ode mě a od dalších prodejců zacházelo hospodárně. Nejde tu o nic jiného, jak si někteří snaží namluvit. Na neohospodárné postupy TIC upozorňuji už od roku 2024. Na základě mé kritiky a následného prověření klesly osobní náklady za pořádání jen této akce o více než 2.000.000 Kč ročně. Jsou tu ale další věci, které nebyly prověřeny dostatečně. Jedná se právě o dvě vánoční dekorace. V roce 2023 pořídilo TIC Brno krokodýla ve svetr za 600.000 Kč, o rok později dračí vejce za 1.200.000 Kč. Obojí bylo pořízeno bez výběrového řízení a s odůvodněním, že se jedná o umělecké dílo. Obě zakázky prověřovala v loňském roce veřejnosprávní kontrola magistrátu se závěrem „bez zjištěných nedostatků“. Přitom Zákon o

finanční kontrole žádá prověření hospodárnosti a Metodika ministerstva financí žádá auditní stopu ověření ceny, tedy záznam, kdo cenu posoudil a podle čeho. Ptám se tedy, jak mohla být tato kontrola uzavřena se závěrem bez zjištěných nedostatků, když magistrát sám hospodárnost pořízení díla nekontroloval, a dokonce mi čtyřikrát písemně potvrdil, že žádné doklady prokazující ověření ceny neexistují. Dále, jak je možné, že tato kontrola neupozornila na to, že smlouva za krokodýla není zveřejněná z Registru smluv? Smlouva nebyla zveřejněna s odůvodněním, že se jedná o výjimku pro autory. Jenže podle autorského zákona může být autorem pouze fyzická osoba. Obchodní společnost, se kterou TIC Brno smlouvu uzavřelo, fyzická osoba není. Není potom přeci možné, aby kontrola skončila bez zjištěných nedostatků. V postupu TIC takovéto nedostatky určitě byly. To je důvod, proč Vás žádám, abyste zařadili k projednání bod, ve kterém byste radu požádali o nezávislé externí posouzení postupu a závěrů této kontroly a výhradně na tyto dvě zmíněné otázky. Věřím, že se mezi Vámi najdou takoví, kteří stejně jako mně vadí, že odbor auditu chyby v hospodaření nehledá, ale svým jednáním je patrně se snaží zakrýt. Aby nevznikla debata o tom, že budou to vyhozené peníze, dopředu se zavazují, že pokud externí posouzení neshledá v kontrole chybu, zaplatím magistrátu náklady na toto externí posouzení z vlastní kapsy. Návrh projednání jsem Vám všem zaslal do datovky nebo do e-mailu, případně ho mám připravený tady. Věřím, že jsme to schopni vyřešit tady a nebude nutné tuto věc postupovat dále. Děkuji za slovo.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Program jsme schvalovali před pár minutami. Samozřejmě máte možnost domluvit se s kterýmkoliv zastupitelem, aby si osvojil svůj návrh, a ještě dal návrh na zařazení toho bodu do programu. Hlásí se pan zastupitel Kment. Není obvyklé, aby zastupitelé v tomto bodu reagovali. Reaguje případně vedení města, ale, a už se nehlásí. Dobře. Tak, další občan. Dobrý den.

MUDr. Jiří Dolák, oblastní ředitel neziskové organizace Společnost podané ruce o.p.s.:

Dobrý den, vážená paní primátorko, vážení zastupitelé. Jsem Jiří Dolák, jsem oblastním ředitelem společnosti Podané ruce a jediným důvodem, proč tady jsem, že vím, že to je poslední zastupitelstvo a za celou společnost Podaný ruce chceme městu Brnu a jeho vedení poděkovat za ty uplynulé roky. Nebyly to jednoduché roky. Za těch osm let si vzpomínám na covid, válka na Ukrajině, spoustu problémů s tím spojených. A já chci poděkovat za to velké nasazení, spolupráci, především paní primátorky Markéty Vaňkové a jejího náměstka Roberta Kernidla, se kterými jsme se v těchhle věcech potkávali nejčastěji. A musím říct, že to nebylo obvyklé. Že si to budeme pamatovat a do budoucna, ať už kdekoli, Vám přejeme vše nej a kdybyste kdykoliv chtěli nás navštívit, tak rádi Vás uvidíme. Takže ještě jednou děkuji. Nechci zmiňovat všechny ty věci, ty projekty, ale stejně myslím, že za zmínku stojí dva, a to otázka nebo problémy kolem očkování, testování, kdy to bylo takový trochu bojový podmínky a překvapilo nás, jak jste do toho šli s osobním nasazením. Druhá věc, poslední, „Mokré centrum – mokrý dům“. Není to jednoduchá ani politicky líbivá věc, a přesto mám pocit, že pro dobro věci, pro nic jiného, jste vlastně měli velký nasazení a velmi jste nám v tom pomohli. Takže ještě jednou díky a díky za pozornost.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já velmi děkuji a musím říct za sebe, že i já na spolupráci s Vaší společností budu, organizací budu velmi ráda vzpomínat. A vy jste zmínil dvě věci a já budu vždy vzpomínat, jak jsem na první testování, jestli jsem či nejsem nakažená covidem, šla právě k Vám. Takže díky za to. Tak, další občan, dobrý den.

Petr Herman:

Vážená paní primátorko, vážení zastupitelé. Jmenuji se Petr Herman a společně s partnerkou xxxxx bychom se rádi vyjádřili k bodu číslo 128), který se týká naší žádosti ve věci narovnání historických smluvních závazků ze smlouvy o výstavbě bytu, jehož jsme investorem. Nejsem v postavení běžných nájemníků obecního bytu. Bytová jednotka v majetku města vznikla díky naší vlastní investici a na naše náklady. Do cizího majetku jsme investovali v dobré víře a s vědomím kontextu tehdejšího nastavení města, že po uplynutí příslušných omezení bude následovat majetkové vypořádání. Po celou dobu 26 let jsme veškeré náklady související s provozem, údržbou a opravami bytu hradili výhradně my. Za více než 25 let město naši investici nikdy skutečně nevypořádalo, naopak dnes zůstává městu majetek, jehož hodnota byla podle znaleckého posudku zvýšena o 12,8 milionů Kč. A toto zhodnocení nevzniklo z veřejných prostředků, ale díky naší investici. Podstatné proto není pouze to, zda je v jedné větě smlouvy napsáno "město byt převede", je třeba, aby zastupitelé při svém rozhodování pochopili a vzali na vědomí celý ekonomický smysl a veškeré smluvní okolnosti, za kterých došlo k uzavření smlouvy. Proč jsme měli investovat do pudy v městském domě, proč smlouvy obsahovaly mechanismy budoucího vypořádání a proč nám bylo opakovaně sdělováno, že po skončení dotačního omezení se bude převod řešit. Navíc nejde o to, aby město porušilo svou privatizační politiku. Žádáme spravedlivé vypořádání historického vztahu, do kterého jsme vstoupili v důvěře v postup a přísliby města. Samotné město přitom v jiných historických identických případech legitimní očekávání občanů, a i jejich investice při majetkovém vypořádání zohlednilo, o což také žádáme. O čestnost a rovný přístup. Příkladem jsou sousední domy xxxxxxxxx, pardon, 62, xxxxx a další. Prosíme proto zastupitele, aby se na věc neřídili pouze jako na otázku běžného nájemného nebo současných pravidel privatizace, ale především jako na otázku, zda je spravedlivé, aby městu po občanovi zůstalo významně zhodnocená nemovitost, do které občan vložil vlastní prostředky v důvěře v budoucí majetkové vypořádání. Děkuji za možnost zde vystoupit a sdělit fakt tak naší žádosti. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Také děkuji. Poprosím dalšího občana. Dobrý den.

Jaroslav Prokop:

Dobrý den, Prokop Brno. Na minulém zasedání veřejném jsem navrhoval přijetí usnesení, abyste odstoupili jako zvolení zástupci občanů z důvodu porušení slibu věrnosti České republice a občanům města Brna. Jednak pro podporu, tedy mimo zástupců SPD, a dokonce i přidělení finančního příspěvku ke konání Sudeťáckého srazu v Brně. A dále za znevážení českého státního symbolu, což je vyvěšení naší vlajky spolu se žlutomodrým praporem Ukrajiny na radnici a veřejně prezentovanou podporou ukrajinského nacismu. Na tento podnět jste ani nezareagovali. Svým chováním jste ukázali, že názory občanů Brna jsou Vám ukradené a pro Vás nesměrodatné a neakceptovatelné. Hlavně plnit ideologický úkol stranických aparátů z Prahy a Hradu. Jsem rád, že končí Vaše éra na radnici a věřím, že po volbách po Vás ani pes neštěkne a nastoupí nová generace, která se bude starat o rozvoj Brna a bude vstřícná k reakcím, potřebám a požadavkům obyvatel Brna. Také věřím, že po dosavadních, zejména neblahých zkušenostech s Vaším dosavadním vedením města, je konec, že skončí vyhazování peněz za různé dotace pro spřátelené spolky, firmy a lidi, aniž bychom se dozvěděli, jaký to mělo efekt pro obyvatele Brna nebo rozvoj. Že skončí zaměstnávání nadbytku nekompetentních pracovníků. Dále zapojení volných zdrojů minulých let do finančních příspěvků nebo zvyšování těchto příspěvků při snížení dotací z vlády. Vláda šetří, ale Brno je pokladnice bezedná. Jenže pro koho? Efektivita je sporná nebo dokonce žádná a já jsem zatím žádné takové vyhodnocení efektivity nikde nenašel. Nově zvolenému magistrátu přeji všechno nejlepší, poučení z chyb z Vašeho vládnutí a v neposlední řadě mít odvalu a nekompromisně se rozloučit s neproduktivními a škodícími parazity přisátými na městský penězovod. A na začátek okamžitě po zvolení odstranit ten žlutomodrý hadr. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak poprosím dalšího občana, občanku. Dobrý den.

Mgr. Tereza Fojtová, ředitelka brněnské neziskové organizace Sociální nadační fond města Brna a Jihomoravského kraje:

Dobrý den. Jmenuji se Tereza Fojtová, jsem občankou Brna a také výkonnou ředitelkou Sociálního nadačního fondu. Ráda bych dnes využila této příležitosti a poděkovala vedení

města, členům rady a všem zastupitelům města Brna za dlouhodobou podporu fondu, jmenovitě paní primátorce Markétě Vaňkové, paní náměstkyni Podivinské Karasové a panu náměstkovi Kerndlovi, kteří jsou také členy správní rady nadačního fondu, což je práce nehonorovaná a vyžadující nemalé množství volného času. Díky podpoře města Brna může nadační fond pomáhat v takovém rozsahu, jako nyní pomáhá. Jen za posledních pět let dokázal podpořit 667 jednotlivců, rodin a neziskových organizací částkou přesahující 20.496.000 Kč. Letošní rok nebude jiný. Jen letos jsme již schválili podporu pro 100 žadatelů a částku přes 2.760.000 Kč. Dalších 50 žádostí čeká na schválení a tím rozhodně nekončíme. A abych byla konkrétní, dovoluji mi jeden příběh za všechny, které jsme během 33. leté existence fondu podpořili. „Tea“ žila dlouho s neznámou a velmi závažnou diagnózou, až narozením nejmladší Sáry, která má podobné příznaky jako její sestríčka, se podařilo identifikovat Ajkardyho-Gutierrezův syndrom, vzácné genetické onemocnění, které zásadně ovlivňuje život dětí i jejich rodin. Děti ztrácejí schopnosti, které už získaly, přestávají sedět, mluvit nebo chodit. Typické jsou neurologické obtíže, vývojové opoždění, horečky a záněty vnitřních orgánů. Rodiče i nejstarší ze sester, Nina, se museli smířit s tím, že jejich život už nikdy nebude stejný. Obě holčičky vyžadují nepřetržitou péči, léčba je pouze paliativní a jejich stav se bude postupně zhoršovat. Nemůžeme s nimi nést tíhu této diagnózy, ale můžeme pomoci s úhradou potřebné péče a také v rámci našeho speciálního programu pro takzvané „skleněné děti“ podpořit nejstarší z holčiček, Ninu. Dovolte mi, paní primátorko, členové rady a členové zastupitelstva upřímně ze srdce poděkovat, že společně děláme tento svět lepším. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Také děkuji a pevně věřím, že v tom trendu, který teď byl nastaven, bude pokračovat i nové vedení, protože ta radost z té pomoci je skutečně velká, když u toho člověk může být osobně a s těmi lidmi se pak i potkávat, což je jedna z aktivit Sociálního nadačního fondu, tak je to skutečně velmi niterná a citlivá, takže děkuji za to. Další občan, dobrý den.

Martin Zdráhal:

Dobrý den. Jmenuji se Martin Zdráhal a chtěl jsem se zeptat, proč byla z bodu na této schůzi vynechán bod prodeje pozemků pod bývalou točnou tramvaje číslo 12. V červnu vedení města Brna rozhodlo o variantě A prodeje. Co je varianta B, C nebo D, to jsem v zápise nenašel. Bod se měl dnes projednávat, ale není, takže to je jedna otázka. Druhá, jaké jsou plány města Brna s těmito pozemky? Dozvěděl jsem se až dnes ráno, takže jsem to neměl čas nějak projednat, že údajně tyto pozemky mají být převedeny do společnosti Brněnské komunikace. Tak jaké jsou s tím plány? A jinak jsem rád, že ten bod se ponechá na nebo snad se ponechá na příští vedení Brna, protože pokud to vezmeme například časově, nevidím důvod, proč narychlo schvalovat prodej měsíc, ani ne měsíc před volbami, kdy končí stávající zastupitelstvo. V roce 2011 se rozhodlo o projektu, 2018 začala stavba, 2021 se zprovoznila trať v nové trase. A proč v 2026, to znamená kolik, po pěti letech se rozhodlo o prodeji? Zdá se mi to příliš uspěchané a divné. Prosím o vysvětlení. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Bude Vám odpovězeno písemně. Tak poprosím dalšího občana, občanku. Dobrý den. Tajemník Vám to dá níže.

Jana Buchtová:

Dobrý den. Vážená paní primátorko, vážení členové zastupitelstva, jmenuji se Jana Buchtová a chtěla bych Vás poprosit o pomoc při řešení naší bytové situace, protože bohužel přes neziskové organizace a další organizace, které jsme navštívili a instituce, nám ta pomoc nebyla realizována. Zároveň vím, že to je poslední zastupitelstvo v tomto volebním období, ale je tam v podstatě problém v tom, že máme obrovské finanční a existenční problémy s tím, že já se to teď snažím řešit vlastně po pracovní stránce, zároveň mám ale dost vážnou

situaci v tom, že vlastně my bysme se i odstěhovali, ale bohužel to úplně nejde ze zdravotních důvodů manžela, z mých zdravotních důvodů a zároveň taky proto, že máme v péči nezletilou dceru. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju. Budeme to mít zaznamenáno a určitě jsou možnosti prostřednictvím našeho kontaktního místa pro bydlení a písemně Vám bude nějakým způsobem reagováno, tak abysme mohli vstoupit do kontaktu a najít případně nějaké řešení. Dobrý den.

Pavla Šafaříková:

Dobrý den, vážená veřejnosti a zastupitelé města Brna. Tímto mým příspěvkem viním Petra Hladíka, exministra životního prostředí, že ze své funkce dopustil rozsáhlého a nebývalé nešetného ničení naší krásné české krajiny. Protože nemohu v krátkém čase dvou minut obsáhnout vše, co s tímto případem souvisí, tak shrnu v krátkosti a zároveň se omlouvám, že to přesáhne dvě minuty, ale je důležité, aby se veřejnost dozvěděla tyto aktivity. Petr Hladík, nominant KDU-ČSL, byl jmenován ministrem v březnu roku 2023. Zásadní bylo, že s Hladíkovým nástupem začal rezort životního prostředí de facto ovládat hnutí DUHA. Petr Hladík sestavil tým, který byl ovládán lobisty zastupujícími zájmy pro výstavbu větrných elektráren. Tito si hned na prvním jednání rozdělili role, odpovědnost i peníze, až posléze vypsalí a leckdy ani nevypsali potřebné soutěže. Lobisté za OZE měli informace z první ruky. Jsou to Martin Sedlák, ředitel Svazu moderní energetiky a doplňuje jej politik Strany zelených, bývalý zaměstnanec hnutí DUHA a brněnský náměstek primátora Martin Ander. Již při nástupu na resort Hladík i Sedlák tvrdili, že pro ně vymezení akceleračních zón a masivní výstavba obnovitelných zdrojů je absolutní prioritou. Dalšími vhodnými odborníky jsou Radim Misiáček, Libor Hort, Martin Abel, Eva Volfová a Jan Dušek. Misiáček je majitel firmy Radit Consulting, Hort toto řídí z pozice – ředitel Výzkumného ústavu pro krajinu. Martin Abel je politik Strany zelených a právník Klimatické žaloby. Tito vyhotovují expertizu, která se zaměřovala zejména na získávání státních peněz z akceleračních zón a jejich odborné vymezování bylo pouhým divadlem. Od začátku se vědělo, kde zóny budou a kdy v případě existujících zájmů podnikatelů OZE být muselo. V interních materiálech rezortu je však Sedlák veden také jako koordinátor kampaně a odpovědná osoba za takzvaný fact-checking, tedy za určení těch správných informací, které bude stát distribuovat občanům. Fact-checking obsahoval také redakční práci agentury, což si lze předložit jako tvorbu redakčních výstupů pro média. PR agentura investorů do větrné energie tak vytvořila základ pro články doplněné o vhodné experty k problematice a zasílala tyto materiály médiím, aby se informace rozšířila mezi veřejnost. Tyto firmy měly ve hře vyšší desítky, dlouhodobě však až stovky miliard korun v dotacích a provozní podpoře. Logicky také doufali v maximální vymezení akceleračních zón a v minimální omezení výstavby. Zástupci investorů do větrné energetiky a jejich tým, který neměl s rezortem životního prostředí uzavřenou smlouvu o jakékoliv činnosti, tak určovali nejen, co je a co není dezinformace, ale také vybírali vhodné odborníky k obhajobě komunikační kampaně a vytvářeli studie, na jejichž základě vznikaly články a reportáže v celostátních médiích. Lidé si celou dobu mysleli, že stát stojí na jejich straně. Stát v tomto případě zastupovali investoři do větrné energie a také za něj komunikovali. Údajně bez smluv a odpovědnosti totožní investoři také řídili ministerské porady a úkolovali úředníky Hladíkova rezortu. Systém VTE upřednostňuje ideologii a zisky větrných developerů před biologickou integritou dětí a celého obyvatelstva, odsoudí celou následující generaci k životu v kontaminovaném prostředí. Shrnutí negativních účinků VTE: aerodynamický hluk, nedodržení hygienických limitů.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já se velmi omlouvám, už jsme Vám nechali dvojnásobnou možnost časovou. Navíc, pokud dobře poslouchám, tak se to úplně nevztahuje k činnosti brněnského zastupitelstva. Tak jestli můžete udělat nějaké závěrečné shrnutí ve vztahu k činnosti brněnského zastupitelstva. Děkuji.

Pavla Šafaříková:

Takže, co, ptám se tedy, co pan Hladík nekalého chystá pro Brno? Copak mu není hanba upřednostňovat cizí zájmy za pohodové žití lidí v naší vlasti? Dnes Vaše lhostejnost a zisku chtivost zvítězí, ale před Stvořitelem se zodpovídat budete, pane Hladíku.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, reakce, pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Vážená paní primátorko, vážení občané města Brna, určitě jsem vinen a můžu být vinen a můžu být v kontextu brněnského zastupitelstva osočován z toho, že jsem například pomohl městu k tomu, abysme měli protipovodňová opatření v tomto městě. Můžu být obviňován z toho, že město Brno i díky participaci a spolupráci s vedením města Brna, tak bude moci přejít na bezemisní zdroj vytápění z pohledu dodávky energie z Dukovanské jaderné elektrárny. Můžu být jako ministr vinen za to, že se v městě zrealizovala z operačního programu životního prostředí desítky opatření. Můžu být vinen za to, že městu Brnu se podařilo v tomto volebním období například získat dotační podporu na revitalizaci Holáseckých jezer. Můžu být vinen z toho, že se městu Brnu například podařilo ve spolupráci s Mendlovou univerzitou revitalizovat Zaječí potok a další a další projekty. Určitě. Ale to, co mě osočujete, omlouvám se, opravdu není pravdivé. Bohužel čerpáte prostě z webů, které nemají ověřené informace. Velmi často jsou tendenční a musím zmínit i to slovo dezinformační. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak děkuji. Poprosím dalšího občana. Jo, dejte to. Dobře. Teď se nám to trochu vymklo. Nerozdávejte to všem, prosím Vás. Dejte to panu tajemníkovi, on to rozdá. Dejte celý ten, Tak děkujeme. Tak a poprosím dalšího občana.

Ing. Václav Tunka:

Vážená paní primátorko, moc Vás zdravím i radu, zastupitelstvo. Děkuju za Vaši službu v posledním období. Oceňuji zejména to, z pohledu větších firem, když byla, začala válka na Ukrajině, tak jak jste si nás, paní primátorko, pozvala a jak konstruktivní vlastně byly ty debaty v tom raném období, ale i řadu dalších věcí. Přicházím s dotazem jako soukromá osoba. Chtěl jsem se zeptat asi pana ředitele Brněnských komunikací a Brněnských vodáren a kanalizací, proč se protahuje stavba na Drobného? Ta část, kde vlastně Drobného je ještě sousedící s parkem Lužánky, tak je teďka vlastně uzavřená do jednoho pruhu, ta čtyřproudá, poslední tři měsíce se tam nestalo vlastně vůbec nic na té stavbě. Tak jestli byste mohli se na to prosím podívat, odpovědné odbory nebo BKOM a vlastně zodpovědět, proč je to uzavřené, protože je to poměrně důležitá tepna, chodí tam hodně rodin, starších lidí a myslím, že ta situace není bezpečná ani z pohledu policie a zvýšení bezpečnosti. Díky.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju. Bude odpovězeno písemně. Dobrý den, pane řediteli.

Doc. MgA. Stanislav Moša, ředitel Městského divadla Brno:

Hezký den, vážená paní primátorko, vážení členové Rady statutárního města Brna, vážené zastupitelkyně, vážení zastupitelé. Nepřicházím jako ředitel Městského divadla Brno, nýbrž jako občan. Celý svůj profesní život vlastně funguju v tomto městě a jsem rád, že můžu na Vašem posledním zasedání konstatovat sám za sebe, ale i za ty, které vnímám kolem sebe, s nimiž spolupracuji, které potkávám, že toto město vzkvétá. Já sám jsem si neuměl představit, že někdy kolem Svatky projedu tou pasáží, že tam bude čtyřproudová cesta. Co všechno se investuje v poslední době v tomto městě, co všechno vzniká, co je všechno v plánu, je obdivuhodné a dovolím si vyjít ze své zkušenosti. 14 let vykonávám funkci předsedy Asociace profesionálních divadel České republiky, takže jsem ve spojení s kolegy z různých měst napříč celou republikou a můžu říct, že ne každé město má takovéto úspěchy, má takovéto vize. A za tím vším samozřejmě stojí paní primátorka, která toto město řídí, vede s neuvěřitelnou erudicí, komplexním pohledem na všechny problémy a taky s laskavostí. Jí a Vám všem, protože není to vždycky o jednom člověku, ale i těm, kteří s Vámi po tuto dobu spolupracovali, velké poděkování. Děkuju za pozornost.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju moc, ale pane řediteli, je to přesně tak, jak říkáte. Kdybych neměla kolegy a kolegyně, kteří chtějí směřovat to Brno stejně jako já, tak já sama bych to nezmohla. Ale děkuji moc. Dobrý den.

Ondřej Jurásek:

Dobré ráno, Ondřej Jurásek, Brno naplno. Rád bych navázal na svého kolegu xxxxx a vyzval toto zastupitelstvo, aby v hodině 12 a na svém posledním zasedání se zdrželo velkých majetkových přesunů. Ano, mluvil o té smyčce bývalé u autobusového nádraží na Zvonařce. Musím říct, že přenést dispoziční majetkové právo na Brněnské komunikace nic neřeší. Rád bych upozornil, že tohle zastupitelstvo má 307 bodů. Některé jsou zajímavé. A spoléhání Rady města Brna na to, že zastupitelé nebudou mít dost kapacity je všechny projednat, respektive předem nastudovat před projednáním, je docela zbabělé. Prosím, již se podobných praktik zdržte. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Reakce pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Pardon, já jenom můžu se zeptat, kde jste k té informaci, že by se nějaké dispoziční právo k tomu pozemku mělo přenášet na Brněnské komunikace, jak Vy říkáte, kde jste k té informaci přišel? Já o tom absolutně nic nevím a podle mě je to úplný nesmysl.

Ondřej Jurásek:

Je-li to nesmysl, tím lépe. Nicméně již se o tom píše nejen v brněnském Bizáru, ale přečtete si prosím program vlastního zastupitelstva. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak přivítám další občanku. Dobrý den, paní ředitelko.

Kateřina Komárková, ředitelka Divadla Bolka Polívky:

Dobrý den, Kateřina Komárková, občanka a ředitelka Divadla Bolka Polívky. Vážená paní primátorko, vážené zastupitelstvo, já bych Vám velmi ráda chtěla poděkovat za dosavadní spolupráci nejenom na té divadelní rovině, ale i v rámci toho, co děláte pro město Brno a pro jeho rozvoj. Té spolupráce si s panem Polívkou velmi vážíme a do budoucna Vám přejeme pevně zdraví, a hlavně tolik potřebný klid. Děkujem.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobrý den.

Mgr. Jana Levová, ředitelka Oblastní charity Brno:

Dobrý den. Jana Levová, zastupuji Oblastní charitu Brno. A vážená paní primátorko, zastupitelstvo, přidám se k využití těchto interpelací k poděkování za Váš čas, který jste věnovala městu Brnu a za Vaši podporu v sociální oblasti. Chtěla bych říct, že pokud se společnost pozná podle toho, jak pečuje o své nejslabší členy, tak za Vašeho vedení byla sociální oblast nebo nebyla nikdy okrajovým tématem. Například v době covidu nebo při příchodu velkého množství lidí z Ukrajiny ta rychlá reakce, koordinace pomoci, spolupráce s neziskovými organizacemi ukázala nám Vaši podporu a taky to, že jsme jako zástupci nezisku byli vnímáni jako profesionálové, kteří mají svůj hlas. Chci za to ještě jednou poděkovat. Přeji Vám, aby Vaše další cesta byla co nejvíce klidná a aby se Vám dále dařilo. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji moc. Já jsem ráda, že to heslo, které jsme si vytyčili, že město Brno je hrdým partnerem neziskových organizací v oblasti sociální péče, není jenom heslem na papíře, ale že to taky vnímáte. Díky.

Mgr. Jana Levová, ředitelka Oblastní charity Brno:

My to tak vnímáme a vnímáme i tu vlastně sounáležitost a respekt k nám jako k odborníkům a dovoluji si to říct vlastně za největšího poskytovatele sociálních služeb v Brně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Díky moc. Dobrý den.

Tadeáš Kamínek:

Dobrý den, vážená paní primátorko, vážení zastupitelé. Já jsem Tadeáš Kamínek, jsem z městské části Bystrce, občan, a já mám tady pár podnětů. Jeden se týká blížící se rekonstrukci hráze na Brněnské přehradě. A já bych chtěl upozornit na projekt chodníku kolem přístaviště a kolem hráze, který byl v roce 2011 zvolen v participačním rozpočtu. Už dříve se tam objevoval, ale nebyl nějak povšimnut a neuspěl. A byl bych rád, kdyby bylo možné nějak zkorigovat tyto dvě stavby, protože s mým dotazem na BKOM zatím nikdo nereagoval. A kdyby se tydlensty dva projekty spojily dohromady, tak by to ušetřilo mnoho trápení občanů, kteří už tak budou muset obcházet hráz tří kilometrů a ten stav kolem tý přehrady je opravdu neuspokojivý, a i z pocitové mapy města Brna, tak tam občané nejsou zrovna spokojeni. Pak bych chtěl upozornit i na cyklostezku k přehradě, která vyhrála naopak v roce 2019 v participačním rozpočtu. Když jsem se dotazoval na odbor cyklodopravy, tak sice on, tehdy se jednalo o projekt, ale protože v participačním rozpočtu není pro projekty většinou dostatek peněz, tak se nestihl připravit. Pak se změnil Stavební zákon, teďka měla probíhat nějaká schůzka a byl bych rád, aby město nějak bralo v potaz to, že je to významná stavba pro mnoho občanů a například na ulici Pod Horkou tam je opravdu jako nebezpečná situace vzhledem k tomu počtu cyklistů, kteří tam aktuálně jezdí. Občané tam mají poničená auta od nich, často tam nemůžou už venčit skoro psy, protože je tam opravdu celkem šílená situace. Tak bych byl rád, aby se tyto projekty nějak daly dřív na plán. A tím bych ještě chtěl nějak reagovat na participační rozpočet, kde bych byl rád, kdybyste třeba v budoucích letech do něj dali více peněz, protože 35 milionů mně přijde opravdu málo, a i samotný projekt by si občas zasloužil víc peněz, protože zrealizovat jenom nějakou samotnou stavbu moc nejde, tak lidé kolikrát navrhuji jenom projekty, protože na víc peněz tam nezbyde. A pak mám ještě poslední bod, ten se týká Bystroužky v městské části Bystrc. V roce 2017 zaplatilo město Brno architektonickou soutěž, kde vyhrál návrh, Soutěž proběhla a od té doby se nic s Bystroužkou neděje. Pan starosta městské části říkal, že nemá na zastupitelstvu Brna lidi a že to musíme nějak protlačit tady sami, tak proto to tady zmiňuju, abyste nějak v dalších letech i v kontextu teďka výstavby tramvajové trati na Kamechy, kde se teďka na Horním náměstí postavilo provizorní parkoviště za trošku šedých podmínek. A bylo by fajn, kdyby se město nějak zavázalo zde postavit v těch následujících letech tu Bystroužku, aby proběhla ta rekonstrukce. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Také děkuji. Bude reagováno písemně. Dobrý den.

Igor Kadeřávek:

Dobrý den, Igor Kadeřávek přeje dobrý den, vlastně dobrý čas a příležitost, protože to sou věci, no věci ne, ale to sou ty slova, za které musím poděkovat paní primátorce za osm roků severojižního diametru a zastupitelům možná i za delší čas. A chtěl bych za tu dimenzi toho diametru poprosit, ne za kolmou dimenzi, a to je Velký městský okruh. Podle přírodních zákonů tomu Velkému městskému okruhu dlužíme malou dimenzi, to je podle strun něco takového, co se chvěje, kde se dá najít tolerance a do třetice my Slované bojujeme slovem jakési zamyslet se, protože nezamyslet už tady bylo dost, a navíc nejsou předmětem volby, ty patří do Moravský pravoslavné Olomouce. Takže děkuji za ty dvě věci a prosím, aby ty dvě věci pokračovaly, čas a příležitost pro občany i pro Vás, paní primátorko, osobně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Tak poprosím dalšího občana. Dobrý den.

Martin Štefka:

Dobrý den, moje jméno je Martin Štefka. Vy jste si teďka vyslechli nějaké díky a chvály za to minulé období. Já se k tomu bohužel nemůžu přidat, protože vlastně před rokem vznikla

situace, kdy na základě Zbrojovky Brno, která projevila zájem vlastně o rekonstrukci stadionu za Lužánkami, byla vypsána koncese a veřejnost to pochopila, že to musí jít cestou koncese, ale od začátku bylo jasné, že tam nejspíše zbyde jeden zájemce. Ta koncese se dá udělat dobře anebo špatně a dnes, v jaké jsme situaci, tak jde vidět, že není udělaná dobře, protože jsme se dostali do patové situace. A v momentě, kdy tu patovou situaci může vlastně vytvořit nějaká cenová nabídka, tak dle mého názoru i dle názoru jiných si myslím, že by to mělo být nějakým způsobem zmíněno v té koncesi, pokud nabídka jediného zájemce vede k tomu, že následně není možné ji přijmout. Dnes je jednou z možností takzvaná varianta C, během které se dokonce, jestli to správně chápu, podle zákona o zadávání veřejných zakázek mění zpětně už uzavřená koncese, což vlastně může vést k tomu, že tu koncesi může někdo napadnout právně a investor vlastně může přijít o ty peníze, které do toho budou investovány. Mě zaráží, že vlastně tady se objeví investor, který chce investovat tolik peněz do jakékoliv infrastruktury a výsledkem je koncese, která nevede vůbec nikam a vlastně nás vrací na začátek. Já mám k tomu dvě otázky. Za prvé, jestli paní právnička magistrátu by se k tomu mohla vyjádřit, jaké jsou rizika té varianty C, která by k tomu mohla vést? A moje druhá otázka, kdo je za to zodpovědný, vlastně za tu koncesi, jaký odbor či jaký konkrétní člověk, jaký konkrétní radní, jestli je to radní pro sport nebo radní pro investice, radní pro majetek, na to bych rád znal odpověď. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já si myslím, že tady tomuto bodu se budeme poměrně dlouze věnovat za pár minut. Já jsem to avizovala při schvalování programu, že hned, jak skončí tady tento bod, Dotazy, připomínky, podněty občanů, tak se vrhneme na Zbrojovku. Všechny tyto dotazy Vám budou zodpovězeny a já jsem moc ráda, že tady budeme mít i zástupce Zbrojovky, takže předpokládám, že ta debata bude skutečně plodná a bude vést k tomu, abychom se dobrali nějakého řešení, které bude jednak právně akceptovatelné a samozřejmě akceptovatelné pro Zbrojovku. Ale budeme se tomu skutečně věnovat v tom bodu. Vydržte pár minut. Pane řediteli, dobrý den.

Plk. Ing. Petr Oháňka, ředitel územního odboru Brno-město Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje:

Dobrý den, vážená paní primátorko, dámy a pánové. Já bych se rád připojil k těm, kteří přišli poděkovat. Za uplynulé čtyři roky bych chtěl celému zastupitelstvu, vedení města Brna a Vám osobně poděkovat za podporu, kterou jste věnovali brněnským hasičům, ať už profesionálním nebo dobrovolným. Velmi si vážíme financí, které dostáváme do provozu, ale samozřejmě i techniky, kterou město kupuje a zapůjčuje nám ji. A věřte, že bez těchto peněz bychom nebyli schopni poskytovat občanům a návštěvníkům města Brna pomoc na takové úrovni, jak momentálně provozujeme. Byl bych moc rád, kdyby i do budoucna jsme tuhle tu podporu měli. A kromě volených členů bych taky rád poděkoval zaměstnancům magistrátu a odborům, který se nám věnují. Padla tady zmínka o celé řadě akcí, které jsme za poslední čtyři roky dělali, ať už to bylo covid, očkovací centrum, provizorní nemocnice, KACPU, povodně. Já bych rád zmínil i celou řadu zásahů, které nebyly vidět, ale společně na úrovni složek IZS a města jsme je odvedli tak, že jsme občanům v nouzi pomohli a odvedli tu práci díky tomu, že se známe a dokážeme spolu komunikovat. Takže ještě jednou děkuju, velmi si toho vážíme a těším se na další spolupráci.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju moc. Ta radost ze vzájemné spolupráce je oboustranná. Já musím říci po všech těch zkušenostech za těch posledních osm let, že vždy, když nastala nějaká krizová situace, tak na hasiče byl stoprocentní spoleh a bylo to to první, kam jsme se obraceli. A na naše hodiny strávené u Vás na Lidické v rámci povodní, kdy jsme tam doslova nocovali, tak budu určitě vzpomínat do konce života. Děkuju, děkuju a ať se hasičům daří. Tak, poprosím další občanku. Dobrý den.

Hana Zejdová:

Dobrý den, jmenuju se Hana Zejdová a jsem občanka města Brna. Byla jsem jednou z protestujících proti konání Landsmannschaftu a měla jsem k tomu nějaké dotazy a přišly mně odpovědi. Podle mě tady bylo popřeno právo na svobodu projevu, který jste zdůvodnili, že to bylo momentální rozhodnutí vzhledem k situaci, která tu byla. Občanka, která byla mimo brněnská, což bylo oproti ostatním konáním, nemohla využít, tradicím oproti ostatním

konáním, nemohla využít vlastně práva hovořit přímo, musela hovořit tak, že vlastně jí to překládala druhá občanka, protože mně tady bylo zdůvodněno, že to nebylo rozhodnutí zastupitelstva, ale že to bylo rozhodnutí na konkrétní situaci a podle mě došlo k porušení Listiny základních práv a svobod. No, tímto náhlým nebo unáhleným rozhodnutím. Dále jsem měla dotaz k vyvěšení ukrajinské vlajky na magistrátu, který mně vlastně tady bylo zdůvodněno tím, že šlo o politické rozhodnutí, takže nebylo to nařízení ani státu, ani zastupitelstva, bylo to rozhodnutí rady a jednohlasně o tom rozhodli. Tak jenom, aby občané věděli, koho mají příště volit, protože upřednostňování ukrajinských občanů před českými občany, které tady probíhá, je už do nebe volající. Dále jsem měla dotaz, což bylo ještě na jednání zastupitelstva předchozím, 19. 5., proč zajišťovala Městská policie České republiky zde bezpečnost, když šlo o oznámení, jak mi bylo zdůvodněno, na Policii České republiky? Proč tu teda nebyla Policie České republiky, pokud bylo podezření z toho, že bysme tady mohli provádět nějaký nepřístojnosti? Mně to přijde jenom jako forma zastrašování občanů, protože přijít semka, mít tu ozbrojené policisty, provádět na nás osobní prohlídky, mně nepřišlo úplně fajn. A doufám, že Vám to voliči spočítají u voleb. Děkuju, nashledanou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Na shledanou. Poprosím další občanku.

Zuzana Loukotová:

Dobrý den, vespolek všem. Jmenuji se Zuzana Loukotová, jsem občankou Brna. A já bych měla tady jenom dodatek panu xxxxx za Brno naplno, kterému jste odpověděli, že jednání není v programu. Takže na dnešním seznamu Vámi navrhovaných projednávaných bodů na dnešním zastupitelstvu je bod 275), Návrh na udělení předchozího souhlasu společnosti Brněnské komunikace s majetkovou dispozicí spojenou s pozemky parcelního čísla 97, 97-1, 97-2, 974 a tak dále a tak dále. Vše na katastrálním území Trnitá, veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku. Takže je mi otázkou, jestli toto, když to máte v seznamu, budete projednávat, nebo ne. Děkuji, nashledanou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak děkuji. Vypadá to, že žádná další občanka ani občan nechce hovořit, to znamená, končíme bod číslo 2) a tak, jak bylo schváleno. Ještě? Ještě nějaký občan? Pan ředitel, dobrý den.

Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno Ředitelství silnic a dálnic s. p.:

Dámy a pánové, vedení města, zastupitelé. Já jsem úplně neměl v úmyslu se dnešního jednání účastnit, nicméně po shlédnutí úvodu těch interpelací, jak tomu říkáte, tak jsem ten názor změnil a přišel jsem i za nás jako ředitel Ředitelství silnic a dálnic Brněnského závodu vyjádřit díky za spolupráci v posledních letech, nejen vedení města, ale i všem zastupitelům a členům rady, protože bez té jasné spolupráce, jasné deklarované spolupráce, by ty projekty, které mění tvář toho města na dlouhou dobu, tak by nevznikly. Moc si toho vážíme. Děkuji. Všem, kteří se rozhodli nepokračovat, přeji hodně úspěchů a štěstí v jejich dalším působení a všem, kteří chtějí pokračovat, tak přeji úspěch. Děkuju, nashledanou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Taky děkujeme a my budeme i nadále edukovat, že Velký městský okruh byl financován ze státu a hlavním subjektem, kterému máme děkovat, je ŘSD, takže díky za to. Tak a teď to skutečně vypadá, že jsme skončili bod číslo 2) a přecházíme tedy k bodu číslo 12).

12. Koncesní řízení „Fotbalový stadion v Brně“ – návrh dalšího postupu

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jak jsem avizovala a myslím si, že jsem zahlédla v rámci osob sedících za zastupiteli pana Mináře, doufám, že vidím, vidím, výborně, takže jsem moc ráda, že tady máme pana ředitele ze Zbrojovky, abychom skutečně si mohli celou tu problematiku probrat ze všech možných stran. Takže díky za to, protože skutečně je to teď o dvou subjektech, o městu a Zbrojovce a bez nějakého shodného postupu nedojdeme k žádnému výsledku. Já jenom na úvod tohoto bodu připomenu úplně krátce, krátce připomenu genezi fotbalového stadionu, ať si to všichni, ať se na to naladíme, na tu následnou diskusi. Připomenu, že my jako vedení města jsme před nějakým časem učinili rozhodnutí, že město potřebuje nový fotbalový stadion. Udělali jsme si analýzu lokalit, stejně tak, jako jsme si to udělali u multifunkční haly. Dospěli jsme k rozhodnutí, že z úrovně města, pokud město bude stavět nový fotbalový městský stadion, takže ideální je lokalita za Brněnského výstaviště. Toto jsme nějakým způsobem prezentovali do médií. Následně přišel soukromý subjekt, budu říkat pan Kačena, ať je to prostě jednoduše pochopitelné, prostě soukromý investor, který řekl, že je majitelem Zbrojovky a že by měl zájem postavit fotbalový stadion v Brně pro Zbrojovku ze svých vlastních prostředků. My jsme po nějakých debatách, úvahách dospěli k tomu, že taková nabídka se nedá odmítnout, že pokud přichází někdo, kdo chce investovat do Brna částku přibližně tři miliardy korun na výstavbu fotbalového stadionu, který chtělo stejně stavět město, takže je samozřejmě nejlepší se s tímto soukromým investorem domluvit. Pan Kačena zároveň určil jako preferovanou variantu Za Lužánkami, proto se tomu věnovalo zastupitelstvo města Brna, kde bylo jednoznačně přijato rozhodnutí o tom, že podporujeme stavbu fotbalového stadionu v lokalitě Za Lužánkami. Následovaly další kroky, jak už tady bylo zmíněno jedním z občanů, bylo zahájeno koncesní řízení. Bohužel jsme v režimu různých zákonů, nejdůležitější je samozřejmě zákon o obcích, kterým se musíme řídit. A pokud my chceme někomu prodat nemovitosti a zároveň ale si určit nějaké podmínky pro to, co se má na těch nemovitostech do budoucna dít, tak bohužel zákon předpokládá tu formu koncesního řízení, nemůže jít o běžný prodej, proto jsme šli cestou koncesního řízení. To koncesní řízení není obecně jednoduché, není příliš v praxi jako využívané, nicméně si nemyslím, že by to koncesní řízení bylo zpočátku špatně nastavené, že by bylo nějaké zpackané nebo něco takového, jak se s tím teď v posledních dnech setkávám. Důležité je si uvědomit, že toho koncesního řízení na začátku se účastnilo více subjektů, ale poměrně krátce bylo jasné, že tam zůstává jediný účastník, zjednodušeně Zbrojovka. Po celou dobu toho koncesního řízení byl veden dialog tady s tímto účastníkem nad zněním smlouvy. Zpracovávaly se do té smlouvy různé podmínky podle toho, jaké představy samozřejmě mělo město, ale i jaké představy měl ten účastník řízení. To je princip té koncese, aby v rámci toho koncesního řízení se právě vyladil ten návrh smlouvy tak, aby vyhovoval. To znamená, dospěli jsme do stadia, že byl nějaký konečný finální návrh smlouvy, se kterým jak město, tak Zbrojovka víceméně souhlasily. Bylo důležité vyřešit cenu. Cena se řešila v průběhu toho koncesního řízení znaleckým posudkem. V té závěrečné fázi Zbrojovka věděla tu částku vycházející ze znaleckého posudku. Následně tedy Zbrojovka podala svou nabídku, to všichni víte, nabídka byla na částku pět milionů korun, což byla částka, která byla výrazně nižší, než byla částka, která vycházela z toho znaleckého posudku. Toto všechno jsme poměrně intenzivně řešili na tom minulém zastupitelstvu. Bylo jasně odargumentováno, že ta částka pět milionů je bohužel v rozporu se zákonem o obcích, tudíž musíme hledat cenu nějakou jinou. A vlastně na tom minulém zastupitelstvu města Brna jsme se dohodli, že musíme vyřešit dvě věci, a to je právě ta cena, a dále, že je to výška stadionu, u které je také jistý problém. My jsme udělali ty kroky, které jsme na minulém zastupitelstvu schválili a slíbili, to znamená, nechali jsme zpracovat nový znalecký posudek a v rámci jednání s ministerstvem kultury jsme si nějak nadefinovali stanovisko ministerstva kultury k výšce stadionu. Následně probíhala opakovaná jednání se Zbrojovkou, kde jsme vlastně diskutovali tady tyto nové skutečnosti, diskutovali jsme se Zbrojovkou, jaký je nejvhodnější další postup, včetně toho, že jsme byli připraveni svolat mimořádné zastupitelstvo tak, aby se ten bod projednával samostatně a co možná nejdříve. Nicméně po dohodě se Zbrojovkou toto nebyla pro ně preferovaná varianta, takže jsme mimořádné zastupitelstvo nesvolali a řekli jsme, že se tomu tedy budeme věnovat dnes, což se právě teď děje. Ten závěr jenom, který je z těch dvou sporných bodů, které jsme měli, tak máme nový znalecký posudek, který stanoví tu částku na 49 milionů korun a zároveň máme stanovisko ministerstva, které říká, že pokud budeme vycházet tady z tohoto třetího znaleckého posudku, že to je možno brát za cenu obvyklou. To znamená, to je ten právní problém, který jsme řešili minule, jak vlastně máme správně určit tu cenu obvyklou. Takže z mého pohledu, co se týče stanovení ceny a právní jistoty, jestli se jedná o cenu obvyklou, tak máme všechny dokumenty k dispozici a

jsou v tuto chvíli již prostě nenapadnutelné. Trošku problematičtější je ta otázka výšky fotbalového stadionu. Asi všichni vnímáme, byť je to složité, že je to vazba na územní plán, to znamená, je potřeba změnit územní plán tak, aby bylo v dané lokalitě Za Lužánkami možno postavit stadion o výšce, kterou si představuje Zbrojovka, to je ta výška 37 metrů, tak, jak to bylo nadefinováno v podmínkách té smlouvy právě na základě žádosti Zbrojovky v rámci těch jednání o koncesi, jak jsem o tom hovořila. Nicméně ministerstvo kultury se vyjádřilo v tom, že ta výška 37 metrů pro ně akceptovatelná není a z těch možností, které tam byly, tak ani 35 metrů nebylo akceptovatelné a nejvyšší z těch variant, které byly předloženy, byla akceptovatelná pro ministerstvo kultury výška 30 metrů, což zase z informací, které máme, a je to logické, není výška, která by byla akceptovatelná pro Zbrojovku. Z toho důvodu bude zítra, jestli se nemýlím, zítra se konat osobní jednání na ministerstvu kultury, kde už Zbrojovka by měla předložit vlastní návrh toho stadionu, co se týče té výšky, nějakou obálku, kde ministerstvo kultury se tedy bude vyjadřovat k tomu, jestli by připustilo případně vyšší výšku, než je těch 30 metrů. Tuto informaci zatím nemáme a zároveň samozřejmě i to vyjádření ministerstva kultury je nějaké předběžné, není to žádné prostě definitivní stanovisko, ono se to může měnit, může se to vyvíjet a my všichni vnímáme, nebo tak aspoň, jak je ten materiál dnes nachystaný, tak je nachystán tak, že se zastupitelstvo zavazuje učinit všechny kroky, které by vedly k tomu, aby ta výška mohla být co možná nejvyšší, ideálně těch 37 metrů, tak, jak si to představuje Zbrojovka. Takže toto je popis faktického stavu, kam jsme se dostali od úplně toho začátku, když jsme o myšlence fotbalového stadionu začali hovořit na úrovni Rady města Brna, kam jsme se dostali do dnešního dne a v tuto chvíli jsou navrhovány nějaké varianty. Já bych poprosila našeho právního zástupce ze společnosti Solkind, který nás prováděl celým tím koncesním řízením, aby se ujal té právní stránky věci a vysvětlil vlastně ty tři varianty včetně právních rizik jednotlivých variant. A potom děkuju, že přichází pan Šebesta, dobrý den, a ještě to ale dokončím. Potom bych byla velmi ráda, až pan Šebesta představí ty tři varianty, tak aby se nám vyjádřil pan Minář, případně kdokoliv, kdo je tady s ním za Zbrojovku, abychom skutečně vedli ten dialog o tom, co si Zbrojovka v této fázi představuje a co vidí jako optimální řešení a následně povedeme tu debatu, jaký ten krok z úrovně Zastupitelstva města Brna by byl nejvhodnější, tak abychom byli si právně jistí, že hlasujeme o variantě, která je správná, právně a nenapadnutelná a zároveň varianta, která je pro Zbrojovku nejpříznivější z jejího pohledu. Takže děkuji a teď pan Šebesta. Hned zapínám už.

Mgr. Milan Šebesta, LL.M., Solkind s. r. o., advokátní kancelář:

Tak dobrý den, vážená paní primátorko, vážené dámy, vážení pánové, já zkusím asi základním stručným způsobem shrnout ty tři základní varianty, nějaká jejich rizika a nějaké jejich výhody. Myslím, že u těch prvních dvou variant to bude asi poměrně jednoduché. Ta první navrhovaná varianta je, že v tuto chvíli zastupitelstvo nedělá nic, čeká na jednání, které by mělo proběhnout, jak bylo avizováno zítra na ministerstvu kultury ohledně maximální přípustné výšky stadionu a podle toho, jak to jednání bude postupovat, respektive pokračovat a co z něj vyplyne, tak se bude pokračovat dál. Myslím si, že jenom dopředu jakoby avizují, že ono těch problémů, které jsou jakoby spojené s tím koncesním řízením, tak je tam více. Ta výška je jakoby ten jeden klíčový. Druhá je otázka, která je k diskuzi, je otázka ceny, to znamená, že za předpokladu, že půjde zastupitelstvo touto variantou, tak sice se možná podaří vyřešit jako téma výšky, to znamená, pokud se podaří přesvědčit ministerstvo kultury s jeho předběžným názorem, že ta výška může být i 37 metrů, tak pořád ještě bude ležet na zastupitelstvu jakoby ta tíha té ceny, kdy v současné době ta pozice aspoň oficiálně vyjádřená, když pominu nějaká vyjádření mediální, tak ze strany Zbrojovky je taková, že její nabídková cena je pět milionů korun bez DPH a cena, kterou vlastně si nechalo stanovit, respektive kterou stanovil znalec, tak je na úrovni 49 milionů korun bez DPH, původně ještě někde přes 200 milionů korun bez DPH, ale to byl ten znalecký posudek úplně původní, který potom byl revidován. To znamená, v současné době, jak říkala paní primátorka, tak je cena 49 milionů korun bez DPH stanovena znalcem jako cena obvyklá. Takže pokud jde tady o tuto první variantu, určitě z hlediska zákona je to platná možná varianta, akorát říkám zcela otevřeně, že ten problém zejména z hlediska výše té nabídkové ceny prostě odsunuje jakoby do nějaké další jednání zastupitelstva. Pokud jde o variantu druhou, možnost zrušení koncesního řízení a vypsání nového koncesního řízení, tak tato varianta z hlediska zákona je asi stoprocentně nejčistší. Ten důvod pro zrušení toho koncesního řízení může spočívat v tom, že buď byla podána jedna nabídka, nebo ten zákonný důvod může být i ten, že máme na stole v současné době nabídku, která se

odchyluje od zákonných předpisů, to znamená, která není v souladu se zákonem o obcích, aspoň tak, jak to vidí znalec, o jehož stanovisko bychom se měli opírat, to znamená, že nemáme na stole nabídku, která by vyhověla zákonu o obcích z hlediska toho, že se jedná o cenu obvyklou. Samozřejmě, pokud jakoby nastane okamžik, kdy zastupitelstvo rozhodne o zrušení zadávacího řízení, tak musí, asi by se mělo říct, co dále, potom asi neexistuje pravděpodobně jiná cesta, pokud se chce v projektu pokračovat, než definovat a nadefinovat nové zadávací řízení koncesní, ve kterém se dají tyto nejasnosti odstranit, ať už jsou diskutována témata ceny, témata výšky nebo třeba i témata demolice. Samozřejmě ty otázky byly diskutovány, tuším, dohromady asi na osmi jednáních komise, která měla se Zbrojovkou, myslím si, že byly diskutovány velmi zevrubně, ale je zcela zjevné, že ani to nestačilo. Pokud jde o třetí variantu, to je ta varianta, která je asi právně nejsložitější, já se ji pokusím vysvětlit, pokud možno nějak lapidárně a pak bych čekal na dotazy z vaší strany. Je potřeba se na tu variantu třetí dívat z hlediska právních předpisů, z hlediska zákona o obcích, z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek a z hlediska pravidel veřejné podpory. Pokud půjde o pravidla veřejné podpory, tak když si vezmu jedno z těch klíčových témat, pak jestli výška bude 37 metrů, anebo bude 30 metrů, tak pravidlům veřejné podpory je to úplně jedno. Pokud půjde z hlediska pravidel veřejné podpory o cenu, tak tam už to těm pravidlům veřejné podpory jedno není, protože v současné době máme na stole cenu od znalce 49 milionů korun bez DPH a od Zbrojovky máme cenu pět milionů korun bez DPH. To znamená, že pokud s tou cenou se něco nestane, to znamená, pokud například zastupitelstvo neschválí, že schvaluje tu cenu 49 milionů korun bez DPH, tak tím pádem se dostává do vysokého rizika porušení pravidel veřejné podpory, že v podstatě podporuje soukromý subjekt, řekněme, částkou v objemu cca 44 milionů korun. To znamená, v tomto úhlu pohledu tam to porušení ze strany města bude vysoce pravděpodobné, protože asi těžko někdo bude obhajovat, že ta cena obvyklá, cena tržní je nějaká jiná, než co stanovil znalec, a to, když si vezmu oba dva znalce, tak de facto jakoby na druhý pokus. Pokud budu mluvit v rovině zákona o obcích, tak tam je to ještě horší z hlediska rozdílnosti těch cen, protože zopakují, opět máme na stole nabídkovou cenu účastníka pět milionů korun bez DPH a máme znalecký posudek teď na 49 milionů korun bez DPH a zákon o obcích říká, že musí být prodej majetku realizován za cenu v čase a místě obvyklou, a pokud to tak není, takže ten rozdíl musí být náležitě odůvodněn. To byla ta diskuse, která se zde vedla, tuším, už to bude asi dva měsíce, kdy my jsme velmi silně přesvědčeni o tom, že ta původní odchylka pět milionů a 200 milionů určitě není odůvodnitelná výstavbou toho fotbalového stadionu v té koncepci, jak je to nyní nastaveno, kde já jenom zopakují, že ten smluvní závazek Zbrojovky je postavit tam stadion, který bude splňovat jakoby regule podle příslušných předpisů Ligové fotbalové asociace a předpisů UEFA. Na druhou stranu, a teď to zcela záměrně jakoby přeženu, není v té smlouvě po diskusi se Zbrojovkou, kdy toto byl asi jeden z velkých diskusních bodů, není v té Zbrojovce, pardon, není v té smlouvě závazek, že by Zbrojovka musela na tom stadioně odehrát jakýkoliv zápas. Má povinnost to udržovat v mezích těch předpisů stanovených jednotlivými fotbalovými asociacemi, ale čistě teoreticky se může stát, že tam nebude odehrán ani jeden zápas a současně není tam určitě nikde definováno, že by tam byl nějaký veřejný zájem spočívající třeba v tom, že by tam mohly hrát nějaké mládežnické kluby, nějaké dětské oddíly a tak dál. Takže tam z hlediska celkem bych řekl konstantní judikatury, která řeší odklon od té ceny obvyklé a ty odůvodnění, řekněme, v řádu několika setin, možná desetin procent, možná malých procent, tak ten rozdíl, který máme teď, že tam máme cenu pět milionů a druhou cenu padesát milionů, tak ten rozdíl je asi nějakých 800, 900 procent, tak neznáme žádné rozhodnutí, které by řeklo, že taková odchylka od ceny je odůvodnitelná a současně to, co je klíčové, tak zákon o obci v tomto případě říká zcela jednoznačně, že v takovém případě je ta smlouva takzvané absolutně neplatná. To znamená, že pokud by to bylo schváleno v této podobě, tak v podstatě sice strany slavnostně možná podepíší nějaký dokument, ale kdykoliv by došlo na nějaký spor soudní o výklad jakéhokoli ustanovení té smlouvy, tak ten soud jako předběžnou otázku by posuzoval platnost té smlouvy a vysoce pravděpodobně by dospěl k tomu, že ta smlouva není platná. To znamená, z tohoto pohledu náš názor je ten, a říkám, je to názor naší advokátní kanceláře, že prodej pozemku za pět milionů korun bez DPH v podstatě není odůvodnitelný, a to riziko neplatnosti smlouvy je tam velmi, velmi vysoké. Třetí rovina, kterou jsem avizoval, je zákon o zadávání veřejných zakázek. My jsme v současné době v situaci, kdy po předchozích fázích tohoto řízení, kdy se přihlásili tři účastníci, tak v současné době tam máme účastníka jediného, fotbalový stadion Brno alias brněnskou Zbrojovku, s tím, že opět máme na stole nabídku pět milionů korun a víme, že ta nabídková, respektive že ta

cena stanovená znaleckým posudkem je na úrovni cca 50 milionů korun. My jsme toho názoru, že ten další možný postup je asi takový, že sice to asi nebude úplně stoprocentně podle standardních zásad postupu v zadávacím řízení, ale z hlediska toho, že tam máme jediného účastníka, tak si umíme představit, že ta nabídka, která v současné době leží na stole, by mohla být změnitelná a mohla by být uzavřitelná smlouva za 49 milionů korun bez DPH z hlediska kupní smlouvy a říkám to ryze tady v těchto okolnostech, to znamená v okolnostech, kdy tam máme jednoho jediného účastníka a nelze v podstatě říci, že by jakýkoliv jiný účastník tím byl znevýhodněn, protože naopak tu nabídku, kterou máme na stole, tak ještě pro město dále zvýhodňujeme. Pokud vím, že jsem zaznamenal na jednání se Zbrojovkou, řekněme, otazníky z hlediska toho, že by ten proces byl zasažen nějakými právními vadami, já bych to možná přirovnal k tomu, pokud jedete automobilem a máte rychlostní limit 50 km/h, tak když jedete 55 km/h, tak asi všichni víme, že možná něco málo jako přestupujete, ale v podstatě to není nic dramatického, nic zásadního a nikdo vás za to nepersekvuje. V tomto ohledu k tomu dodám asi ty dva zásadní body. Pokud by tady tento bod přišel na přezkum Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, tak Úřad pro ochranu hospodářské soutěže tam nemá právní titul, jak toto jednání sankcionovat, protože ta příslušná zákonná ustanovení říkají, že pokud byl porušen zákon, tak je současně potřeba, aby to mělo vliv na výběr nejvýhodnější nabídky, což v tomto případě v podstatě žádný vliv na výběr nejvhodnější nabídky být nemůže, protože tam máme jednoho jediného účastníka. To znamená, nikoho jiného to nemohlo ohrozit než toho jediného účastníka, který v podstatě je v té pozici, že tu zakázku chce. Pokud ještě byla zmiňována na jednáních se Zbrojovkou jakési, řekněme, riziko neplatnosti té smlouvy, tak tam ze svého právního názoru ujišťuji, že to riziko neplatnosti smlouvy já tam osobně nevidím, protože zákon o zadávání veřejných zakázek velmi striktně definuje důvody, pro které může být smlouva neplatná v případě, že se poruší zákon o zadávání veřejných zakázek a ta skutková podstata tam není naplněná. To znamená, pokud je obava, že by ta smlouva byla neplatná, nebo pokud je obava, že by mohlo dojít k sankcím ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, tak říkám zcela otevřeně, že jsme toho názoru, že tato obava je lichá a toto riziko tam nehrozí. To znamená, pokud je tam jakýsi možná trošku nestandardní postup potenciálně ze strany města, tak ten postup maximálně může nějakým způsobem, řekněme, částečně zasáhnout město, ale nemyslíme si, že by jakýmkoliv způsobem negativně zasahoval Zbrojovku. To znamená, pokud při té schválené změně by tu smlouvu podepsala, tak tam nevidíme riziko, že by to mohlo být předmětem řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže s nějakým rizikem neúspěchu v tom řízení, nebo že by dokonce někdo mohl napadnout neplatnost té smlouvy. To bylo k otázce té ceny. Pokud jde o otázku té výšky, tam možná řeknu jeden klíčový bod. Ta smlouva je v současné době koncipována tak, že není možné realizovat nebo naplnit tu smlouvu bez toho, aniž by se změnil územní plán. A v současné době v té smlouvě je napsáno, že město se zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistilo výšku toho stadionu nejméně 37 metrů. Proti tomu stojí aktuální stanovisko Ministerstva kultury, které, řekněme, že je sice předběžné, ale je to jediné, které máme, které říká, že ta výška může být buď 28 metrů, nebo 30 metrů podle těch variant, které jí byly předloženy, ale současně jedním dechem říká, že 35, 37 a 40 metrů prostě není možné postavit. A pokud my bychom dali do té smlouvy teď tu stávající výšku, která je ve smlouvě 37 metrů, tak v podstatě schvalujeme tu smlouvu s tím, že víme, že podle, byť předběžného stanoviska Ministerstva kultury tam ta výška není realizovatelná a ten stadion by tam nešel postavit. A současně upozorňuji ještě na jednu zásadní věc, že ta změna územního plánu, ta, která vlastně bude reagovat na tu výšku, kterou požaduje Zbrojovka, tak vůbec jakoby aktivuje plnění té smlouvy. To znamená, nedojde k převodu pozemku, nedojde k platbě peněz za předpokladu, že nedojde ke změně územního plánu. A pokud má dojít ke změně územního plánu, tak podle toho, co říká nyní Ministerstvo kultury, tak ta výška by měla být jiná než těch 37 metrů. Zatím máme, pokud máme nějaké pozitivní stanovisko, tak máme pozitivní stanovisko k výšce 30 metrů. Žádné jiné nemáme, neříkám, že nevznikne možná do budoucna, ale disponujeme teď v tomto okamžiku před tím jednáním na Ministerstvu kultury prostě tím, co je, a v tomto je to stanovisko poměrně jednoznačné. Takže tolik za mě, omlouvám se, jestli to bylo moc složité, moc právní, ale bohužel některé právní věci nejde vysvětlovat úplně jednoduše.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, já děkuju moc. Já ještě možná jednu drobnost, protože my jsme to skutečně komunikovali poměrně podrobně poslední, dovolím říci, týdny, tak jestli ještě můžu vás poprosit, protože

asi všichni vnímáme, že ta výška je docela jako zásadní, vnímáme tak to, co bylo řečeno, a předpokládám, že všichni zastupitelé se v tom tak orientují, že Ministerstvo kultury mělo několik výšek, řeklo 35 a 37 ne, řeklo 30 ano, a víme, že tam máme tím pádem nějaké vakuum mezi 30 a 35. To bude předmětem toho zítřejšího jednání na Ministerstvu kultury. A já bych vás poprosila o ještě jako kdyby právní rozbor toho, co by se stalo, kdyby došlo dnes ke schválení varianty C s tou úpravou na 30 metrů, a pak se na Ministerstvu kultury v jakékoliv fázi vlastně podařilo vyjednat vyšší tu výšku než 30 metrů. Jestli z právního pohledu si dovedete představit, že by se uzavíral dodatek k této smlouvě, který by vlastně reflektoval tu aktuální výšku v rámci toho dosaženého jednání na Ministerstvu kultury.

Mgr. Milan Šebesta, LL. M., Solkind s. r. o., advokátní kancelář:

Tak asi záleží na tom, v jaké fázi by to řízení bylo nebo nebylo oproti tomu, co tady říkal, když to řeknu, tak pán ze Zbrojovky, tak to koncesní řízení pořád běží, a ještě uzavřeno nebo ukončeno jakoby není. To znamená, umím si to představit i v té variantě za běhu toho koncesního řízení. To znamená, že po nějaké diskuzi se Zbrojovkou, pokud by to akceptovala, tak by ta výška mohla být navýšená. Stejně tak si to umím představit, že by byl v tomto smyslu uzavřený dodatek ke smlouvě, protože zákon o zadávání veřejných zakázek, když to řeknu zjednodušeně, umožňuje změny, které nejsou v neprospěch zadavatele. To znamená, zjednodušeně řečeno, pokud je nějaká změna neutrální nebo je ve prospěch zadavatele, tak prostě zákon říká ano, ten dodatek ke smlouvě můžete uzavřít. To znamená, v tomto případě, kdyby byla ve smlouvě, řeknu, výška 30 metrů a následně po půl roce třeba by se dospělo k tomu, že výška je 37, tak nevidím jako problematické, že by se uzavřel dodatek ke smlouvě, kde by se po dohodě stran upravila ta výška na 37 metrů.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju moc. Já si myslím, že v tuto chvíli asi z mé úrovně je to všechno. A teď tedy, tak jak jsem říkala, bych poprosila moc pana Mynáře, jestli by mohl on nám sdělit aktuální stanovisko Zbrojovky. Děkuju. A než přijde, tak ještě si jako dovolím jako poděkovat a skutečně chci, aby to tady jako opakovaně zaznělo. My jsme skutečně rádi, že přichází do Brna investor, který chce postavit něco, co chtělo stavět město, a děláme celou tu dobu všechno pro to, abychom ty podmínky tak nastavili a pevně věříme, že se nám to podaří. A já jsem s panem Minářem opakovaně si i vyměňovala esemesky, snažili jsme se najít nějaké řešení. Je to skutečně o tom, že jsme teď prostě dva partneři, kteří mají stejný cíl. To současné zastupitelstvo většinově je takto nastaveno. Vycházím z toho schváleného usnesení zastupitelstva, že podporujeme stavbu stadionu za Lužánkami ze strany soukromého investora. Jenom se musíme v rámci těch jako kdyby právních možností, a i faktických možností prostě dobrat nějakému výsledku. Ale děkuju za celý ten rok té komunikace, tak jak to řekl tady pan Šebesta, těch jednání v rámci té koncese bylo osm, osm jednání té koncese, kde byla Zbrojovka přítomná a kde se vlastně ladilo to znění té smlouvy tak, aby to bylo prostě přijatelné, aby to skutečně vedlo k naplnění toho cíle. To znamená možnosti zahájit stavbu stadionu v dané lokalitě v parametrech, které si Zbrojovka nedefinovala. Takže děkuju za to, děkuju za tu konstruktivní debatu během celého toho roku. A teď už prosím.

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Tak dobrý den všem. Děkuji za pozvání, paní primátorko, a k možnosti vyjádřit se i před občany města Brna ohledně toho procesu a v nějaké fázi, ve které se nacházíme. Já myslím, že pan advokát vlastně potvrdil za mě, že ta varianta C, se kterou teda asi máme v tuto chvíli jako největší problém, prostě schválit nejde, jo. Takže za mě asi si myslím, že tenhle bod je vyřešen, protože krom toho, že se teda úplně, nebo že pan kolega potvrdil, že to není úplně jako v pořádku a my nejsme asi v pozici, kdy my bychom chtěli uzavírat smlouvu, o které nejsme přesvědčeni, že je úplně jako na 100 %, byť jako to riziko třeba není jako extrémní, ale jako riziko tam je. Sám to vlastně kolega potvrdil a je to i v tom posudku, je to i v tom posudku Solkindu vlastně, které máte dneska na zastupitelstvu k dispozici. Tak samozřejmě i ta výška je problematická, protože dneska, když v té smlouvě bude 30 metrů, tak my budeme muset jako doufat, že to 30 metrů nakonec nebude. A já bych chtěl podepsat a zavázat se ke smlouvě, o které vím, že ji jsem schopen a chci ji naplnit. Já v tuto chvíli jako nejsem přesvědčen, že 30 metrů stačí na to, abychom postavili takový stadion, jaký je potřeba, nebo minimálně jaká je optimální varianta. A určitě pro to chceme bojovat, aby to bylo jako co nejvíce možných metrů, které tam jsme schopni dostat. Tudíž pokud by dneska

v té smlouvě mělo zaznít, že tam bude teda 30 metrů, možná teda, když to dobře dopadne, tak 37, tak ono to bohužel je naopak, než to potřebujeme. Ono, kdyby tam bylo jako 37 a za nějakých podmínek naopak, tak jako pojďme se bavit, jo, tak jak je to vlastně dneska v té smlouvě, ale v opačném tandemu za nás to prostě jako schůdné není, jo. Já bych ještě zareagoval možná na nějaké další věci, co tam padly, pokud teda mohu. Jo, ještě možná k tomu vlastně, vy jste říkal, že to 55 km/h versus 50 km/h. Je to takový argument, jako není žalobce, není soudce, jo, ale my do toho máme dát 3 miliardy, takže jako to zas není jako úplně pocitově něco, co člověk jako, s čím chce žít a chce mít jako za zády někde nějakou smlouvu, kde teda jel 55 na 50, jo. Takže opravdu z tohoto pohledu my bychom chtěli, aby tohle bylo čistý. Myslím si, že na to máme taky dva právní názory, které úplně nesouhlasí s tím, co říkal pan kolega ze Solkindu, takže říkám, za nás tenhle bod jako, jestli se ptáte na náš názor, tak ten jako za nás není řešitelný. Já nevím, jestli se vám vracet k tomu procesu, tady padlo spousta věcí. Já jsem rád, že jsme jako do té koncese naskočili, protože my jsme začali vlastně nějakou pracovní skupinou, kterou jsme asi jako všichni usoudili po třech měsících, že nefungovala a nikam nevedla. Ta koncese samotná, jak jste sama říkala, je to jako dobrodružství, protože se to neděje úplně často, takže spousta věcí jako pochopitelně není úplně standardizovaných, asi jako si to všichni uvědomujeme. Na druhou stranu ten vývoj byl takový, že my jsme někdy v březnu potom teda dostali na konci března, tuším, nějakou cenovou, cenový odhad, se kterým my jsme nějakým způsobem museli pracovat. My jsme s ním po nějaké jako interní analýze nesouhlasili, tudíž jsme si udělali vlastní odhad. Bohužel ty odhady, sami víte, trvají měsíc, dva, takže jsme ho dostali někdy v květnu. Ten odhad náš byl zhruba poloviční oproti tomu. Já bych ještě chtěl říct, jako tady padají ceny 5 milionů korun, 50 milionů korun a podobně. Ono to tak úplně není, jo. Vlastně součástí té ceny je demolice stadionu. Demolice stadionu je v řádu 200 milionů korun. Můžeme se bavit, jestli je to 150, 250, je nějaká střední hodnota 200, se kterou se vlastně po celou dobu toho řízení pracovalo. A to je ta skutečná cena za ty pozemky, protože ta demolice toho stadionu by byla na nás. To znamená, standardně prodáváte pozemek, na kterém musíte stavět. My bychom na něm stavět nemohli, nejprve bychom to museli zbořit, tudíž bychom to museli zaplatit. A když by to bylo 200 milionů korun pracovní hodnota, tak ta naše cenová nabídka byla tím pádem 205. Pokud vím, tak ten revizní posudek říká cenovou nabídku nějakých 223 a počítá s trošku nižší demolicí. A původní posudek města říká cenu 400 milionů korun. Jo, takže i tohle jako kdyby se ten posudek jako na začátku povedl, což jste tady minule řešili, takže do toho asi nemusíme se vracet. Ale kdyby se ten posudek povedl, tak možná tady v téhle situaci dneska nejsme. Bohužel se nepovedl, nestihlo se to a jsme v bodě, kdy ten revizní posudek je teda výrazně blíže tomu, co vlastně Zbrojovka nabídla. Myslím si, že to je nějaká reálná cena, se kterou my bychom souhlasili. A mohu i říct, protože padl tady na to dotaz, mohu i říct, že s ní souhlasíme. Tudíž pokud by tato cena byla předmětem toho řízení, tak my jsme ochotni ji samozřejmě zaplatit a pracovat s ní dál. Ale ne touhle formou, kdy vlastně zpětně měníme nějakou nabídku, která už na stole leží. Byla položena v červnu a nedokážu si nyní představit, že z těch důvodů před chvílí řečených se to jako nějak udělá. To je asi vše za mě teďka, tak kdyžtak dotazy, jestli máte, nebo.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju. Klidně zůstaňte prosím u mikrofonu a plus zároveň pan Šebesta případně taky, ať je taky v pohotovosti. Ale hned já se vás prosím zeptám, pane Mynáři, dobře. Tak kterou tu variantu teda prosím preferujete? Co vy byste si teďka jako Zbrojovka přáli, abychom my jako zastupitelstvo schválili jako optimální variantu pro vás? Já jenom řeknu, za mě varianta C, hlasovala jsem pro ni v radě, takže to není nic tajného, vlastně dává Zbrojovce jistotu, že se uzavře smlouva ve znění, které bylo rok vyjednáváno a se kterým zněním Zbrojovka souhlasila, jinak by nepodávala tu nabídku 5 milionů. Takže je to ve znění, které jste souhlasili. Upraví se tam cena. Vy jste teď před chvílí řekl, že s cenou 50 milionů nebo 49 milionů souhlasíte, takže je to úprava vlastně, se kterou souhlasíte, takže na tom spor není. A zůstává nám nějakým způsobem jako kdyby nedořešená ta výška, kterou já vnímám jako nejproblematičtější. Jenom jako kdyby říkám, že je to jako varianta, která z mého pohledu ze všech těch variant, které jsou, dává Zbrojovce největší jistotu, protože má už usnesení zastupitelstva o tom, schvalujeme smlouvu, že Zbrojovka se stává vlastníkem za splnění podmínek, vlastníkem daných pozemků, má tam možnost postavit stadion, je to za cenu, se kterou Zbrojovka souhlasí a řešíme tu výšku. To je jako k nějaké debatě, jo. Ale ani jedna z těch druhých dvou variant z mého pohledu vám žádnou tuto jistotu nedává, naopak nechává vás jako v mnohem větší nejistotě. Ale proto se ptám, co vy si teď představujete pro vás, pro

váš klub, pro pana Kačenu, pro vaše fanoušky, jaký postup pro vás by vám dal tu největší jistotu, nebo jako co byste preferovali, aby bylo zřejmé, že skutečně město vám chce ty pozemky za účelem stavby fotbalového stadionu za cenu obvyklou prodat. Tak jaký postup, prosím vás, máme teď zvolit?

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Já nejprve zareaguju na to C ještě, prosím. My souhlasíme s tou cenou a výška je otevřený bod, který je k nějaké debatě, ale my nesouhlasíme s tím právním postupem. To je ta debata, kterou tady vedeme, jo. Jako já si troufám říct, a dobře, tak jako když mi někdo dneska řekne tady, že právníci, město se zaváže smluvní pokutou, že prostě nedojde nikdy k žádnému zpochybnění té smlouvy z tohoto důvodu, pod pokutou, já nevím, našich nákladů, no, 500 milionů korun nebo já nevím, tak jako možná se o tom můžeme bavit, jo. Ale to předpokládám, že kolega určitě jako nebude chtít. Takže já fakt jako musím opakovat, my pracujeme s několika miliardami soukromých peněz. My musíme být jako na 110 % jisti, že to je OK. Ne na 80, 90, 95. A nemůžeme rok na ničem pracovat, utrácet peníze další a pak někdo prostě, nějaký zastupitel, kdokoliv, občan města, já nevím, kdo všechno, prostě do toho začne jakoby házet vidle a zdržovat, jo. Jako já neříkám, že se to stane. Já jenom říkám, z našeho pohledu toho investora, který investuje obrovské prostředky, my si musíme být na 110 % prostě jisti. Co se týče toho postupu, já nevím, jestli mi přísluší jako účastníkovi řízení jako říkat postup městu, jo. Já si myslím, že spíš bych zrekapituloval možná nějakou logickou úvahou tu genezi do toho bodu, kde jsme dneska, jo. Takže proběhlo nějaké koncesní řízení, my jsme podali nabídku. Je zřejmé asi teda vlastně i to, co kolega tady říkal a jaký je ten výsledek, že město tu pětimilionovou nabídku schválit nemůže. My jsme s tím v míru, protože prostě chápeme ty objektivní důvody, které nastaly a OK, prostě tak to je, to je život. Nemyslíme si, že varianta C zase za nás je jako něco, co my bychom byli ochotni potom jako podepsat, protože z těch důvodů, co jsem řekl, no, tak logicky za mě jako zůstává už jenom jako jedna varianta, no. A to je prostě nějaké jako zrušení té koncese nebo nějaké přerušení nebo já nevím, jo. Jako já zas nejsem úplně odborník na ZVVZ, ale jako mně z toho jako úplně jiné východisko nevychází. Aby to bylo opravdu v pořádku, což i vlastně pan advokát potvrdil, že to je jako jediné čisté, úplně nejčistší, nejlepší řešení, jak to uchopit, jo. Takže.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ještě mně zůstaňte u mikrofonu a pan Šebesta se skutečně nachystá. Dívejte, z mého pohledu, já vnímám, že vy jste teď řekl, že pro vás je preferovaná varianta zrušení koncesního řízení.

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

To asi není preferovaná, ale je jediná.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak dobře, dobře, tak řekněte, řekněte, skutečně řekněte.

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Já nemám preferovanou, tak já bych chtěl postavit stadion. Jestli teda jako mám říct svoji preferovanou variantu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano, a by bychom chtěli, abyste postavil stadion. A my ale od vás potřebujeme vědět, která varianta. My se samozřejmě rozhodneme, je nás tady 55, budeme nějakým způsobem hlasovat. Já to neumím předjímat teď, jak kdo bude hlasovat. Hlasování rady bylo nějaké, to vám může dát nějaký jako kdyby signál, ale neznamená to, že po té debatě, kterou tady teď vedeme, že kdokoliv z rady, včetně mě, nemůže změnit názor. Pro mě je skutečně zásadní, jak jsem to řekla, jsme dva partneři, máme stejný cíl. Město má cíl, aby v Brně stál fotbalový stadion, moderní. Pokud nám tady přichází někdo, kdo za něj chce dát prostě ty peníze, tak my to akceptujeme, vítáme a jsme připraveni udělat maximum pro to, aby to mohlo být v lokalitě, která je pro toho investora ideální. Děláme pro to všechno, co můžeme. Nicméně my nejsme ti jediná, kteří to můžeme rozhodnout. My prostě nemůžeme rozhodnout za Ministerstvo kultury. Takže v současném stavu my bychom rádi jako končící zastupitelstvo, nebo teď mluvím já za sebe, já bych ráda přijala dnes takové rozhodnutí, abych odcházela

jako kdyby s čistým svědomím, že jsem přijala rozhodnutí, které je to ideální pro Zbrojovku. Protože já skutečně chci dát jako najevo, že chci, abyste tady stavěli, abyste stavěli za Lužánkami. Ale proto potřebuju to vaše stanovisko. Pokud já to vaše stanovisko mít nemůžu, tak nebudu, tak z důvodů, které už jsem řekla, je pro mě nejlepší varianta C, a už jsem to říkala, protože to je největší jistota pro mě, že já dávám Zbrojovce tu možnost, aby ten stadion postavila. A mám tam jedinou nejasnost, nebo jako kdyby nevyřešenou věc, a to je výška stadionu, to je jasné, ale zaznělo tady, že pokud jednání na ministerstvo kultury bude úspěšné, tak se může případným dodatkem ta výška toho stadionu zvýšit, tak jak prostě to bude dojednáno. Ale je to pro mě pořád prostě to rozhodnutí, které by dnes na zastupitelstvu bylo přijato a byl by to ten jasný signál úplně všem. Ano, Zastupitelstvo města Brna chce, aby Zbrojovka stavěla za Lužánkami stadion. A jenom k té právní rovině. Věřte mně, a já myslím, že všichni, co jsou tady v tom sále, nebo minimálně zastupitelé, mě znají čtyři nebo osm let a ví, že já bych nikdy nepřistoupila na žádné rozhodnutí, kde bych cítila, že je tam nějaký problém se zákonem. Prostě ne. Byly to velké debaty k té variantě o 5 milionů korun. Byl to ten důvod, proč já jsem na minulém zasedání zastupitelstva ten bod ani nechtěla zařazovat, protože jsem věděla, že pokud bychom hlasovali o variantě 5 milionů korun, tak vás všechny vystavuju nebezpečí i trestního stíhání. A to já bych jako v životě neudělala, nepřipustila. Pak tady byla nějaká debata, zažili jsme si tady prostě několik hezkých hodin o právních jako výkladech různých stanovisek, ale já bych nikdy nehlasovala pro variantu, o které bych nebyla přesvědčena, že je právně v pořádku. A to možná poprosím pana Šebestu, aby ještě jednou řekl, co si myslí o variantě C s těmi upravenými podmínkami. Nemusí to už jako kdyby uvádět úplně dopodrobna, ale ještě jednou, jaké jsou tam jako možné sankce. A já za sebe ještě říkám, tak jak to vnímám já, je to odchylka od toho procesu stanoveného zákonem. Ale proč ten zákon byl tak nastaven? Proč zákon říká, že ve chvíli, kdy se uzavře to koncesní řízení a dá se nabídka, tak už se do té smlouvy nemůže zasahovat, aby se nezvýhodnil jiný uchazeč. Logicky, kdyby tam bylo více uchazečů a pak by se do té smlouvy zasáhlo ve prospěch nějakého toho uchazeče, no tak to samozřejmě zákon jako kdyby nemohl dopustit. Ale my, pokud bychom k té odchylce přistoupili, tak my tu odchylku děláme ve prospěch města a rozhodně neznevýhodňujeme žádného jiného účastníka. To znamená, je to odchylka od stanoveného procesu, ale ten jako princip, ten jako důvod, proč ten zákon byl takhle nastavený, tak my v žádném případě se ani nepřibližujeme k tomu, že bychom něco porušili, nebo že bychom mohli tím, ne že bychom něco porušili, ale že bychom tím mohli dojít k nějakému negativnímu důsledku. A poprosím pana Šebestu, jestli by to mohl ještě jednou, tak jak to měl dlouze, tak jestli by mohl ještě jednou prostě říct, co znamená, jaké jsou právní důsledky případného schválení, případného schválení varianty C s podmínkami.

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Já prosím ještě zareaguju, jo? Jednak to není pravda, protože ten zákon výslovně říká bez ohledu na to, jestli se zvýhodňuje zadavatel nebo ten, to znamená ten druhý účastník. Ale no, já jsem chtěl říct, teď mi to vypadlo, takže poprosím pana kolegu, jestli teda může to říct. Jo.

Mgr. Milan Šebesta, LL. M., Solkind s. r. o., advokátní kancelář:

Tak jestli můžu jenom stručně, možná jste chtěl říct, že ta nabídka je nezměnitelná tak jako tak, bez ohledu na to, jestli zvýhodňuje jednoho nebo druhého. Já to řeknu úplně jakoby jednoduše, jo. Je otázka, jestli, jaké jako z vašeho pohledu je to riziko za předpokladu, že i ten zákon sám říká, že za to úřad pro ochranu hospodářské soutěže nemůže udělit sankci. Jo, tam já myslím si, že od toho ten úřad pro ochranu hospodářské soutěže je, aby sankcionoval vlastně kvalifikované porušení zákona a tady to kvalifikované porušení zákona prostě jednoduše nebude. Takže za mě z hlediska zákona o zadání veřejných zakázek, tam to riziko zásadní pro zastupitele nevidím. Pro vás, popravdě řečeno, tam to riziko nevidím už jakoby vůbec, ani z hlediska potenciálního nějaké neplatnosti smlouvy. Myslím si, že nic takového tam prostě objektivně nepřichází do úvahy. A pokud byste přistoupil, jak jste avizoval, na zvýšení té ceny na těch cca 49 milionů, tak tam myslím, že máme v tomto ohledu vyřešené ty další dva, jak to říct, problematické zákony, když to tak nazvu, to znamená i zákon o obcích, i pravidla hospodářské soutěže. Já možná jenom jakoby poznámku, protože já chápu pana Mynáře, že se jako velmi těžko mu reaguje a možná bych byl mnohem radší, kdyby tady třeba byli částečně jeho právní zástupci, protože vím, že jste avizovali, že na to máte nějaké dvě právní analýzy. A já skutečně bez jakéhokoliv podtextu bych si je strašně

rád jako by přečetl, kde ty analýzy jakoby ty rizika vidí, jestli je to ještě něco dalšího třeba, než tady si otevřeně říkáme, protože já chápu, že pro vás ta debata nemusí být jednoduchá. To je, jak kdybych já se bavil, jestli dobrá cena je těch 5 milionů nebo 49, čemuž zas jako absolutně nerozumím já. Takže za mě z pohledu té varianty C, myslím si, že tam to riziko pro Zbrojovku není. Myslím si, že tam není riziko postihu ze strany úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Není tam riziko neplatnosti smlouvy. A to, co možná je zásadní, zejména pro zastupitele, nevidím tam ani jakékoliv riziko teoreticky jakoby trestněprávní, jo, protože jsme se i na toto speciálně dívali a všechny ty čistě teoreticky trestné činy, které přicházejí do úvahy, tak tam prostě nebudou naplněny ty skutkové podstaty.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju moc. Pane Mynář, skutečně, já to znovu zopakuju. My chceme přijmout, nebo my, mluvím za sebe, já chci přijmout takové rozhodnutí, chci hlasovat o takové variantě, která bude prostě pro vás akceptovatelná a za kterou se postavíte. Vy řeknete ano, my jsme prostě přišli na zastupitelstvo a my jsme za současné situace chtěli tuto variantu a s touto variantou jsme, jak vy hezky říkáte, v míru. A my jsme se na tom vlastně, nebo my jsme poprosili o tuto variantu a zastupitelstvo nám vyšlo vstříc. Já nemůžu jako rozhodovat za dalších 54 zastupitelů, ale jako předpokládám, že by tak hlasovali kolegové. My prostě chceme udělat krok, aby vy jste měli jistotu, že můžete stavět. Tak prosím jenom řekněte, kterou variantu z těch, kterých teď máme, případně jakoukoliv jinou. Samozřejmě můžete říct i nějakou jinou, kterou my jsme nedomysleli do toho materiálu dnešního zastupitelstva, tak která by pro vás byla optimální?

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Já ještě zareaguju, já musím zareagovat na pana kolegu. Já mu to potom ukážu, ten posudek, jo. Ale já to trošku otočím. Vy na jednu stranu říkáte, my nemůžeme schválit 5 milionů, protože prostě se potřebujeme krýt, protože to není úplně jako stoprocentní. Mezi 5 a 50, byť jakoby nějaký veřejný zájem, něco, jako jasně, je to nějaká šedá zóna, my to chápeme, netlačíme na to. Na druhou stranu říkáte, tady je nějaká šedá zóna, my ji musíme překročit, tak to Zbrojovko akceptujte a prostě zavřete oči, jděte do toho, dejte do toho 3 miliardy. Prostě ne, jo. Za mě jako tohle je jako kategoricky, už jenom z principu, ale i jako podle těch judikatur, které prostě tady potom kolegovi můžeme jako poslat, jo. Abych odpověděl teda na vaši otázku, ať už dál neprodužuju, my nemůžeme diktovat nějaké zadání dalšího kroku koncesního řízení. Za nás prostě my chceme dořešit ty dílčí body, které tam jsou otevřené, zejména ta výška, cena za nás uzavřená, nějaké jako tam ty dílčí parametry ještě těch dalších drobných pozemků a věcných břemen a tak dále. Za mě zástupné problémy, ale potřebujou se dořešit. V tu chvíli prostě můžeme pokračovat nějak dál. Jestli to rozhodnete na tom zastupitelstvu nebo na tom dalším, za nás jakoby je to jedno. My prostě chceme postavit stadion a chceme to mít jakoby ty věci vyřešené, ať neuděláme něco, co nás za měsíc, za dva zase jako kousne zpátky.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, dobře, děkuju. A kterou tu variantu teda? Pro kterou variantu? Já mám zvednout ruku?

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Já vám na to neodpovím.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Abysme si pak mohli podat ruku, až skončíme, a abyste vy mně řekl, paní primátorko, děkuju, přesně toto jsem chtěl a jsem rád, že jste takto hlasovala.

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Hele, my jsme oficiálně, vy jste nám poslali dotazy, které ze tří variant chceme. My jsme na to odpověděli, právníci na to odpověděli, úplně jasně ta odpověď platí. Já to můžu přečíst tady, asi je to zbytečný. My jsme řekli, že se k tomu vyjadřovat nemůžeme. Vyjádřili jsme k tomu k některým těm variantám naše obavy a je na vás, kterou variantu zvolíte. Já nemůžu dneska říct nic jiného než to, co tehdy jsme s advokáty vlastně vám oficiálně, bylo to minulé úterý, tuším, zaslali prostě přes EZAK a s tím za nás jako to je asi nejvíc, co můžeme jako k tomu říct.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, to děkuju. Vy to máte všichni zastupitelé, prosím vás, to máte v materiálu. My právě proto, že jsme chtěli skutečně přijmout rozhodnutí, které bude pro Zbrojovku přijatelné, tak před Radou města Brna jsme ty zamýšlené variantě Zbrojovce poslali. Poprosili jsme, ať nám definuje preferovanou variantu nebo aspoň případně pořadí těch tří variant. Dostali jsme odpověď, kterou všichni máte v materiálech, která vlastně říká, rozhodněte sami. Ale já znovu říkám, jsme dva partneři, máme za sebou prostě roční jako nějaká jednání, máme společný cíl. Já znovu říkám, za mě jako kdyby nejbliž tomu společnému cíli je varianta C, ale já velmi ráda budu hlasovat pro kteroukoliv jinou variantu, za kterou vy se postavíte a kterou vy odůvodníte pak veřejnosti, fanouškům a řeknete, ano, toto je varianta, kterou jsme chtěli. Protože já, pokud bych to měla vysvětlovat veřejnosti, tak jako já si myslím, že nejbliž k tomu, abychom se dostali k tomu, že máte jistotu stavby stadionu, tak je varianta C. A znovu opakuji, já ráda budu hlasovat o variantě A nebo B nebo o kterékoliv jiné, kterou navrhnete, ale tak, aby vy jste s tím byli spokojeni. Tak která varianta to prosím je?

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Já už nevím, jak to mám říct jinak. Já si myslím, že prostě C pro nás varianta není ze důvodů, které tady padly, a všechny ostatní varianty stejně jako nic neřeší, úplně jako objektivně. My chceme prostě postavit stadion, budeme na tom pracovat dál s vámi další týdn, s dalším zastupitelstvem, další měsíce. Ono je v podstatě skoro jedno, jak se dneska rozhodne za mě, s tím, že prostě když se teda ptáte, jestli to C je pro nás akceptovatelné nebo ne, tak není. A to je asi vše, co k tomu mohu říct.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. A z těch dvou variant zbyvajících C pro vás akceptovatelné není. A pak jsou tam dvě druhé varianty a ta jedna je, že pokračujeme ve stávajícím koncesním řízení. Čekáme, co se stane na Ministerstvu kultury. Uvidíme, co cena. Vy jste tady teda řekl, že s cenou souhlasíte, ale bude se tomu muset věnovat tedy nějaké další zastupitelstvo. Anebo máme zrušit koncesní řízení a vypisovat nové koncesní řízení? Protože my jsme byli připraveni, já jenom jako připomenutí, pane Mynáři, my jsme na nějakém tom jednání v srpnu, které jsme spolu měli, tak jsme měli naplánováno časově, že svoláme mimořádné zastupitelstvo, na kterém zrušíme koncesní řízení a okamžitě v rámci toho stávajícího svolaného mimořádného zastupitelstva vypíšeme nové koncesní řízení. Měli jsme napočítány lhůty tak, že mohlo to nové koncesní řízení, kdyby všechno dobře šlo, být ještě na konci volebního období, jsme mohli mít ještě jedno zastupitelstvo a mohlo se vybrat v novém koncesním řízení. Vy jste řekl, že tuto variantu nechcete. Proto jsme nesvolávali mimořádné zastupitelstvo. Nepřistoupili jsme k tomu, že bychom rušili koncesní řízení a vypisovali nové. Ted' je to jedna z variant. Tak je to v tuto chvíli pro vás ta preferovaná varianta, když před třemi týdny nebyla? Já jenom potřebuju jako znát váš názor.

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

Obě varianty jsou blbý, jo, ale my musíme stejně dořešit ty dílčí body, abychom mohli vypsát cokoli nového. Nebo pokračovat v tom stávajícím, já nevím, ale prostě bez toho, aniž by se to dořešilo, zejména ta kultura, a to se nevyřeší zítra, to bude nějaké první jednání, kde my si řekneme, co jsou ty limity vlastně toho, co tam jde postavit. Já chci znát vlastně ten pohled, na co se ta kultura vlastně dívá a co jí vadí. Jestli když ten stadion uděláme na štorc, tak vlastně to vadit nebude. Jo, to jsou všechno věci, se kterými my musíme jako zítra odejít a budeme na tom pracovat dál. Ale já si myslím, že to není jako na jednu schůzku, že to je na několik schůzek na ministerstvu, která vlastně dojde k nějakému závěru, protože stejně my nepředložíme finální architektonický návrh. My jsme se dohodli i s architektem města a s radou města, že uděláme veřejnou architektonickou soutěž. To znamená, ta poběží a ten finální pohled na ten stadion to ministerstvo schválí až potom. Ale my potřebujeme tu hmotu a tu formu té hmoty tak, ať to umíme zadat. Jo, takže to je nějaký proces, který potrvá týdn, řekneme, a do té doby my stejně jako nejsme schopni se hnout z místa. Takže já nevím, co je nejlepší řešení. Já vám na to neumím odpovědět, jo, ale C to není.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jasně, ale já bych to ráda věděla, protože pokud mně neřeknete, jako která varianta je pro vás lepší, tak pro mě stále z toho vychází nejlepší varianta C. Takže jako kdyby já budu ráda,

když jako nám řeknete, jestli chcete teda, abychom to teď zrušili a šlo se do nového koncesního řízení s rizikem, že se tam přihlásí nějaké další subjekty, nebo jestli chcete, aby současné koncesní řízení pokračovalo. To jsou vlastně ty dvě varianty. A samozřejmě to, že vy budete dělat nějaké návazné kroky, že se bude dělat nějaká soutěž na ten stadion, to všechno by se mohlo dělat i po podpisu té smlouvy, pokud bychom ji schválili. Jsou tam odkládací podmínky, ale vy už máte větší jistotu, že skutečně zastupitelstvo schválilo, že ty pozemky mají připadnout do vašeho vlastnictví za jasně definovanou cenu. Ale jako znovu opakuju, já jsem v míru s jakoukoliv variantou, která bude jako pro vás ta preferovaná.

Ing. Jan Mynář, CFA, generální ředitel FC Zbrojovka:

To je jak hlava 22. Já se omlouvám, ale já už fakt nevím, co mám říct. Já jsem... Já jsem svoje řekl asi. Já už asi víc k tomu nemám. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Já si z toho odnáším, že jsme od Zbrojovky tu konkrétní variantu, pro kterou bychom měli podle vašeho názoru hlasovat, neslyšeli. Ale jistě bude teď zajímavá debata mých kolegů, takže jim dávám tímto prostor. Pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Vážená paní primátorko, vážené kolegyně, kolegové, děkuji za slovo. Já jsem rád, že se posouváme z tady té komedie do další fáze, snad už serióznější debaty. Já bych možná na úvod se ještě vrátil k tomu historickému exkurzu, se kterým paní primátorka začínala, a připomenul dvě věci, které paní primátorka opomenula. Tou první je, že když vedení města přišlo s myšlenkou postavit fotbalový stadion na výstavišti, tak ho umístilo do pozice současného velodromu, který ovšem není v majetku města. To znamená, bez vybudování nového velodromu není možné tam stavět. A ani s vybudováním nového velodromu není možné tam stavět, nebo není jistota, protože Favorit velmi pravděpodobně nebude chtít z vlastního se přesunout do nájmu. Takže tady tuhle linku za mě to byla blamáž od současného vedení. Co se týká lokality Ponava, tak tam bych si dovolil připomenout, že v loňském roce proběhla územní studie nebo jiná forma, ze které vyplynulo poměrně intenzivní developerská zástavba, která by v té lokalitě měla vzniknout. Jedná se cca o 30 domů, které v tom území byly navrženy, vítězný ateliér Bauchplan. Za tady tuhle vítěznou nabídku dostal 400 000 Kč, z čehož plyne, že vedení města mělo velmi intenzivní záměr tady tuhle lokalitu developersky zastavět. Co se týká toho dnes předkládaného materiálu, tak mně připadá tedy dost prapodivné, že si v návrhu čteme, že se jedná o formálně nedovolenou změnu nabídky, případně že varianta C je komentována jako varianta se zásadními právními riziky. Takže já bych chtěl poprosit paní doktorku Doležalovou, jestli by mohla nám sdělit, jaká rizika tady tahle varianta má. Za sebe musím říct, že mi přijde dost bizarní, že tady pan právník vyzývá zastupitele k tomu, aby vědomě jednali protiprávně. Čekal bych trochu jiný přístup od advokáta města. Nevím, jak to komentovat, ale možná bych se pana právníka zeptal, jestli je připravený tady osobně převzít odpovědnost za jakoukoliv vzniklou škodu v případě, že bude schválena varianta C a je ochotný se k tomu písemně zavázat, tak aby tady tohle riziko nevzniklo městu, které za mě je naprosto jednoznačné, pan Mynář to tady také řekl, byť pan právník se tváří, že to tak není. Takže bych chtěl slyšet, jestli teda si za tím názorem opravdu stojí a je ochotný se k tomu upsat, anebo je to jenom takové právnícké tvrzení. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak já poprosím paní doktorku Doležalovou.

JUDr. Hana Doležalová, LL.M., vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Dobrý den. Pokud jde o zákon o obcích, tak z varianty C žádné riziko de facto nevyplývá, protože jde o cenu obvyklou dle revizního znaleckého posudku. Pokud jde o dopady odchýlení od výsledku koncesního řízení, tak se necítím dostatečně fundovaná na to, abych vykládala, jaké budou dopady odchýlení se od smlouvy vyjednané v koncesním řízení a jak se na tento postup bude dívat Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju. A pan Šebesta, jestli chce ještě znovu zareagovat. A já jenom k tomu doplním, jo, Tome. Tak jak jsem to říkala, jako já bych nenavrhovala nikdy nic, co by mohlo jako ohrožovat zastupitele. Proto jsem jasně zadala, ať se do té právní varianty to popíše přesně tak. Já jsem nechtěla, aby se tam zamlčovalo, aby jako kdyby se to jako kdyby neřeklo, nebyl důvod tam psát, je to naprosto v souladu se zákonem, ale mohlo se mlčet. A já jsem řekla ne. Já chci, aby si to všichni zastupitelé přečetli a aby jako si sami vyhodnotili ta rizika, která tam jsou, protože odchylka od zákonného postupu tam jako objektivně je. A to my nezamílčujeme. Proto jsem chtěla, aby to v tom materiálu bylo takto napsáno. To bylo na základě mého pokynu. Jsou tam ta právní rizika popsána, ale po všech jako kdyby těch vyhodnocení těch možných důsledků i já jako ten nejopatrnější člověk ze všech opatrných lidí prostě říkám, že proto s čistým svědomím tu ruku zvednu. Tak jenom, abys věděl, proč v tom materiálu je to takhle jako výslovně napsáno, aby právě nemohlo dojít k tomu, že někteří zastupitelé řeknou, kdybychom věděli, že je tam odchylka od zákona, tak bychom pro tu variantu nehlasovali. Já jsem chtěla, abyste to všichni věděli. A poprosím pana Šebestu.

Mgr. Milan Šebesta, LL.M., Solkind s. r. o., advokátní kancelář:

Tak já přemýšlím, jak na to mám jakoby reagovat, jo, protože myslím, že jste mě utvrdil v mém hlubokém přesvědčení, že politiku nikdy dělat jakoby nechci, jo, protože si myslím, že se to dostává trochu jako do jiné úrovně. Já jsem tady od toho, abych vykládal jakoby právo a řeknu to úplně zjednodušeně. Ano, to, co jsme tam napsali a to, co jsem řekl, tak za tím si stojím a myslím, že když se potkáme zase za rok na Zbrojovce, jak jsme se potkali teď posledně, tak vám to klidně zase zopakuju, jo, že tam jako nevidím, co jiného bych asi k tomu v tomto okamžiku jako by řekl. A z hlediska nějaké odpovědnosti asi máme standardní odpovědnost za škodu, takže chápu, že byste byl rád, kdybych tady teďka řekl, že se tady zaručím celým svým majetkem, že to je dobře, ale to asi díky už svým začínajícím šedivějícím vlasům asi neudělám úplně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak děkuji. Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Vážená paní primátorko, vážené kolegyně, kolegové. Já musím říct za klub Lidovci a Starostové, že pokud je tady investor, který prostě chce postavit stadion pro 30 000 osob za nějaké 3 miliardy, tak město mu nemá házet klacky pod nohy. My chceme podpořit jakoukoliv variantu, která povede k co nejrychlejšímu cíli, tak aby ten stadion tady stál, aby sloužil městu a myslím si, že to město si ho zaslouží. Vzhledem k tomu, co se tady odehrálo na tom minulém zastupitelstvu, my jsme požádali také několik právníků, dali jsme jim vlastně podklady k tomu, co doposavad město vlastně v tom procesu koncese učinilo, jak ty materiály byly předkládány a debatovány. A já vám teď ocituji jenom nějaké stanovisko, které jsme obdrželi. Koncese byla od samého počátku chybně zadána. Od začátku bylo vysoce pravděpodobné, že v rámci koncesního řízení podá jen jeden uchazeč nabídku, neboť v okamžiku zadání koncesního řízení město Brno evidovalo pouze jednoho uchazeče, který by měl zájem investovat cca 3 miliardy Kč do stavby fotbalového stadionu. Pokud tedy organizátor koncesního řízení nyní tvrdí, že není možné pozemky uchazeči v koncesním řízení prodat za jím nabídnutou cenu, ale za cenu stanovenou znaleckým posudkem, bylo povinností v koncesním řízení stanovit takto určenou cenu jako cenu minimální nabídkovou. Jsme přesvědčeni o tom, že nabídka, která byla podána v koncesním řízení, vyjadřuje cenu obvyklou, a to zejména z toho důvodu, že žádný jiný subjekt nenabídl cenu vyšší. Na tomto faktu nemůže nic změnit žádný znalecký posudek, a to i z toho důvodu, že neexistuje žádný srovnatelný obchod, který by se na území města Brna v minulosti realizoval. Bohužel nyní existuje v důsledku chybně nastavených podmínek koncese zbytkové riziko, že by mohlo přijetí nabídky jediného uchazeče znamenat porušení povinnosti stanovených zákonem o obcích při zcizování obecního majetku, a proto není možné po zastupitelích spravedlivě požadovat, aby pro přijetí této nabídky hlasovali. Dostali jsme se tedy do toho klinče, do toho problému, který teď řešíme. Já si dovoluji okomentovat několik věcí, které tady padlo. Já se domnívám, že debata o výšce je naprosto jako irelevantní a zbytečná. My nevíme, jestli ta výška je od paty současného stadionu, jestli ta výška je od plochy současného travnatého hřiště, jestli ty výhledové parametry jsou na celou tu plochu stadionu, nebo ne. Zároveň je nutná změna územního plánu. A až ve změně územního plánu bude detailně debatováno,

jakým způsobem ta výška může být stanovena. Chci připomenout, že se také s velkou pravděpodobností změní stavební zákon od 1. ledna příštího roku a město bude změny a také územní plán pořizovat v samostatné působnosti, tedy bude to mít výrazně více ve svých rukou. Myslím si, že i ta debata o ceně je vlastně nefér, protože ta cena není 5 versus 49 versus 400 milionů, ale ona je 205, 223 versus 400 milionů, protože od té ceny se vždy odečítá demolice, a to pokaždé ještě s jinou metodikou. Musím říct, že Zbrojovka je dneska na čtvrtém místě tabulky a v dobrém slova smyslu hrozí Zbrojovce úžasná věc, že by se tady po mnoha, mnoha desetiletích zase hrály evropské poháry. A bylo by dobré, abychom dnešní jednání prostě ukončili shodou anebo jasným názorovým postupem, jak pomoci Zbrojovce ten stadion postavit. Přiznám se, že obviňovat Zbrojovku a teď po ní chtít vlastně, aby řekla zastupitelstvu nějaký názor, co si přeje, není úplně fér, protože Zbrojovka prostě tu nabídku v koncesním řízení podala tak, jak ji podat měla. Omlouvám se za tu parafrázi, ale osobně jsem to zažil. To je, jak když učitelka přijde do třídy o 20 minut později, protože pila kávu s kolegyní a pak se ukájí na žákovi, který si zapomněl vzít poznámky. Poslední věc. Tohle to zastupitelstvo už zažilo, kdy v uvozovkách pro ochranu toho, aby nikdo nevěděl, jak kdo hlasoval, tak jsme tady o zrušení zakázky na třetí kotel hlasovali tajně. Takže i tahle záležitost je nerelevantní. Zároveň, a nakonec, bych chtěl směřovat k tomu, aby to zastupitelstvo udělalo takový krok, které by dal Zbrojovce jistotu a mohl se po těch komunálních volbách, protože ty nás objektivně čekají, tak navázat na tu věc takovým způsobem, aby stadion pro město byl postaven co nejdříve. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, jo, to je přesně to, co hledám taky. Jaký udělat postup, abychom Zbrojovce dali jistotu. Myslím si, že to, co četl pan zastupitel Hladík, jako vlastně už teď je překonáno, protože jako cenu si myslím, že máme jasně nadefinovanou revizním znaleckým posudkem a pokud pan Mynář se vyjádřil, že pro ně je ta cena akceptovatelná, tak se skutečně nemusíme vracet k tomu, jestli částka 5 milionů byla nebo nebyla hlasovatelná. Víme, že nebyla, protože bychom se všichni vystavovali riziku trestního stíhání, ale myslím si, že to je jako zbytečné se k tomuto vracet. Možná jenom, to je docela významný moment, poprosím pana Šebestu, jestli by nám mohl říct vlastně, proč nebyla ta cena uvedena už v těch prvotních koncesních podmínkách a jak jako kdyby v průběhu toho koncesního řízení je s tímto pracováno, jo, jestli prostě jsme měli na začátku si udělat znalecký posudek a říct, tohle je cena obvyklá a s tímto pracujeme. Samozřejmě reflektovat to aktuální koncesní řízení, nemluvit jenom obecně. Děkuju.

Mgr. Milan Šebesta LL.M, Solkind s. r. o., advokátní kancelář:

Tak já se popravdě přiznám, že úplně moc jako nevím, že pokud možná byla vysoká pravděpodobnost, že se bude účastnit jediná Zbrojovka, tak jak udělat v režimu Zákona o zadávání veřejných zakázek řízení, které by řeklo, zadáme to napřímo Zbrojovce, jo? Myslím si, že jako zákonný institut takový jakoby není, to znamená, myslím si, že tam asi bysme seděli v mnohem horších podmínkách teď, pokud bychom řekli, dáme jim to napřímo a vůbec nebudem nic soutěžit, jo, tam se přiznám, že té argumentaci prostě a jednoduše jakoby nerozumím. Pokud jde o tu minimální podmínku, myslím si, pokud si to dobře vybavuju, tak byla zvolena cesta, že se znalecký posudek bude dělat paralelně se zahájením koncesního řízení právě proto, aby se to co nejvíce uspíšilo a ty dva procesy určitě mohly běžet paralelně. Nota bene, co si vybavuju, tak zrovna, že by byl úplně vlivem těch sporů, kterými jsou zatíženy částečně ty pozemky okolní, tak že by byl úplně velký přetlak znalců, kteří to chtěli posuzovat, to asi tak jako úplně taky nebylo. A pokud bych měl reagovat na to, proč nebyla stanovena ta cena jako minimální, tak na to můžu říct asi možná jediné, a sice, že v takovém případě, v okamžiku, kdy jsme tu cenu měli, tak bychom vyzvali Zbrojovku k podání finální nabídky s cenovkou 200 milionů Kč bez DPH zhruba, což jako reálně znamená, že si myslím, že Zbrojovce by se to líbilo ještě míň, jo. My sme měli stanovenou cenu znaleckým posudkem, tu cenu jsme předali Zbrojovce, ta cena byla těch 200 milionů plus nějaké drobné bez DPH, žádnou jinou cenu jsme v tom okamžiku neměli a předpokládali jsme, že to, co zpracoval znalec, je zpracováno odborně způsobilou osobou. Takže myslím si, že možná by to vedlo k tomu efektu, že bysme to řízení zrušili teoreticky jako dříve, anebo tady to zastupitelstvo by se odehrálo dva měsíce zpátky, ale nemyslím si, že jsme měli úplně moc jakoby jiné východisko.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. A já za sebe ještě, já nebudu jako konkrétní, ale ve vztahu k tomu, proč jsem se stále ptala pana Mynáře, co chce Zbrojovka, je to pořád, on teď odchází telefonovat, ale nebude to nic, co by musel nezbytně slyšet. Je to skutečně o tom, že já celý rok říkám, my chceme udělat všechno pro to, abychom tu smlouvu uzavřeli. A já jako skutečně, když mám teď jako poslední možnost na tomto zastupitelstvu nějak hlasovat, tak já chci prostě vyslat Zbrojovce jednoznačný signál, že já chci hlasovat tak, aby Zbrojovka se v tom cítila dobře. Proto jsem se na to pana Mynáře stále ptala a opakovaně jsem já říkala, že když bych si to měla vyhodnotit já a chtěla bych sledovat ten cíl, aby Zbrojovka měla co největší jistotu, tak je to pro mě varianta C, ale proto jsem chtěla od pana Mynáře vědět, která ta varianta je jako pro něj ta lepší, protože chci hlasovat tak, aby Zbrojovka mohla z dnešního jednání zastupitelstva odejít a říct, ano, město Brno je nám partnerem a dělá ty kroky tak, jak my si to představujeme. To je můj jediný cíl, moje jediné přání a nebylo to žádné peskování školáka nebo co se mně to tam snažil pan zastupitel Hladík podsunout. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Děkuji. Takže já navážu na to, co jste říkala, paní primátorko, že vlastně město udělalo všechno pro to, abyste tu smlouvu uzavřeli. Mně to naopak připadá, že jste udělali všechno pro to, aby to koncesní řízení skončilo tady touto patovou situací, protože jinak si nedovedu prostě vysvětlit, proč teď tady předkládáte tři možnosti, které jsou všechny tři špatně. To je jako kdybyste nabídli někomu, že ho pověsíte, utopíte nebo zastřelíte a vyber si. To prostě nejde, jo? Všechny ty tři varianty jsou špatně. Nepovedou prostě k stavbě stadionu v dohledné době. Ale tohle popravdě jsem trochu předpokládal už v okamžiku, kdy pan Kačena řekl, že zaplatí 3 miliardy za stadion a samozřejmě jsem už věděl, že Kancelář architekta města v této lokalitě má studii zástavby opravdu velkým množstvím bytových domů a jediné volné místo, které tam má zůstat jako zelené, tak je právě to místo, kde stojí teď ten stadion. Takže bylo jasné, že té developerské lobby se to líbit nebude a že pravděpodobně udělá všechno pro to, aby se to, ta stavba stadionu buď zdržela, nebo úplně prostě zablokovala. No a teď se to stalo. Jsme prostě v patové situaci. Ať odhlasujeme jakoukoliv z těch variant, tak prostě to nemusí vést k výstavbě toho stadionu. A to je podle mě naprosto špatně. Co bych k tomu ještě řekl? Chtěl bych se zeptat, je tady někdo z Kanceláře architekta města, kdo by nám mohl odpovídat na otázky ohledně toho, jakým způsobem v této věci postupovali, co posílali na ministerstvo kultury a z čeho vlastně potom vyplynula ta nepřijatelnost těch 37 metrů?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Určitě tady je pan ředitel, předpokládám. Dobrý den, pane řediteli.

Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel Kanceláře architekta města Brna:

My jsme v rámci zpracování studie výškového zónování, na které neustále pracujeme, prověřovali s ministerstvem právě možné hladiny a možné po pěti metrech uskákané výšky v oblasti fotbalového stadionu. V rámci toho posledního zastupitelstva, kde jsme byli vlastně zaúkolováni prověřením změny územního plánu. To znamená, my jsme stanovili hladinu 28 metrů, která odpovídá výškové hladině 5 a potom jsme po pěti metrech od 30 metrů nechali posuzovat jednak podle nás a potom jsme posílali tento názor, respektive tento materiál i na ministerstvo k jejich posouzení.

Bc. Jiří Kment:

Dobře. Takže vy jste prostě iniciativně poslali na ministerstvo kultury nějaké dokumenty, na základě, kterých oni řekli, že to může mít maximálně 30 metrů. Dočetl jsem se, že de o nějakou ochranu výhledu z lokality Planýrka, kde, když se pojedete podívat, stejně jsou tam vysoké stromy, není tam vůbec nic vidět tím směrem, kde má být stadion. Takže mně to připadá tak, že KAM, který zpracoval mimochodem i tu studii zástavby bytovými domy lokality Za Lužánkami, tak prostě vrazil městu nebo tady tomu procesu výstavby stadionu nůž do zad a z toho vznikla tahle ta patová situace, ze které se teď budeme dostávat další možná i roky. Děkuji.

Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel Kanceláře architekta města Brna:

Můžu poprosit o reakci? Děkuji. Já bych k tomu uvedl pár časových událostí. My jsme pouze vedli soutěžní dialog, který byl zadán v době dávno před debatama o stadionu. Ten soutěžní dialog také byl ukončen dávno před debatama o stadionu. V lokalitě stadionu není ani jeden

objekt. Tam byl navržen park, veřejný sportovní park a ta zástavba nebyla developerská, měla to být smíšená. Byla řešená pouze hmotově, to znamená o nějakém vlastnictví, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky města, tak nebyla řeč. Ta zástavba byla opravdu řešená jako jakási do budoucna objemová studie. Takže tak.

Bc. Jiří Kment:

Já bych jenom zareagoval. Jde o to, že pokud by tam byla tato developerská výstavba, nemohl by tam být ten stadion. Prostě jedno vylučuje druhé. Ty baráky mají stát až přímo k tomu místu, kde je tento dnešní stadion. Takže prostě jedno blokuje druhé a pokud se znemožní výstavba stadionu, bude tam developerská výstavba. Dobře víme, že město naprosto bez problémů developerům prodává pozemky, dokonce dneska tady máme v jednom bodě zase opakovaně prodej 3000 metrů v jižním centru za nějakou podle mě naprosto nevýhodnou cenu. Jo, ať si udělají obrázek ostatní. Děkuji.

Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel Kanceláře architekta města Brna:

Znovu opakuji, pane zastupiteli, v době, kdy město mělo informaci o pozemcích, které soudem byly přišknuty městu, nebyly jakékoliv informace o koupi pana Kačeny. Ten soutěžní dialog byl veden s jasným záměrem a já bych se ještě chtěl vrátit k tomu, že KAM něco iniciativně poslal na ministerstvo, bylo to na základě jednání vedení města se Zbrojovkou. Nebylo tam nic iniciativního. Děkuji.

Bc. Jakub Hruška:

Já se přiznám, že su zklamán. Město se dostalo do situace, kdy je v tomhle tom tématu nedůvěryhodné. A já pevně věřím, že nové zastupitelstvo a nové vedení města se chopí té příležitosti tu důvěru získat zpátky. Nejen v jednání se Zbrojovkou, ale samozřejmě i s ministerstvem kultury, popřípadě s ministerstvem financí. Opět znovu zasednout ke stolu a hledat cesty, ne důvody, proč to nejde. Já jsem přesvědčen o tom, že jediná správná varianta je vypsát nové koncesní řešení, řízení, protože skutečně všechny ty věci, co tady dneska zazněly, jasně vedou k tomu, že všechny jiné řešení vedou pouze k nějakým pochybnostem. A jestli jde o něco nám všem, jak pevně věřím, tak je to o tom, aby se ten fotbalový stadion, pokud možno Za Lužánky, postavil bez jakýchkoliv komplikací a všechny ostatní varianty vedou k nějakým pochybnostem, ať už na naší nebo na straně Zbrojovky. Takže já pevně věřím, že cesta je skutečně vypsát novou koncesi a začít znova jednat o tom, aby se ta věc realizovala. Děkuji

Mgr. Petr Hladík:

Já budu mít dva dotazy na pana doktora Šebestu. Já se přiznám, že ten bod, na který upozornila paní primátorka, já jsem ho tady zmiňoval, to znamená, proč tam nebyla stanovena minimální výše ceny, je poměrně jako zásadní, jo. Já se teda domnívám, že v době vypsání, to byl ten pátek, vypsání toho koncesního řízení, kdy už by potom Zbrojovka měla předložit nabídkovou cenu, tak byly známy minimálně dva posudky, a to posudek města a posudek Zbrojovky samotné, značně rozlišené, 400 milionů versus 205 milionů. Nicméně znova se jako nabízí ta otázka, proč teda nebyla stanovena nějaká minimální cena? Tak to je první dotaz. Druhý dotaz bych směřoval na pana ředitele KAMu, respektive oni jsou dva dotazy. Mně furt vrtá hlavou, odkud je stanovených těch 30 metrů pro to ministerstvo kultury? Je to teda, když stojím u paty toho současného fotbalového stadionu, nebo je to tam, kde je dneska trávník, nebo je to tam, kde sou dneska náspy od Arboreta, nebo odkud těch 30 metrů je? A druhá otázka je, pane řediteli, proč jste neupozornil zastupitelstvo na to, že jste zaslal na ministerstvo kultury už ty podklady v době konání zastupitelstva minulého, když jsme tady docela precizně formulovali to usnesení, a to usnesení zní, že město má vyžádat to stanovisko, ale my jsme jako zastupitelé nebyli informováni o tom, že již Kancelář architekta města před konáním tohoto zastupitelstva to na ministerstvo poslalo? Děkuji.

Mgr. Milan Šebesta LL.M, Solkind s. r. o., advokátní kancelář:

Tak já jenom možná zase stručně k tomu. Popravdě nevím, jestli to teda znamenalo, že bysme tam měli napsat cenu 200 milionů anebo 5 milionů, protože samozřejmě, když půjde k soudu, tak budu argumentovat svými argumenty, a ne argumenty protistrany. To znamená, že pokud mám posudek za 200 milionů, tak bych tam musel dát 200 milionů a myslím si, že ta minimální cena by byl spíš jakoby, jak to říct, asi hřebíček do rakvičky, že si myslím, že by ta Zbrojovka tu nabídku ani nepodala. To je asi jako první věc, ale určitě to byla věc, o které se debatovalo na příslušné komisi, to je první věc. A pokud jde o ten posudek Zbrojovky, tak

jenom upozorňuji na to, že to byl posudek Zbrojovky, to nebyla nabídková cena. Jo? Nikde není jakoby napsáno, že v okamžiku, kdy Zbrojovka věděla, jakou my tam máme definovanou cenu, oni měli posudek, takže vlastně se musí striktně držet toho jejich posudku. Jo? To znamená, pokud vám na to můžu odpovědět, kdybych jako byl ve stejném okamžiku na tom stejně, tak jediné, co se s tím dalo dělat, tak možná jakoby dál diskutovat, diskutovat, ale mám pocit, že bysme se možná nedobírali toho řešení tak, jak se ho úplně jako nedobíráme teď, ale nemyslím si, že by bylo na pořadu dne tam jakoby, jak to říct, natvrdo proti vůli Zbrojovky dát 200 milionů anebo proti vůli města dát 5 milionů.

Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel Kanceláře architekta města Brna:

Výšková hladina, respektive výška stadionu, byla posuzována v gesci územního plánu, to znamená v každém bodě fasády od stávajícího terénu. To je první dotaz. A druhý dotaz. My jsme toto, ten úkol poslat na ministerstvo kultury, žádost o předběžné stanovisko, dostali na základě jednání vedení města. To znamená, byli informováni členové rady města, vedení města o stanovisku, které bylo odesláno, respektive materiálu, který byl odeslán a o stanovisku, který přišel.

Bc. Tomáš Koláčný:

To je poměrně zajímavá informace, co tady teďka pan Tesárek řekl. Takže bych se chtěl zeptat, kdo z vedení města zadal KAMu tady tendlensten ten úkol, aby bylo na ministerstvo zasláno stanovisko, že tedy vedení, respektive že město Brno prostřednictvím architekta nesouhlasí s výškou 37 metrů? To je první otázka. Druhá otázka na pana Tesárka. Já jsem si dohledal jeho vyjádření z 9. ledna letošního roku, kde na dotaz o návratu stadionu do lokality Za Lužánkami řekl, cituji, "Nedokážu si představit, že by vedle sebe dlouhodobě fungoval obrovský stadion a klidná obytná zástavba." Tohlesto já čtu jako politické vyjádření, ve kterém městský architekt vyjadřuje přímý a explicitní nesouhlas s umístěním fotbalového stadionu Za Lužánkami, což mi tedy taky přijde poměrně prapodivné. A ještě bych možná si dovolil zareagovat k tomu, jak paní primátorka říkala, že cílem toho dnešního jednání by mělo být najít takovou variantu, se kterou bude Zbrojovka komfortní. Já se domnívám, že taková varianta neexistuje. Domnívám se, že tady tohlesto koncesní řízení je obrovské, ne-li největší selhání vedení města v tomto tisíciletí a domnívám se, že příští vedení města, až tedy po volbách nastoupí, tak konečně tu problematiku fotbalového stadionu a návratu fotbalu Za Lužánky dotáhne do úspěšného konce. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Já jsem ráda, že tisíciletí nám trvá jenom pár let, takže to není taková hrůza. A pobavilo mě to, Tome, pobavilo. Paní zastupitelka Drápalová.

Ing. Jana Drápalová:

Už tady toho hodně padlo, tak nebudu opakovat všechny argumenty, ale chtěla bych jenom říct jednu věc. Když na jedné z prvních komisí územního plánování v tomto volebním období se objevila myšlenka, že by se fotbalový stadion nestavěl Za Lužánkami, což byl dlouhodobý, dlouholetý plán města Brna, ale že by se měl postavit někde jinde a Za Lužánkami by se změnil územní plán na nějakou smíšenou komerční výstavbu, vyjádřila jsem tehdy velkou pochybnost o tom, že je možné na území města Brna najít nějakou jinou vhodnou lokalitu pro fotbalový stadion. Byla jsem ubezpečena, že to rozhodnutí, změna sportovní koncepce se bude dělat teprve až na základě nalezení jiného vhodného místa a bohužel moje obavy se potvrdily a potvrdila se také ten můj předpoklad, že jiné vhodné místo neexistuje, protože najít místo, místo jiného fungujícího, tradičního, unikátního brněnského sportoviště, Favoritu Brno, to vlastně bylo potvrzení toho neúspěchu, že takové místo nelze na území města Brna najít. A myslím si, že město Brno tehdy udělalo poměrně závažnou chybu, protože mezitím se ukazovalo, že ty spory o pozemky s panem xxxxx má město v budoucnu velkou šanci vyhrát a mohli jsme vlastně ten stadion Za Lužánkami dlouhodobě nechat umístěný. A teď jsme mohli být možná dál ve chvíli, kdy se objevil soukromý investor, který je ochoten za město Brno tuto významnou sportovní stavbu postavit. Ale už se teď nechci k tomu vracet, ale spíš mě zajímá jeden dotaz, mám jeden dotaz. Máme tady tři varianty, o kterých už tady pan kolega Kment řekl, že jsou všechny špatné. Ale chybí mně v tom materiálu jedna informace. Jaké časové hledisko by bylo při zvolení těch jednotlivých variant? Protože například varianta B, která říká zrušit koncesní řízení, vypsát ho nové, tak podle mého názoru by se to nové koncesní řízení dalo udělat podstatně rychleji než to dosavadní, které trvalo

rok. U varianty C se pravděpodobně také neposuneme o moc rychleji dopředu, protože tam vždycky jsme limitováni tou požadovanou změnou územního plánu. A u varianty A, tam si myslím, že to jenom odkládáme a časové hledisko tam vlastně taky se nijak nevyřeší. Takže mě by teď zajímalo, jaký je rozdíl v čase, jak rychleji se to dá stihnout podle varianty B a podle varianty C?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já poprosím pana Šebestu. My jsme tu minimální délku koncesního řízení počítali při té variantě, o které jsem tady hovořila, když jsme pracovali s variantou, že svoláme mimořádné jednání zastupitelstva, zrušíme koncesní řízení, vypíšeme nové a jaká je ta minimální délka, ale je to samozřejmě závislé na tom, kolik případně se přihlásí účastníků a jak to koncesní řízení bude vedeno. Ale poprosím pana Šebestu.

Mgr. Milan Šebesta LL.M, Solkind s. r. o., advokátní kancelář:

Tak já na to jenom navážu to, co tady padlo. Ono totiž velmi záleží skutečně na tom, jak to řízení bude vedeno. To znamená, ono to vypadá to koncesní řízení jako jakýsi strašák, ale ono naopak má tu obrovskou výhodu, že v podstatě ty procedurální pravidla si může stanovit zadavatel sám. Proto bylo zvoleno to řízení s tím jednacím prvkem a s vírou v to, že vlastně, než budeme vyzývat toho účastníka k podání finální nabídky, tak bude všechno dohodnuto, jo, což se teda zjevně bohužel nestalo, protože k tomu v podstatě musí najít shodu obě dvě strany. Pokud budu brát nějakou úplně minimalistickou variantu, že by to bylo bez jednání, tak řekněme teoreticky, že se tady můžeme potkat jako za dva měsíce a může být na stole nějaká finální nabídka Zbrojovky, ale bylo by to řízení, které by nebylo nebo nezahrnovalo prvek jednání a znamenalo by to, že v podstatě všechny věci budou už dohodnuty, jo, což zejména třeba u té výšky toho stadionu je zřejmé, že tam asi bez ministerstva kultury se úplně neposuneme nebo nebude úplně vůle se posunout. To znamená, v nějakém, řekněme, zrychleném režimu to můžou být dva měsíce, v ultra zrychleném režimu to může být měsíc a půl, ve standardním režimu tři měsíce, jestli takto stačí odpověď, o jakých časových intencích se bavíme. Pokud se bavíme u té varianty C, já to úplně neumím jakoby dohlédnout, protože tam, pokud by ze strany Zbrojovky došlo, ano, souhlasíme se zvýšením ceny na 49 milionů, souhlasíme s tou změnou výšky na 30 metrů, případně se závazkem zastupitelstva, že bude usilovat o výšku vyšší, tak si umím představit, že můžeme uzavírat smlouvu v horizontu 14 dnů, tří týdnů.

Bc. Jiří Kment:

Takže já bych jen chtěl zopakovat, že vlastně dnes tu máme na odhlasování tři varianty, z nichž ani jedna podle vyjádření investora pro něj není prostě přijatelná. Takže musíme si říct jasně, že současné vedení města Brna tady to koncesní řízení nezvládlo, takže by bylo asi nejlepší ten materiál prostě přepracovat a dát ho na příští zastupitelstvo. Přepracovat ve spolupráci s investorem samozřejmě. Takže já navrhuji stažení tohoto bodu z programu. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak podle jednacího řádu zahajují hlasování, kdo je pro stažení tohoto materiálu? Kdo je proti? Kdo se zdržel?

Hlasování č. 9:

7–3–17–24

Návrh na stažení materiálu nebyl přijat. Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Já zareaguji v několika věcech. Jestli tomu dobře rozumím, a pokud kolegové to budou vnímat jinak, tak ať se ozvou. Jestli ne, tak... A já si vážím pana doktora Šebesty, to určitě ano, ale já se prostě domnívám, že prostě firma, která pro město zpracovává to koncesní řízení, tak prostě nepostupovala dobře, měla město upozornit na to, že tady jsou minimálně dva posudky, jeden městský, jeden ze strany Zbrojovky, že je vlastně legitimní očekávání Zbrojovky, že by mohla nabídnout 205 metrů, mohla se snažit vlastně udělat ten revizní posudek dopředu a tak dále. Druhá věc, opět na pana Šebestu, já se domnívám, že prostě bohužel je tady víc otevřených otázek, než aby tady mohla být teďka rychlá shoda a rychlé

nové koncesní řízení. Výška, další pozemky, parkovací, parkoviště, využitelnost pro město a případně další záležitosti. Vy sám jste říkal, a to mě vlastně úplně fascinuje, že prvně jste městu pomohli udělat koncesi a pak sami ve svém postupu jste řekli, no, my jsme sice zadali koncesi, byli jsme u toho jako právní kancelář, ale víte, vono úplně podle té koncese není jistý, je jistý, že se postaví stadion, ale není jistý, že se na něm bude hrát fotbal. Jo, tak to mně připadá jako ujeté, že jako takovouhle práci jste bohužel pro město odvedli. Druhá věc, k panu řediteli Tesárkovi. No, jestli tomu dobře rozumím podle vašeho vyjádření, tak je to 30 metrů od té budovy, tedy reálně 36 metrů od hřiště. Vy jste odpověděl tak oblečen a neoblečen, ale já jsem si to přeložil takhle. Když tak to rozporujete to, co já říkám. A třetí věc, já se chcu omluvit tady panu Mynářovi a celé Zbrojovce za to, že vlastně tímhle tím špatně provedeným koncesním řízením, tak se město snaží ještě jako hodit tu v odpovědnost jako na Zbrojovku. No, není, ta odpovědnost je na městě, my jsme ti vlastníci těch pozemků, my jsme ti, kteří tu koncesi jakoby, vypsalí a teď se netvaříme, že to je prostě jako odpovědnost Zbrojovky. No prostě není. Zbrojovka má zainvestovat a přinést semka 3 miliardy a město Brno má co nejdřív prostě nabídnout ty pozemky. Děkuju.

Mgr. Milan Šebesta LL.M, Solkind s. r. o., advokátní kancelář:

Tak já nevím, jestli udržím všechny ty myšlenky, jak jste kladl ty dotazy, ale zkusím, kdyžtak se omlouvám a kdyžtak se zeptejte ještě jednou, ale z hlediska nějakého upozornění, já si myslím, že jsme prostě byli v diskusi na komisi, jakým způsobem ty zadávací podmínky nastavit. To je asi jako by věc číslo jedna, a to probíhá asi úplně jakoby standardně. Pokud jde o smlouvu, jaká by měla být uzavírána, myslím si, že ti, co chodili na tu komisi, tak ví, že možná já jsem byl z těch jako odbojnějších z hlediska toho, co vynutit, respektive jakoby jakým způsobem ochraňovat město, ale je potřeba respektovat to, že na druhé straně je nějaký prostě partner, se kterým jako jednáte a je možný prostě dojednat jenom něco, jo, není to tak, jako že bych toho druhého partnera uměl jakoby převálcovat, jo. Tak to rozhodně nebylo a kdybyste se podíval na nějaký první návrh smlouvy a jak vypadá ten návrh smlouvy teď, tak samozřejmě ten návrh jako objektivně je jinačí a je to výsledek nějakýho kompromisu, který prostě byl objektivně možný. Tak a pokud ještě můžu z hlediska toho jakési, jak to říct, jakési jako viny za administraci toho řízení, já už jsem to říkal nedávno, shodou okolností teda úplně na jiném zastupitelstvu, ale my jsme jako organizátorem, který jako provádí tím řízením a říkáme jako, co kdo by nějak jako mohl dělat a jaký jsou varianty, ale není to úplně tak, že bysme jako mohli rozhodnout, jo, za toho zadavatele a já to ani jako nechci za toho zadavatele rozhodovat, protože si myslím, že to je odpovědnost někoho jiného. A potom tam samozřejmě jsou věci, které si myslím, že prostě jednoduše jakoby nejdou ani za městem, třeba téma té výšky, tam zcela otevřeně a je to napsáno i v té smlouvě, že na požadavek Zbrojovky je to prostě 37 metrů, což se ukázalo teď v čase, že ten požadavek jakoby není úplně průchozí ze strany ministerstva kultury, což sme v daný okamžik jako by nikdo nevěděli, jo. Takže tam jako těžko říkat, kdo za to může, tam si myslím, že za to nemůže objektivně vzato nikdo z města a byl to nějaký požadavek v procesu toho výběrového řízení, který Zbrojovka vznesla až na konci, protože my jsme se ptali, jakou výšku teda, a tady tento údaj padl až někdy v závěru toho koncesního řízení a s tím jsme teda jako by šli do té výzvy k podání finální nabídky, jo. Ono je to takové, a teď to neberte špatně, že po bitvě je každý generál, ale ono samozřejmě ty jednání probíhaly v nějakém čase, těch věcí, které se řešily, bylo x a ta výška se tam tak jako vznášela až do posledních jednání, až se to tam trochu na poslední chvíli jakoby dalo s ohledem na to, co chtěla jakoby Zbrojovka, takže, a já to Zbrojovce jako neupírám, tam samozřejmě ty jednání byly jakoby složité, ale třeba v tomto mám pocit, že město v tomto je tak trochu jako nevinně a snaží se to skutečně dohnat, jak se dá.

Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel Kanceláře architekta města Brna:

K výšce stadionu, přesně tak, jak říkáte, ona může být jiná, pokud měřím od hrací plochy nebo od okolního terénu. Nicméně v rámci koncese ta výška 37 metrů byla požadována od právě toho okolního terénu, od té nástupní plochy, to znamená, k tomu jsme směřovali to naše prověřování.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já jsem rád, že jsem Tě v tom mém minulém vstupu pobavil, nicméně bych si dovolil připomenout, že mi nebylo odpovězeno na tu položenou otázku, kdo z vedení města zadal

KAMu ten úkol před projednáním na minulém zastupitelstvu zaslat na ministerstvo kultury to stanovisko vyjadřující nesouhlas s výškou 37 metrů. A dovolil bych si připomenout, že na minulém zastupitelstvu proběhl ten pokus o stažení toho bodu z jednání, to znamená, aby se o něm vůbec nehovořilo, jo. Já tenhle ten úkol KAMu vnímám jako pokus o torpédování výstavby stadionu v lokalitě Za Lužánkami a skutečně by mě zajímalo, kdo z vedení města tendence ten úkol zadal. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já zareaguji jenom, a už jsem to tady tak v té dnešní řeči jako vysvětlovala, důvod, proč jsem nechtěla já zařadit ten bod na jednání minulého zastupitelstva, bylo proto, že se operovalo s částkou 5 milionů korun. Pokud bysme pro to hlasovali, jako že v tomto sále bylo hodně lidí, kteří byli schopni si toto představit, tak byste se všichni vystavili riziku trestního stíhání. Právě proto já jsem vůbec ten bod nechtěla zařazovat na jednání, abychom tady v nějaké jako kdyby debatě, která by mohla jako pak vést jako emocionálně jako k tomuto hlasování, jako nedostala některé z vás ze zastupitelů do skutečně jako nepříjemné situace. Pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Já možná vysvětlím, proč jsem hlasoval, možná jako jediný, proti stažení tady tohoto materiálu z dnešního jednání. Ono, ať projde jakákoliv, já nevím, která z těch tří variant navržených projde, jestli vůbec nějaká, ale to, co je podle mě, proto, aby ten stadion tam mohl být v té výšce, v té podobě, jak chce Zbrojovka, to nejpodstatnější, ten nejpodstatnější výstup z tohoto zastupitelstva, tak je ta odrážka dvě, jo, a ta není v žádné variantě, ta je invariantní, takže předpokládám jako, že i kdyby neprošla žádná varianta nebo kterákoliv z těch tří variant, tak pokud ta odrážka dvě bude schválena, tak ona právě říká, ona vyjadřuje politickou vůli vedení města, respektive celého zastupitelstva na tom, a je to vlastně vzkaz těm památkářům, těm úředníkům, kteří v Praze o tom budou rozhodovat, že politicky zastupitelstvo města je v pohodě s tím, že na tom místě... Haló, haló, jo, už to funguje. Tak. Takže... Tak, to je evidentně ve mně ten problém. Tak, to se omlouvám, ale já to teda dokončím tu myšlenku. Ta odrážka dvě, to je vlastně vzkaz těm úředníkům na ministerstvu, kteří by měli tady tohleto posuzovat, a je to vlastně politická vůle zastupitelstva, pokud bude přijato, že zastupitelstvo nemá vůbec problém s tím, že v tom místě vznikne budova stadionu o výšce 37 metrů. Já tam zítra sem mám jet, na to ministerstvo, spolu se Zbrojovkou, byl jsem pověřen vedením města, abych tam vlastně zastupoval město na tom jednání Zbrojovky s ministerstvem a abych tlumočil stanovisko města. A pokud tady tahle odrážka bude přijata, tak já na tom ministerstvu řeknu, že tohle je vůle zastupitelstva, že prostě zastupitelstvu i za cenu toho, že by se v tom územním plánu měly ty výhledové body někdy posunout nebo zrušit, to je jedno, tak zastupitelstvo souhlasí s tím, aby na tom místě vznikl stadion 37 metrů. A to si myslím, že je velice podstatný výstup z tohoto zastupitelstva, vzkaz památkářům v Praze, co o tom budou rozhodovat, a bylo by škoda, kdybysme tady neměli příležitost o tomto hlasovat.

RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D.:

Já mám takový drobný technický dotaz. Minule jsme tady měli odhadce, kteří dělali ty posudky, nebo minimálně jednoho, kteří při otázkách vlastně, jak hodnotili ty pozemky, se odvolávali na to, že hodnotili tak, jak bylo jim zadáno. Ta moje otázka zní, ten revizní posudek, vznikl, na jakou výšku, na 30 nebo na 37 metrů? Je to zhruba asi odhadem 20 % rozdíl. Podle mě to má vliv na ekonomiku a pokud posuzujeme nějaký pozemek z pohledu toho, jakou má hodnotu, co tam může vzniknout, tak je velký rozdíl, jestli tam budova může mít 30 nebo 37 metrů. A my tady v bodu C vlastně dáváme nějakou cenu, kterou nevíme, pro jaké metry vznikla, a pokud posléze zjistím, že tam může vzniknout něco, co je, může být vyšší, 37 metrů, tak bysme potom museli tu cenu změnit i podruhé, udělat nový posudek na novou budovu, která má 37 metrů čili na něco, co tam může vzniknout s touto výškou. Takže ta otázka zní, na kterou bych chtěl odpověď od těch, buď kteří ten revizní posudek zpracovávali, nebo od toho z vás, kdo to máte načteno, s jakou výškou se tam počítá, že tam může vzniknout, co se tam posuzovalo, 30 nebo 37 metrů? Děkuji.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Takhle, to zadání bylo jednoduché. Ohodnoťte cenu obvyklou, nebo určete cenu obvyklou pozemků, které budou předmětem prodeje. To, jak si to ten znalec, jakou metodu zvolí, to je

odpovědnost a odbornost toho znalce, jo. On může jít různými metodami a musí si to potom obhájit, jo, což bohužel v případě toho posudku těch nemovitostí, tak se jim úplně nepovedlo.

Bc. Jakub Hruška:

Děkuji za slovo. Mně přijde docela velmi důležité v té diskusi to, co tady říkal pan Tesárek, a já bych ho chtěl poprosit, jestli by nám jako zastupitelům mohl poskytnout tu komunikaci s ministerstvem kultury. Děkuji.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych si dovilil připomenout, že mi stále nebylo odpovězeno...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, jo, jo, je přihlášen pan radní Bořecký, který vám odpoví.

Bc. Tomáš Koláčný:

Děkuju.

Mgr. Petr Hladík:

Já trošku navážu na pana kolegu Hrušku v tom, že já se prostě domnívám, že ta debata o výšce je úplně jako scestná. Tak já připomenu prostě kontext, v jakém jednáme. Sněmovna přehlasovala senátní veto a jde k panu prezidentovi návrh nového Stavebního zákona pod tiskem 67, sněmovní tisk. V této je zrušení ochranných pásem městské památkové rezervace. Takže prostě ochranné pásmo tam, kde dneska stojí stadion, nebude. Tedy z mého pohledu se jedná už jen a pouze o věc územního plánování statutárního města Brna, kde nám vzniká a stále je zanesen bod ochranné veduty, nikoliv ministerstva kultury. Ministerstvo kultury se bude vyjadřovat jako závazným stanoviskem v procesu pořizování změn územního plánu, ale znovu odkaz na ten nový stavební zákon a já ho z mnoha úhlů pohledu kritizuji, ale zrovna v územním plánování si myslím, že to je dobře, až na výjimku, kterou má dělat rada a ne zastupitelstvo, tak, tam je stejné rovnocenné postavení města a dotčeného orgánu. Doposavad měl dotčený orgán výhodu nad městem. To se narovná. Tedy finálně to rozhodne superúřad. Zjednodušeně řečeno vám chci říct, že po 1. lednu je velká pravděpodobnost, že bude bezproblémově tam změnit územní plán tak, aby těch 37 metrů prostě šlo povolit. Děkuji.

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Pan zastupitel Koláčný tady, když tady debatoval, pan advokát Šebesta řekl, že to byla komedie. Já myslím, že až potom začla ta pravá komedie. Já bych s dovolením rád uvedl některé věci, respektive dezinformace na pravou míru. Co se týče té plánované zástavby v lokalitě Ponava, byl na to vypsán soutěžní dialog, na který měla navazovat územní studie. Tento dialog byl vypsán v době, kdy se Zbrojovkou byla domluva, že nový fotbalový stadion vznikne na Výstavišti. Za mě toto je stále nejlepší a nejvhodnější místo nejen pro Zbrojovku, ale i pro druhý prvoligový tým. Za tímto svým názorem si stojím ve fungování struktury města. Jakmile se začlo uvažovat o fotbalovém stadionu Za Lužánkami, byl již tento soutěžní dialog ukončen a my jsme žádné další činnosti právě kvůli rozhodnutí o té poloze fotbalového stadionu nepokračovali. Takže bych chtěl tady vyvrátit zavádějící informace, že něco připravujeme nějakým developerům, to bych, ať si každé sáhne do svého svědomí podle sebe, soudím tebe. Když jsme ten dialog probírali, jedná se, a říkal to tady pan ředitel Tesárek, jedná se o pozemky města a komunikovalo se, že by tam byla smíšená výstavba, tedy obecní byty a nejlépe družstevní byty, protože si všichni uvědomujeme, že tady celkově nejen na území města Brna, ale v celé republice řešíme šílenou bytovou krizi, bydlení pro rodiny a mladé rodiny nám odchází za město, město nedostává peníze, město stárne. Takže to bych chtěl jenom napravit tuto dezinformaci o tom, že připravujeme nějaké pozemky pro developery. Dále k postupu, jaký KAM připravoval nebo prověřoval výškovou hladinu, chtěl bych upozornit ještě na to, pardon, vrátím se ještě k jedné věci, abysme měli kompletní informaci, když se zastupitelstvo usneslo, že chceme fotbalový stadion Za Lužánkami, vznikla pracovní skupina. To si jistě vybavujete. Vznikla pracovní skupina na KAMu, kde se měly prověřit podle mě pět zásadních bodů. Jedna z nich byla výška a na tu jsem upozorňoval už více než rok, že zde zasahujeme do pohledové veduty města Brna. Dále se měl řešit hluk, vliv na okolí, doprava, geologické poměry a nevím, co ještě dalšího. Bohužel činnost této pracovní skupiny byla přerušena, protože v rámci bylo doporučeno právníky, že

by mělo začít právě koncesní řízení, aby nebyl zvýhodňován jeden účastník, který by mohl mít informace. Takže kompletní informace o vhodnosti tohoto stadionu se bohužel zastavily. Ale je to tak a za tu dobu, téměř roku, kdy se připravuje to koncesní řízení, jsme k dalšímu konkrétnímu prověření se nedobrali. To, proč Kancelář architekta města prověřovala tu výšku, tak má dva dopady. Jednak připravuje územní studii výškového zónování, to asi všichni víme, a jednak je zpracovatelem změny územního plánu. Zrovna v této lokalitě jsme si schválili, že zde bude změna územního plánu, kterou konkrétně načetl pan zastupitel Hladík s tím, že se zde má prověřovat výšková hladina 6. Kdybysme tam toto konkrétní usnesení neměli, můžeme v klidu pokračovat, ale na základě prověřování této výškové hladiny přišla Kancelář architekta města na poradě vedení s tím, že má zákresy různých výšek a zvedá se jenom úroveň terénu, že zasahují do této veduty, co s tím mají dělat. Usnesení nebo rozhodnutí porady vedení bylo: „pošlete tedy tento návrh vyjádření na ministerstvo kultury, ať nám řeknou, jestli tento záměr ovlivní či neovlivní negativně chráněnou vedutu města Brna“. Co se týče budoucího Stavebního zákona a to, že bude mocť prosadit změnu územního plánu bez toho, aniž by se k tomu ministerstvo kultury vyjadřovalo, jak nám říkal pan zastupitel Hladík, je nesmysl, protože, řekl, protože ministerstvo kultury bude nadále účastníkem pořizování změny územního plánu a s tím, že právě tento pohledový bod, který byl v minulém období vytipován a po nějaké konzultaci mezi městem a ministerstvem kultury, schválen jako chráněný bod, kterým chrání vedutu města Brna, tak nadále, samozřejmě předpokládám, bude chránit toto místo a bude chránit vedutu města Brna. Takže ve stručnosti toto za mě asi vše a předám debatu dál. Děkuji.

RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D.:

Takže jsem to dobře pochopil, tak výšková hladina nebyla součástí toho zadání, toho revizního posudku, takže předpokládám, že to zadání bylo takové, že se má vycházet z platných předpisů a pokud my teda ji zvolíme nebo pokud nastane změna předpisů čili že tam bude moci vzniknout něco vyššího, tak se musí udělat nový posudek na cenu, takže to znamená, ta cena, o které se bavíme, v podstatě může být posléze i nějaká jiná. Chápu to dobře?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já vám asi nerozumím, ale je pravda, že těch informací je spousta, ale cena se dělala, znalecký posudek se dělal na cenu pozemků a nijakým způsobem se nezohledňovala jako výška plánované stavby, ale možná jsem jenom jako nepochopila, co říkáte.

RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D.:

No, zohledňoval se minimálně územní plán, předpokládám.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nevím, omlouvám se, nestíhám vaše myšlenkové postupy. Pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych chtěl poděkovat panu radnímu Bořeckému za vyjádření, byť mi stále nebylo odpovězeno na tu otázku. On v tom svém projevu řekl, že na pokyn porady vedení, byl tedy KAMu dán ten úkol zaslat na ministerstvo, ale já jsem se ptal, kdo z vedení města tady tohlesto schválil? Nicméně už asi není potřeba se k tomu vracet. Já bych si za sebe dovolil navrhnout doplňující usnesení, ať už bude schválena varianta kterákoliv, a to ve znění: „ukládá Radě města Brna připravit a učinit nezbytné kroky ke změně či zrušení ochrany dotčených horizontů, chcete-li veduty, tak, aby v lokalitě Za Lužánkami bylo možné umístit fotbalový stadion o výšce 37 metrů“. Děkuji, předávám písemně.

Mgr. Petr Hladík:

No, já budu muset reagovat na pana radního Bořeckého Petra seniora, a to z toho důvodu, že ta změna územního plánu, kterou já jsem navrhl pořídit, tak my jsme ju zastavili ale úplně z jiného důvodu. Protože se tam prostě jako, soud zrušil část územního plánu v navazující lokalitě. To bylo v tom podkladu k materiálu, které jsme tady měli to minulé zastupitelstvo. Druhá věc, já se moc omlouvám, ale já sem mluvil úplně přesně a Petr Bořecký mě zřejmě slyšel špatně. Při pořizování změny územního plánu se ministerstvo kultury po 1. lednu 2026 samozřejmě jako dotčený orgán státní správy vyjadřovat bude. Nicméně už tam nebude ochranné pásmo památkové rezervace, to je zrušeno totiž nebo bude zrušeno k 1. lednu, a

zároveň se posiluje postavení města. Při rozporu mezi dotčeným orgánem státní správy, a to nemusí být jenom ministerstvo kultury, to může být třeba dotčený orgán ochrany přírody nebo dotčený orgán třeba z pohledu zdraví, hlukových limitů a tak dále, je rovnocenné postavení města od dotčených orgánů. Finálně, kdo rozhodne, bude tak zvaný superúřad. Takže to postavení města po 1. lednu bude silnější. A to všechno mě vede k tomu, proč město Brno po 1. lednu bude mít jednodušší cestu k tomu, aby územní plán v souladu s plány Zbrojovky upravil. Děkuji.

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Tak ještě jednou, možná se pochopíme. Takže byla schválena změna územního plánu zastupitelstvem, která měla konkrétně, na základě nařízení pana zastupitele Hladíka, prověřit výškovou hladinu 6. Ta se prověřovala do té doby, než nám soud zrušil vedlejší plochu SU4, tuším, a poté se přestala prověřovat. Bylo to, tuším, někdy v dubnu, nevím, v květnu, kdy to bylo, nepamatuji si konkrétní datum, a do té doby se prověřovala ta výšková hladina právě proto, nebo prověřovala se takhle změna územního plánu právě proto, aby tam mohla vzniknout výšková úroveň 6. Proto jsme se dostali do toho bodu, že výšková úroveň 6 nám zasahuje do veduty města, ale to bych opakoval stále. A samozřejmě ta druhá věc, naším prvotním cílem, než ještě začneme povolovat stadion, to je až v následujících krocích dál, je změna územního plánu. A my jsme skutečně stále, a i s novým stavebním zákonem budeme vázáni souhlasem ministerstva kultury, abysme tuto změnu mohli provést. To stejné bude, jak tady navrhoval pan zastupitel Koláčný, že bysme tento rozhledový bod na chráněnou vedutu města zrušili. Opět se k tomu bude vyjadřovat ministerstvo kultury. Nevím, můžeme se domnívat, jestli dá svolení se zrušením tohoto pohledového bodu na chráněnou vedutu města Brna. Jinak bych chtěl říct, že trochu jsme tady v rozporu, kdy pan zastupitel Hladík navrhuje zpřísnění ochrany nejen městské památkové rezervace, ale i jeho ochranného pásma, a na druhé straně pan zastupitel Koláčný se snaží chráněné prvky v územním plánu vypustit, tak je to takové zajímavé. Děkuji.

Mgr. Petr Hladík:

Tak von si pan kolega Bořecký asi nevšiml, že já a pan Koláčný jsme z jiné politické frakce, respektive nejsme za stejnou stranu. Já si myslím, že při stavbě stadionu nemůžeme v tom svatém boji s vaničkou prostě vylít i dítě. To si myslím, že by jako správně nebylo. Ale zároveň si nemyslím, že v současné ani v té budoucí legislativě by byl tak zásadní problém, aby město Brno mohlo upravit svůj územní plán proto, aby ta stavba mohla vzniknout. A jenom jako krátký komentář, protože je evidentní, že Petr Bořecký neustále preferuje tu lokalitu na Výstavišti, tak jenom chci připomenout, že na Výstavišti máme dokonce tvrdší omezení definované v územním plánu a v památkové ochraně, a to je 30 metrů. Proto to byla hala pro Kometu, která se zapouštěla, níž o několik metrů. Pan kolega radní Kratochvíl by to věděl technicky přesně, tak to nevím, ale protože tam je přesně definováno, že prostě Z musí být nejvyšší v té lokalitě. Takže tento problém řádově větší prostě máme i v této lokalitě.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Tak děkuji za slovo. Já jsem dneska nechtěl, přiznám se na rovinu, mluvit vůbec, jo. Je to vlastně moje poslední zastupitelstvo, a tak jsem si ho chtěl užít při pohledu na vás, ale mně to skutečně jako nedá, protože já jsem na té Srbské strávil 15 roků fotbalem a teď kolik v rámci toho předvolebního boje, kam se to strhlo, tak mě úplně udivuje, kolik fanoušků má dneska fotbal. Kolega Koláčný, já myslím, že před pár měsíci možná nevěděl, jak kopačák vypadá, troufám si říct, jo. Kolega Petr Hladík a Jakub Hruška zapomněli, že mají vedle nás a ve vedení města svoje zástupce, interpelují nás. Jsou 12 roků ve vedení tohoto města, ve vedení tohoto města kontinuelně, jo, a pro stadion nic neudělali. A prosím vás, proč se ptáte nás? Vždyť tady sedí dva vaši zástupci, kteří sedí i v koncesní komisi, hlasují. Máte veškeré informace, proč se na vašem klubu v pondělí nezeptáte svých zástupců, proč tady to divadlo děláme? Ke komu? Kvůli tomu potlesku? To je absolutně zbytečné. Já bych se vrátil, jestli dovolíte, k tomu zásadnímu, to, co povídala paní primátorka. Máme tady nějaké tři alternativy, možná existuje čtvrtá, já nevím, omlouvám se. Prosím vás, domluvme se se Zbrojovkou tady na místě, jak chceme postupovat, proto jsme tady. Všechny ty, omlouvám se vám, ty kecí, které jsme si museli vyslechnout, jo, jsou naprosto šílený a předvolební. A za měsíc nikdo z vás, co dneska tady diskutovali Tomáše Koláčný, fotbalistu roku, tak nikdo, nikdo z vás, jo, nikdo z vás tomu nepomůže. Děkuju

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Ach jo, debata s panem Hladíkem je vyčerpávající, tak já budu mít poslední, protože on používá stále nějaké jiné argumenty, které jsem vůbec neřekl, anebo je to úplně celé dezinterpretované. Za prvé jsem rád, že Petr Hladík přesně ví, co já chci, to bych rád všem jako prezentoval. A za druhé, ten fotbalový stadion, který se prověřoval na Výstavišti, měl mít kapacitu menší, tuším, že kolem 22 000 návštěvníků, a jeho hmota byla prověřována a byla v souladu s památkovými požadavky a chráněnými věcmi, které jsou na území BVV. Rozhledový, jestli to ještě někoho jako zajímá, tak rozhledový bod, tuším, zde je z Mahenovy vyhlídky z Červeného kopce, a tam si konkrétně dokonce myslím, že umístění tohoto fotbalového stadionu je mimo výseč právě tohoto rozhledového bodu. Děkuji a tímto už skutečně končím.

Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

My si samozřejmě informace říkáme a předáváme, ale informace, která nezazní, tak já nemohu předat. A informace o tom, že pokud nestanovíme v koncesním řízení minimální cenu, nebo pokud bude tak nízká a bude odchylná od znaleckého posudku, a pokud bychom pro tuhle variantu hlasovali, tak to bude znamenat zneplatnění smlouvy, jsme v rámci koncesního řízení nedostali. Proto jsem tuto informaci předat nemohl, a to si myslím, že je jako nejzásadnější tady v tomhle procesu, kdy jsme tím koncesním řízením byli nějak provázeni, ale ani jednou nezaznělo, že pokud nabídnutá cena tím zájemcem bude nižší, než je stanoveno znaleckým posudkem, a pokud bychom pro to hlasovali, tak se dopustíme nějaké trestněprávní zodpovědnosti a bude to vést k tomu, že celá tahle smlouva bude zneplatněna. A proto jsme tuhle informaci předat nemohli. Co se týče té výšky, tak samozřejmě výšku jsme debatovali poměrně dlouho a vždy, nicméně já jsem nikdy nedostal uspokojivé vysvětlení právě, jak to bude v návaznosti na nový stavební zákon, což tady zaznělo. Nedostal jsem uspokojivé vysvětlení, odkud se ta výška posuzuje, jestli je to od travní plochy, jestli je to od prostoru před vstupem do stadionu, nebo je to od prostoru, který je třeba za stadionem. Tyhle výšky jsou všude jiné, a dokonce mi bylo řečeno, že ministerstvo to posuzuje podle nadmořské výšky, a ne podle výšky od stadionu. Takže jsem přesvědčen, že výšku 37 metrů jsme schopni splnit a nedostal jsem žádné jiné uspokojivé vysvětlení, podle kterého by to nebylo. Takže jak tady zaznělo, že si informace na klubu nepředáváme, my si je předáváme, ale informace, které nedostaneme v rámci nějakého procesu, kterého se účastníme, tak si ani předat nemůžeme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Chtěla bych jenom dodat, že každý člen koncesní komise samozřejmě měl jistě právo se doptávat na věci, které by mu nebyly jasné a u kterých se chtěl případně prostě nějak ujistit. Myslím si, že se nemusíme tímto zabývat, ale prostě je to reakce na pana zastupitele Hladíka, který tady provolával jako hesla, jak současné vedení to celé pokazilo a špatně to koncesní vedení vedlo, a měli tam přitom svého zástupce také v té komisi. Ale pojďme od toho pryč, to asi není zásadní, to Zbrojovku asi úplně nezajímá. Zbrojovka by asi chtěla vědět, jak rozhodneme.

Mgr. Petr Hladík:

Ne paní primátorko, my jsme to pokazili všichni.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já rozhodně ne. Na začátku jsem jednoznačně řekla, že nepovažuji to koncesní řízení za koncesní řízení, které by bylo nějakým způsobem špatně vedeno. Je prostě, je to atypické, složité řízení a jsou s tím spojeny prostě jako kdyby nejasnosti, ale odmítám to, že bylo od začátku chybně nastaveno, a ještě víc jako záměrně, tak, jak je tady podsouváno. Nicméně máš slovo, můžeš hovořit dál.

Mgr. Petr Hladík:

My se na tom neshodneme, ale já se taky nezříkám svého dílu odpovědnosti, to vůbec ne. Je mi vlastně líto, že Petr Kratochvíl, který je výrazně lepší fotbalista než já, tak to posunul do té osobní roviny, protože kromě debaty s Petrem Bořeckým seniorem, kde se neshodneme, a o tom, jak je napsán nový Stavební zákon, ta materie je fakt těžká, má asi 2000 stran, mění 47 zákonů, ale na rozdíl od něho, tak já jsem si dal docela jako desítky

hodin práce si ten zákon pročíst a stále netvrdím, že mu rozumím, ale troufnu si říct, že mu rozumím víc než Petr Bořecký. A poslední věc na Petra Bořeckého seniora. Omlouvám se, Petře, tys tady řekl, že stále preferuješ, a prosím, přehraj si to zastupitelstvo, že stále preferuješ, aby stadion stál v lokalitě na Výstavišti, takže já jsem jenom citoval to, co jsi před několika minutami tady řekl. Děkuji.

Bc. Tomáš Koláčný:

Jenom krátká reakce na pana radního Kratochvíla. Péťo, já vím, že nekandiduješ a že po tobě potopa, ale tak ať jsem konstruktivní, pojďme dát přátelák ODSka proti hnutí Za Lužánky a uvidíme, kdo je lepší. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já se dopředu vzdávám své účasti v týmu. Děkuji. Jako kopat nebudu, jo, můžu fandit. Prosím, nevidím nikoho přihlášeného. Je v tomto sále kdokoliv i z veřejnosti, kdo by chtěl ještě promluvit k tomuto bodu? Dobře, vypadá to, že ne. Já bych vás teď poprosila, protože ta debata byla skutečně složitá, já považuju za vhodné, abychom se potkali jako předsedové politických klubů u mě v salonku hned teď, tak, abychom se ve tři čtvrtě byli schopni vrátit do sálu a abychom před obědovou pauzou mohli rozhodnout s tím, že, jak říkám, předsedové politických klubů, a protože pan Tomáš Koláčný nám zůstal takový osamocen, sám, tak si myslím, že ho můžeme jako kdyby jmenovat předsedou jeho vlastního klubu, tak ať jde s námi. A ve tři čtvrtě tady prosím zpátky. Děkuju.

Zasedání zastupitelstvo bylo opět zahájeno od 13:00hod.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jsme všichni přihlášení? Protože, já to na obrazovce nevidím, kolik je, kolik je přihlášených, tak jo super, takže 50, tak prosím vás, pokračujeme tedy v tom bodě koncesní řízení Zbrojovka. My jsme měli setkání předsedů všech politických klubů, víceméně jsme se shodli na tom, že varianta C, která byla přijata Radou města Brna, není variantou, kterou by chtěla Zbrojovka, to tady bylo opakovaně řečeno, z tohoto důvodu se tedy, ale uvidíme, jak dopadne hlasování, ale na tom jednání předsedů politických klubů jsme se dohodli, že tím pádem nebudu dávat hlasovat variantu C jako tu první, jak bych to normálně dělala, protože je to varianta, která vyšla z usnesení rady. Zároveň jsme se dohodli, že budu primárně dávat hlasovat o variantě B, nicméně s úpravou, jestli si ji můžete případně najít tu variantu B. Varianta B začíná bodem číslo 5. ruší koncesní řízení, pak je tam 6. ukládá Radě města Brna zajistit všechny náležitosti související s ukončením koncesního řízení, fotbalový stadion Za Lužánky a pak je tam druhá tečka: Zahájení příprav nového koncesního řízení a tam bychom udělali tečku a už by nepokračovalo to, co je v tom usnesení dále navrhováno, to znamená definováno definování nějakých těch problematických bodů, to znamená úplně jednoduchá varianta, rušíme koncesní řízení a ukládáme radě zajistit, aby vypsala nové koncesní řízení. S tím, že předtím by tomu, budeme hlasovat postupně, předtím by tomu předcházelo hlasování o těch prvních bodech, to znamená, 1. bod Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí, 2. bod jiné deklaruje, to je to ustanovení, o kterém opakovaně hovořil Jirka Oliva, to by bylo první hlasování, potom by bylo hlasování o té upravené variantě B tak, jak jsem ji načetla. Uvidíme, jak hlasování dopadne a pak by se hlasovalo na závěr o návrhu Tomáše Koláčného na doplnění usnesení ve vztahu k té výšce. Takže takto nějak si představuju ten proces, že by šel. Tak a nevidím nikoho, že by se hlásil, to znamená v tuto chvíli přistoupíme k hlasování a já tedy zahájím hlasování a znovu to opakuju, zatím jenom o bodech 1 a 2 tak, jak je máte v materiálu.

Hlasování č. 10

45-0-0-5

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nyní jdeme tedy k tomu zásadnímu hlasování, a to je to hlasování o variantách. A jak jsem říkala a znovu to opakuji, dám hlasovat o variantě B, a jenom zopakuji, je to na základě jednání předsedů politických klubů a na základě vyjádření zástupce Zbrojovky, který preferovanou variantu C odmítl. To znamená, budeme hlasovat o variantě B, kde je: 5. ruší, 6. ukládá a končí to v druhé tečce zahájení příprav nového koncesního řízení tečka.

Hlasování č. 11

46-0-0-3

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Usnesení bylo přijato, to znamená, nebudeme hlasovat o žádné jiné variantě, tak a teď jenom poslední, je to doplňující usnesení, které navrhoval Tomáš Kolářský a bylo po debatě s paní doktorkou Doležalovou upraveno a bylo upraveno tak, že zní teď „Zastupitelstvo města Brna ukládá Radě města Brna zajistit a předložit podnět na změnu územního plánu města Brna spočívající v prověření zrušení vyhlídkového bodu na vedutu města Brna v lokalitě Lužánky s cílem umístit zde fotbalový stadion o výšce 37 m.

Hlasování č. 12

34-0-4-11

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

1. skutečnost, že v návaznosti na usnesení Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 94, kterým byly mimo jiné uloženy úkoly Radě města Brna v souvislosti s probíhajícím koncesním řízením s názvem „Fotbalový stadion v Brně“, ev. č. VVZ Z2025-065712, realizovaného statutárním městem Brnem jako zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), došlo k zajištění:

- zpracování revizního znaleckého posudku na cenu obvyklou společností Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO 27599582, č. 067789/2026 ze dne 19. 8. 2026;
- vyjádření Ministerstva kultury č. j. MK 47620/2026 OPP, sp. zn. MK-S 7006/2026 OPP, ze dne 30. 7. 2026 k přípustnosti navrhované výšky z pohledu památkové péče;
- stanoviska Ministerstva vnitra č. j. MV-119199-2/ODK-2026, ze dne 14.8.2026 ohledně ceny obvyklé prodávaných pozemků stanovené revizním znaleckým posudkem;
- právního stanoviska k otázce postupu při zadání revizního znaleckého posudku a k právním následkům případné změny již podané nabídky v koncesním řízení, zpracovaného Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČO 28305043;

2. skutečnost, že:

- dle revizního znaleckého posudku byla stanovena cena obvyklá převáděných pozemků ve výši 48 999 000 Kč bez DPH, a to ve variantě odpovídající návrhu kupní smlouvy, tj. se zajištěním demolice stadionu potenciálním kupujícím;
- dle vyjádření Ministerstva kultury je z pohledu památkové péče akceptovatelná pouze výšková varianta 28 m a 30 m, zatímco varianty 35 m, 37 m a 40 m jsou neakceptovatelné, neboť výrazně zasahují do chráněných pohledů na historickou vedutu městské památkové rezervace Brno; posuzována byla pouze „obálka“ stadionu doložená v podkladech Kanceláře architekta města Brna, příspěvková organizace;
- dle stanoviska Ministerstva vnitra může statutární město Brno při svém rozhodování vycházet z ceny obvyklé stanovené na základě revizního znaleckého posudku; tím není dotčena odpovědnost orgánů statutárního města Brna za sjednání kupní ceny podle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“);
- aktuální stav projektu byl projednán s účastníkem koncesního řízení dne 31. 8. 2026 a v návaznosti na něj účastníkovi dne 3. 9. 2026 odeslána žádost zadavatele o vyjádření k dalšímu postupu v koncesním řízení se lhůtou pro vyjádření do 8. 9. 2026 do 12:00 hod.;

3. skutečnost, že

- dle ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích: „*Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.*“ Podle § 41 odst. 3 zákona o obcích je taková neplatnost neplatností absolutní, tj. nezhojitelnou;
- dle právní analýzy zpracované Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČO 28305043, k otázce naplnění podmínek prodeje majetku obce za cenu nižší než obvyklou a posouzení souvisejícího zákonného rizika absolutní neplatnosti kupní smlouvy (jež byla součástí materiálu předloženého na červnové zasedání Zastupitelstva města Brna) není odchylka od ceny obvyklé řádně, konkrétně a prokazatelně zdůvodnitelná. Kupní smlouva uzavřená za kupní cenu (výrazně) nižší než cena obvyklá, by proto byla zatížena vysokým rizikem absolutní neplatnosti podle § 39 odst. 2 ve spojení s § 41 odst. 3 zákona o obcích.

4. skutečnost, že je plánováno jednání na Ministerstvu kultury ohledně posouzení maximální možné výšky budoucí stavby fotbalového stadionu, a to na 16. 9. 2026;

dokumenty tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB deklaruje

snahu o dosažení toho, aby na převáděných pozemcích mohla být realizována stavba fotbalového stadionu o výšce vyšší než 30 metrů (např. 37 metrů), bude-li to podle právních předpisů možné, zejména že bude pokračovat v pořizování změny Územního plánu města Brna prověřující umístění stavby v této výškové úrovni a bude v tomto procesu poskytovat potřebnou součinnost, to i v případě, kdy by to vyžadovalo přesunutí některých míst chráněných výhledových bodů na vedutu města, s tím, že toto prohlášení má povahu deklarace úmyslu, nezakládá právní nárok na dosažení uvedené výškové regulace ani odpovědnost statutárního města Brna za její nedosažení a nepředjímá rozhodování orgánů statutárního města Brna v samostatné působnosti ani postup dotčených orgánů státní památkové péče;

5.ZMB ruší

podle § 127 odst. 2 písm. d) ve spojení s § 184 odst. 1 ZZVZ, koncesní řízení s názvem „Fotbalový stadion v Brně“

6.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit a předložit

- všechny náležitosti související s ukončením koncesního řízení „Fotbalový stadion v Brně“
- zahájení příprav nového koncesního řízení
- podnět na změnu Územního plánu města Brna spočívající v prověření zrušení vyhlídkového bodu na vedutu města Brna v lokalitě „Lužánky“ s cílem umístit zde fotbalový stadion o výšce 37 m.

úkol č.: [Z9/37/12]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

238. Návrh směny nemovitých věcí v k. ú. Pisárky, Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky) a projektu se společností Aurus Investments, a.s.

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, budeme tedy pokračovat, a tak, jak jsme si schválili na začátku, tak budeme nyní projednávat bod číslo 238. Lokalita Žabovřeské louky, společnost Aurus Investment. A důvod, proč jsme to dávali na tuto konkrétní hodinu, tak byl, že jsem měla informace od předkladatele, že by zástupci společnosti Aurus měli být zde přítomni. Tak jestli tomu tak je, tak je poprosím. Tak je poprosím, jestli jsou tady zástupci společnosti Aurus? Jo, výborně. Tak jo, takže budte, prosím, připraveni. A já teda otevírám diskusi, jestli k tomuto bodu chce někdo hovořit, předtím, než dám slovo zástupcům společnosti Aurus. Nikdo ze zástupců není, nikdo ze zastupitelů není přihlášen, tak poprosím tedy Vás z Aurusu, jestli chcete něco říct, nebo ne, nemusíte samozřejmě, je to na Vás. Pokud ano, tak středový mikrofon v uličce.

JUDr. Pavel Dimitrov, zástupce společnosti Aurus Investments, a.s.:

Dobrý den všem. Děkuje za slovo. Já jenom ve stručnosti, na úvod bych chtěl jenom říct, že v podstatě si vážíme tady té možnosti. Máme za to, že ta směnná smlouva, tak jak je nastavená, tak dává smysl pro obě strany, jak pro město, tak pro Aurus Investment. Vlastně ten důvod, proč se tady k tomu přistupuje, je ten, že společnost Aurus Investments by chtěla dále investovat a rozvíjet v podstatě v oblasti sportu, převážně právě v lokalitě v Žabovřeskách. Takže si myslíme, že je tady i důvod pro to, aby vlastně město, respektive městská část Žabovřesky, která již ten záměr směny odsouhlasila, měly zájem na tom, aby k té směně došlo a aby tady byl další rozvoj těch lokalit a těch pozemků, v souladu s územním plánem, samozřejmě. A co se týče té směny ze strany nemovitostí Aurus Investments, v lokalitě Pisárky, také žádaná lokalita. V podstatě klient tam měl původně záměr realizovat rekreační objekt, který je namyšlený tak, aby šel ruku v ruce s tím záměrem města, s celým tím areálem Anthroposu. Takže v podstatě i z tohoto důvodu máme za to, že pro město to nějaký smysl a význam má. A kdyby byly nějaké doplňující dotazy, tak jsme k dispozici.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Vencálek.

Mgr. Matouš Vencálek:

Děkuji za slovo, vážené kolegyně, vážení kolegové. Já se chci na ten materiál zeptat hlavně proto, že ten materiál, asi sto šedesáti stránkový, dorazil včera, takže bylo velmi těžké se v něm zkusit zorientovat v takhle krátkém čase. A jsem rád, že se hlásí pan radní Oliva, protože na toho jsem asi chtěl ten svůj dotaz směřovat. Někáký komentář od vedení města, proč je to pro město výhodné. Mně se tam ty výměry, mi přijdou docela jako nepoměr těch směnovaných pozemků a vlastně proč se k tomu přistupuje, z jakého důvodu je to vlastně pro město podle Vás tak výhodná směna? Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Mně nefunguje mikrofon...dávám slovo.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Tak, děkuji za slovo. Já bych předně se tedy všem chtěl omluvit za to, že ten materiál jste dostali nikoliv v řádném termínu. V žádném případě to nebyl úmysl, ale bohužel Zastupitelstvo městské části Žabovřesky, které má ty pozemky v Žabovřeských loukách svěřeny, tak vlastně muselo o té záležitosti rozhodnout. Bez jejich souhlasu by nebylo možné k té směně přistoupit. A oni měli zastupitelstvo až ve čtvrtek večer, teďka, poslední čtvrtek, takže potom teprve zasedla rada, takže vlastně se ten materiál dělal, předkládal až takto. A já teda, když mám slovo, než odpovím vlastně na ty Vaše dotazy, tak bych jenom využil toho, že se tady o tomto bavíme, a chtěl bych poděkovat všem pracovníkům Majetkového odboru,

nejenom za to, jak, s jakým nasazením pracovali na tomto materiálu, ale na všech materiálech tady v tomhle tom volebním období, protože řešili kolikrát extrémně složité až neřešitelné věci, a řekl bych i v rekordně krátkém čase a s perfektní přesností. Takže jim děkuju tady tímto. A k tomu dotazu. Ta smlouva je podle mě výhodná pro město z několika důvodů. Jednak nás přibližuje řešení situace za Anthroposem, kde, řeknu to extrémně zjednodušeně, město vede stavební řízení na to, aby mohlo postavit ten sportovně-rekreační areál. Do kterého tedy podali opravné prostředky Agentura SAIN, a to je jeden z těch bodů, kterými se budeme zabývat dál. A vlastně Agentura SAIN je ve sporu, vedou i soudní spor s Aurus Investment, v podstatě jsou to dva vlastníci fakticky jedné budovy, ale rozdělené do dvou samostatných nemovitostí právně. A úplně ti sousedé prostě spolu dobře nevychází. Čili ve vztahu k lokalitě za Anthroposem tohle to vnímám jako jeden z kroků směřujících k tomu, abysme odblokovali tady tuhle tu situaci a mohli pokračovat v tom stavebním řízení a ten projekt mohl být včas dokončen, protože máme tam určitý termín.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Mohl bys chvilku mluvit na mikrofon Petra a oni by ti zkusili...

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Můj mikrofon funguje, ale jo...

Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Pojď mluvit na můj.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Tak. Co se týče lokality v Žabovřeských loukách, tak tam si myslím, že to je taky výhodné, protože, že jo, tam vlastně bylo dřív to golfové tréninkové odpaliště a teď vlastně pan Fait, respektive Artis, jeho společnosti mají zájem tam vybudovat sportovní centrum, tréninkové fotbalové hřiště pro mládež, pro děti. Což si myslím, že je úplně supr. To je perfektní využití této doted' ne úplně, řekl bych, perfektně využité lokality. Děti budou mít kde trénovat fotbal, bude to tam kulturní. Pan Fait do toho investuje svoje vlastní peníze, což zase vždycky, když je nějaký investor, který chce tady stavět veřejná sportoviště, ať už tréninková, tak se. Co je? Jo, jsem neřekl něco vtipného, nevím. Tak si myslím, že je to dobře vždycky z hlediska města podpořit. Směna je vyvážená, co se týče finančního objemu, je to adekvátní směna. Zhruba stejná hodnota těch nemovitostí jde do města i z města, za ceny obvyklé. Takže z mého pohledu je to velice pro město, ale i pro společnost Aurus velice, velice přínosná směna.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

A pan Vencálek.

Mgr. Matouš Vencálek:

Jo, děkuju, děkuju. Jenom doplňující dotaz, protože ty Žabovřeské louky, tam máme i v jiných bodech, ještě se tam o nich budeme bavit. A pokud se nemýlím, tak v tom jiném materiálu se o těch pozemcích na Žabovřeských loukách hovoří jako o strategické lokalitě, kde se naopak město snaží vykupovat pozemky a získávat je do svého vlastnictví. Tak mi vlastně akorát, jaksi se mi to nezdá, to že tady se jich vlastně zbavujeme a jinde se je snažíme naopak nabývat.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Jo. Tak je to skutečně tak, ty Žabovřeské... No, funguje to, jo. Žabovřeské louky jsou dlouhodobě zařazeny ve strategických lokalitách, kde vlastně město se je snaží scelit, protože majetkově je to tak půl na půl, je to docela roztržštěné to vlastnictví a dlouhodobě postupně se tam vykupuje. Ale samozřejmě, vykupuje se tam a sceluje se tam proto, aby se tam něco dělo, že? No a teď vlastně, aspoň já to tak vnímám, to, co by tam mělo stavět to město, to znamená nějaká ta sportoviště, veřejná, rekreační. Tak chce stavět soukromý investor, který nabyde nějaké pozemky od města, některé si vykoupí sám, respektive uzavře k nim nájemní smlouvy. To zase v podrobnostech bych odkázal na zástupce společnosti Aurus, jak jsou na tom. Ale v podstatě to, že město vykupovalo ty pozemky, tak nebylo

samoúčelné, ale proto, aby se tam něco dělo. No a teď to můžeme zrychlit a může se tam něco dít, nikoliv za peníze města, za soukromé peníze. Takže z mého pohledu je to naprosto v pořádku.

Mgr. Matouš Vencálek:

Dobře. Tak pardon, tak ještě, ale poslední, opravdu slibuju, že poslední dotaz. Jestli teda máme nějak jako město nějakou záruku, že tam tedy opravdu vznikne ten sportovní areál, když ty pozemky předáme takto.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak ještě znovu pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

No, tak takhle, ono to bysme zase museli soutěžit na koncesi, jo, kdybysme tam chtěli dát nějaké vymahatelné záruky, že tam vznikne to, co vlastně by město chtělo, aby tam vzniklo. A bohužel prostě, ať si o tom můžem kdokoliv myslet cokoliv, já si třeba myslím, že v tomto ohledu ty české zákony, zákon o zadávání, opravdu nedávají moc smysl, ani pružné nejsou, což se nakonec ukázalo i na té Zbrojovce, že nám to spíš život komplikuje, než aby to k něčemu rozumnému vedlo. Tak proč bysme to museli soutěžit na koncesi, no tak se to do té smlouvy, tydlency záruky nedávaly. Na druhou stranu, to, že vlastně to nabývá společnost pana Faita, která má Artis a opravdu má, je to v podstatě, řekl bych, takový mecenáš nejenom umění, ale dnes už i sportu, tak z mého pohledu je to dostatečná záruka toho, že opravdu ty pozemky nenabyde proto, aby tam ležely ladem, ale že bude pro ten Artis chtít využít. Samozřejmě v souladu s územním plánem.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak děkuji. My teď uděláme takovou zkoušku, já dám slovo panu náměstkovi Kendlovi, jestli on je v pohodě s mikrofonem.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Tak já jsem slíbil, že dnes nebudu mluvit a evidentně to nevyšlo, takže zkouška, zkouška, funguje to.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, super. Takže asi jediná, komu to nefunguje, jsem já. Tak paní zastupitelka Flamiková.

Mgr. Jasna Flamiková:

Děkuju za slovo. Já se chci také zeptat na několik věcí. Jednak Odbor správy majetku doporučuje před nabytím aktualizovat technický průzkum budovy číslo 268, protože tam se očekávaly významné investice do oprav. Tak se chci zeptat, proč teda rozhodujeme o směně dřív, než máme ten posudek. Kancelář architekta města uvádí, že převod některých pozemků je v rozporu s koncepcí protipovodňových opatření. Tak zase se ptám, proč město pozemky potřebné pro veřejně prospěšnou stavbu převádí soukromé společnosti, byť jako rozumím prostě jakoby pověsti pana Faita a tomu, že to je obojí jako prospěšný účel. A určitě proti tomu nic nemám. Majetková komise předběžně podpořila směnu, ale převzetí projektu nepodpořil nikdo. Proč se tedy hodnota projektu přesto zahrnula do konečného vyrovnání směny? A konečně soudní spory a právní rizika. Město nabývá nemovitosti, kolem kterých probíhají soudní spory se společností SAIN. Má teda město nezávislé právní stanovisko, že se převodem nestane účastníkem těchto sporů nebo nepřevzme jejich faktické důsledky? Takže se chci zeptat, jestli je nutné to skutečně takhle jako tlačit, protože mi přijde, že těch otázek kolem toho projektu a toho převodu je skutečně hodně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pořád to nemluví. Pořád to nemluví. Takže děkuju. A než případně pan radní Oliva bude reagovat, tak dávám slovo panu zastupiteli Lederovi.

Mgr. Filip Leder:

Dobré odpoledne, milí kolegové, milé kolegyně. Já jsem chtěl jenom ještě doplnit tu odpověď pana radního Olivy. Ty sportoviště tam z velké části už vybudované jsou. Protože oni to mají víceméně ty společnosti, ne přímo Aurus, ale ty, které s tím nějakým způsobem souvisí, s

Artisem a s FC Svratka Brno, tak už tam ty sportoviště vybudovaly. Takže my vlastně jim prodáváme ty pozemky, které oni mají dlouhodobě pronajaty.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře, děkuji. Pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Děkuji za slovo. Já bych se chtěl zeptat, jestli se tady tadlencta směna nějak a případně jak dotkne projektu z participativního rozpočtu EKOPark Žabovřeské louky? Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Hladík. Nechce. Tak pan radní Oliva s reakcemi.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Toho PARA, by se to dotknout nemělo, to je jiný pozemek, to je sousední pozemek. Co se týče těch sporů, tak...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Promiň, promiň.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Pokud město nabude tu budovu té tělocvičny, tak do těch sporů vstoupí, ale možná se ty spory vyřeší mimosoudně, o což tedy se snaží. Což je jeden z těch dalších bodů, to je ten návrh té dohody s Agenturou SAIN. Je to bod, nevím teďka, tady to nemůžu, jo, 274. Takže, ale takhle, oni to, ty spory v té právní rovině v podstatě nejsou nějak úplně existenčně dramatické, to je spor o užívání kanalizace, když to řeknu zjednodušeně, a myslím si, že je docela řešitelný. Co se týče těch protipovodní, tak tam vlastně je zakotveno v té smlouvě, že až bude potřeba tam dělat ta protipovodňová opatření, tak ty pozemky nutná pro ty protipovodňové valy, tak společnost Aurus zpátky převede městu. A jinak ty protipovodně tady v téhle té lokalitě, jak jsme zjišťovali, tak vůbec nejsou připravovány v nějaké dohledné době. Odborníci odhadovali tu realizaci někdy na několik desetiletí, na 20 let, a s tím, že ta přesná trasa, kudy vlastně by ty protipovodňové valy měly vést, tak ta se ještě bude upřesňovat. Ted'ka ten územní plán s nějakou trasou počítá, ale to neznám, že za těch 10, 20 let to bude definitivní, ale je to ošetřeno tím, že společnost převede ty pozemky na žádost města zpátky do vlastnictví města, které budou pro to nezbytné. A ještě, já jsem nezachytil ještě nějaký ten dotaz, jsem zapomněl, myslím.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak uvidíme. Možná se ještě někdo doptá. Ted'ka paní zastupitelka Flamiková.

Mgr. Jasna Flamiková:

Jo, já jsem se ještě ptala na ten průzkum stavu těch budov, protože tam hrozí, že vlastně město do toho bude muset poměrně hodně investovat a neví vlastně teďka tolik. A ještě jsem se chtěla zeptat k těm protipovodňovým pozemkům, proč si město tyto části pozemků neponechá, neposkytne investorovi pouze nájem nebo služebnost. Pokud Vy říkáte, že to může být třeba desetiletí, než se to začne realizovat, a tam je nějaká dvacetiletá výhrada, co se stane, pokud bude potřeba ty protipovodňové opatření realizovat později, až po uplynutí těch 20 let? A za jakou cenu potom bude město ty pozemky vykupovat zpátky?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Bude je vykupovat za cenu obvyklou, ale hlavně tam opravdu ten časový prostor, jestli někdy vůbec se ty protipovodňové opatření tam budou konat, tak do té doby to území může být, si myslím, docela smysluplně využíváno. Oni tam stejně teďka nic, žádné budovy, žádné trvalé stavby stavět nemůžou, protože je to v té protipovodňové zóně a fakticky se tam dá jenom postavit nějak, postavit, zbudovat nějaké to travnaté tréninkové hřiště bez nějakých staveb spojených se zemí pevným základem, jo, takže se to oseje travou, jo. Ale nebo jestli už to tam je, nevím. Ale myslím si, že je to dostatečně ošetřeno tak, aby opravdu město v

budoucnu s tím problémy nemělo. A co se týče toho stavu, co Odbor správy majetku samozřejmě doporučuje. Udělali bysme to, kdyby se to stíhalo, ale pokud jsme chtěli tady tuhle tu záležitost dát na tohle zastupitelstvo, tak prostě stavebně technický průzkum by se už, bohužel, stihnout nedal. My víme zhruba, v jakém tom stavu ty budovy jsou a samozřejmě ta budova té tělocvičny konečně město ji vlastnilo, město ji právě společnosti Aurus prodalo před, já nevím, kolika, třemi lety. Takže my víme víceméně, v jakém tom stavu jsou. Od té doby ten stav se určitě nezlepšil za ty 3 roky. Takže ta rekonstrukce bude muset být samozřejmě úplně komplexní a dá se s tím počítat, že prostě budeme, pokud město se potom rozhodne do toho investovat, že to třeba potom neprodá dál, což je taky legitimní možnost, jo, tak samozřejmě ta rekonstrukce bude muset být naprosto komplexní.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Krásné dobré odpoledne. Já chci ten materiál podpořit a možná jenom zmínit ještě pár argumentů. V té strategické lokalitě Anthropos, jak správně pan radní Oliva zmínil. Část těch pozemků my jsme nabyli od Ministerstva obrany bezúplatně. Tam nám docela hoří termíny, abysme některé věci započali a zrealizovali. A tady je město pod časovým tlakem. U té tělocvičny, my jsme ji získali úplatně, pak jsme ji vlastně společnosti prodali, teď ji zase budeme vykupovat, a to z toho důvodu, abysme tam eliminovali ty problémy, které tam jsou. Co se týká těch protipovodní, opět potvrzují ty informace, které tady zazněly. Notabene Ministerstvo životního prostředí 1. září zveřejnilo nový plán pro zvládání povodňových rizik. Teď vlastně každý majitel i město samo může v roční lhůtě připomínkovat a námítkovat tento dokument, ale zároveň je potřeba si uvědomit, že ten nový nabyvatel s tím opravdu nemůže nakládat jinak než fakticky tam nic nestavět, jenom tam třeba udělat ty hřiště do vyřešení těch protipovodní, což opravdu vzhledem k prioritě těch ostatních úseků bude velmi, velmi dlouho. Takže z toho důvodu se fakt domnívám, že to je dobrá věc pro město. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. V tuto chvíli nevidím nikoho přihlášeného, zahajuji hlasování:

Hlasování č. 13 34-0-11-0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 760/1, 4872/52, 4872/68, 4872/145, 4872/146, 5103/1, 5103/3, 4841/28, 4872/147, 4872/144, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p. č. 4872/3, vše v k. ú. Žabovřesky jsou na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), svěřeny městské části Brno-Žabovřesky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- Rada města Brna na schůzi č. R9/192. konané dne 09.09.2026, bod č. 147 souhlasila se záměrem nabytí projektu "RESORT ANTHROPOS" za cenu ve výši 2 672 580 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Aurus Investments, a.s., se sídlem Pisárcká 271/13, Pisárky, 634 00 Brno, IČO: 14091232 do vlastnictví statutárního města Brna.

2.ZMB schvaluje

Dohodu o zániku výhrady zpětné koupě, směnnou smlouvu se zřízením výhrady zpětné koupě a smlouvu o zřízení služebností (dále jen smlouva), jejímž předmětem je zejména:

zrušení věcného práva výhrady zpětné koupě zřízené ve prospěch statutárního města Brna k pozemkům:

- p. č. 1483/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 572 m²,
- p. č. 1484/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 288 m²,
- p. č. 1485/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 825 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 268,
- p. č. 1485/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m²,

- p. č. 1485/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m²,
vše v k. ú. Pisárky, a to bez náhrady, tedy bezúplatně,

směna

pozemků:

- p. č. 4872/35 orná půda, o výměře 2 415 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4872/52 orná půda, o výměře 13 022 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4872/144 orná půda, o výměře 85 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4872/145 orná půda, o výměře 565 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4872/146 orná půda, o výměře 532 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4872/147 orná půda, o výměře 639 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4872/148 orná půda, o výměře 135 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4872/150 orná půda, o výměře 308 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4872/155 orná půda, o výměře 394 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p. č. 4841/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m²,
- p. č. 4841/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
- p. č. 5103/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 704 m²,

částí pozemků:

- p. č. 760/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 760/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m²,
- p. č. 5103/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5103/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 14 m²,
- p. č. 5103/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5103/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 749 m²,
- p. č. 4872/68 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 4133-120/2026 ze dne 29.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4872/200 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 995 m²,
a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 4872/3 orná půda, o výměře 911 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
vše v k. ú. Žabovřesky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p. č. 1483/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m², způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p. č. 1483/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 572 m², způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., včetně podzemní přečerpávací stanice umístěné na tomto pozemku,
- p. č. 1484/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 288 m², způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p. č. 1484/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 677 m², způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p. č. 1485/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 825 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 268, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p. č. 1485/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 266 m², jehož součástí je víceúčelová stavba č.p. 562, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p. č. 1485/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m², způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba obč. vyb. č.p. 268,
- p. č. 1485/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m², způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba obč. vyb. č.p. 268,
vše v k. ú. Pisárky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností
za hmotné části dokumentace ve smyslu čl. IV. smlouvy (vlastnické právo ke hmotným nosičům, na kterých jsou předané části díla, tj. přípravné práce, dokumentace pro povolení záměru – 1. etapa, dokumentace pro provádění stavby k 1. etapě – kontrola díla

v rozpracovanosti 50% (dále jen předané části díla), zachyceny, zejména, nikoliv výlučně, k originálům plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření)
ve vlastnictví společnosti Aurus Investments, a.s., se sídlem Pisárecká 271/13, Pisárky, 634 00 Brno, IČO: 14091232 (dále jen společnost Aurus Investments, a.s.)
a za postoupení licence k užití předaných částí díla jako autorských děl ve smyslu čl. IV. smlouvy (hmotné části dokumentace a licence společně projekt)
bez doplatku

zřízení služebností

k části pozemku p. č. 760/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 760/5 ostatní plocha, jiná plocha, části pozemku p. č. 5103/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5103/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Žabovřesky v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4140-133a/2026 ze dne 24.08.2026 týkající se umístění a vedení vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, umístění a respektování ochranného pásma tohoto řadu, včetně vstupu a vjezdu, ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
k části pozemku p. č. 5103/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5103/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Žabovřesky v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4140-133b/2026 ze dne 24.08.2026 týkající se umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-07019/13, umístění a respektování ochranného území této přípojky, včetně vstupu a vjezdu, ve prospěch statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
k části pozemku p. č. 760/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 760/5 ostatní plocha, jiná plocha, části pozemku p. č. 5103/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5103/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Žabovřesky v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4140-133c/2026 ze dne 24.08.2026 týkající se umístění zařízení veřejného osvětlení – stožár se svítidlem, podzemní kabely, včetně ochranného pásma, včetně vstupu, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

zřízení výhrady zpětné koupě jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna k pozemkům:

- p. č. 4872/52 orná půda, o výměře 13 022 m²,
- p. č. 4872/145 orná půda, o výměře 565 m²,
- p. č. 4872/146 orná půda, o výměře 532 m²,
- p. č. 4872/147 orná půda, o výměře 639 m²,
- p. č. 4872/155 orná půda, o výměře 394 m²,
- p. č. 4841/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,

ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/3 na pozemku p. č. 4872/3 orná půda, o výměře 911 m²,

a k části pozemku p. č. 4872/68 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 4133-120/2026 ze dne 29.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4872/200 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 995 m²,
vše v k. ú. Žabovřesky (dále jen pozemky s výhradou) na dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům s výhradou pro společnost Aurus Investments, a.s. do katastru nemovitostí, kterou je statutární město Brno oprávněno uplatnit tehdy, pokud bude na pozemcích s výhradou realizovat protipovodňová opatření statutárního města Brna, konkrétně stavební objekt – Hráz PPO etapa V. Žabovřesky, kdy realizací se rozumí pravomocné povolení stavebního záměru týkající se protipovodňových opatření statutárního města Brna, konkrétně stavebního objektu – Hráz PPO etapa V. Žabovřesky dle

přílohy č. 1 smlouvy, a to v rozsahu částí pozemků s výhradou, které budou dotčeny protipovodňovými opatřeními statutárního města Brna, konkrétně stavebním objektem – Hráz PPO etapa V. Žabovřesky dle přílohy č. 1 smlouvy
Smlouva tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB schvaluje

odejmutí svěřených pozemků:

- p. č. 4872/52 orná půda, o výměře 13 022 m²,
- p. č. 4872/144 orná půda, o výměře 85 m²,
- p. č. 4872/145 orná půda, o výměře 565 m²,
- p. č. 4872/146 orná půda, o výměře 532 m²,
- p. č. 4872/147 orná půda, o výměře 639 m²,
- p. č. 4841/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m²,
- p. č. 5103/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 704 m²,

částí pozemků:

- p. č. 760/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 760/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m²,
- p. č. 5103/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5103/11 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 14 m²,
- p. č. 5103/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4132-119/2026 ze dne 28.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5103/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 749 m²,
- p. č. 4872/68 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 4133-120/2026 ze dne 29.07.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4872/200 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 995 m²,
a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 4872/3 orná půda, o výměře 911 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, se souhlasem městské části Brno-Žabovřesky z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Návrh Akčního plánu 2027–2029 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018–2030

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka se vrátila k bodu 8).

Rozprava:

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph. D.:

Vážená paní primátorko, milí kolegové, já bych se ráda připojila k návrhu paní zastupitelky Flamikové, abychom do toho akčního plánu dali i vlastně podporu zdraví obyvatel v rámci vlny veder a všeho ostatního. Myslím, že není nic proti ničemu, kdybychom tuto podporu zařadili do aktivity A3.111, aktivizace veřejnosti k přijetí odpovědnosti za vlastní zdraví a přijetí zdravého životního stylu. Myslím, že tady tohle doplnění by mohla schválit rada bez nějakých dalších problémů a nemuseli bychom to řešit nějakým přidáním teďka v téhle chvíli, ale navrhuji tady tento postup.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dášo, já nevím teď, jestli to teda chápu, takže ty nechceš, aby se hlasovalo o tom usnesení, které navrhla paní zastupitelka Flamiková, že se ukládá radě, aby něco dělala, ale ty rovnou říkáš, že to můžeme vtělit už teď do toho akčního plánu, do konkrétního bodu.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph. D.:

Ano.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Bylo by dobré, abychom to dostali písemně, to, co jsi teď řekla, tak přesně do kterého bodu a v jakém znění. Pak o tom budeme moci hlasovat.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph. D.:

Dobře. Já bych poprosila Odbor zdraví, aby mě to naformuloval, aby to tam bylo přesně správně, tak, jak by to bylo vhodné.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak máme tady paní vedoucí Rabušicovou a je schopna to takto nachystat. Dobře. Tak vedeme dál diskusi. Já jenom připomenu, že tady byl ještě návrh od pana zastupitele Hladíka na vypuštění opatření A1.131. Takže toto jsou dva návrhy, které vnímám na nějaké změny usnesení. Zeptám se, jestli chce ještě někdo debatovat k tomuto bodu, případně mít nějaké další návrhy. Ano, paní zastupitelka Seidlová.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph. D.:

Já bych chtěla přečíst ten bod, tak, jak je tam napsaný: „Strategický rozvoj městské zdravotnické infrastruktury na úseku lůžkové péče další směřování městských nemocnic dle výsledků a návrhů strategické analýzy zpracované společností Smart Healthcare Solutions, s. r. o., které schválí Zastupitelstvo města Brna. Tady tahle analýza byla zadána na začátku tohoto roku, následně byli radní seznámeni s výsledkem analýzy. A vzhledem k tomu, že celá analýza se zabývá nikoli letošním rokem, ale až roky následujícími, to znamená 27 až 29, tak by bylo víc než vhodné, aby se tím zabývalo až následující zastupitelstvo, potažmo rada, protože v této chvíli jsou to záležitosti, které budou spadat do jejich kompetence. Tedy přesně tak je to v tom akčním plánu napsané s žádnými vlastně požadavky na finance či něco dalšího.

Mgr. Petr Hladík:

Jenom krátká reakce na paní kolegyni Seidlovou. Já s vámi souhlasím, ale problém je v tom, že ani Rada města Brna, ani Zastupitelstvo města Brna tu analýzu společnosti Smart Healthcare Solutions s. r. o. ze čtvrtého měsíce letošního roku nedostala. A protože ani rada, ani zastupitelstvo o žádné variantě nerozhodlo, tak se mi zdá být opravdu předčasné, abychom vlastně tenhle ten krok v tom akčním plánu jako dávali, proto ho navrhuju vyhodit. To samozřejmě neznámá, že se k němu zastupitelstvo v příštím volebním období třeba nevrátí nebo nebude činit některé kroky, které budou vycházet z té analýzy. To já teď nemůžu předjímat, ale myslím si, že mi to připadá nestandardní se odkazovat na materiál, který prostě nemáme. Myslím si, že bychom jako zastupitelé neměli hlasovat pro něco, které se odkazuje na analýzu, kterou zastupitelé neviděli. Děkuji.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph. D.:

Já bych na to chtěla podotknout, že radní za KDU-ČSL se s tímto materiálem měli možnost seznámit, pokud je mi známo. Je tedy škoda, že vy jste tuto možnost neměli. Nicméně je to materiál, který si vyžádala rada, který byl zpracován na základě požadavků rady. Jsou tam navržené různé varianty rozvoje městských nemocnic a jejich směřování. Tedy pokud v téhle chvíli ten materiál nějakým způsobem v uvozovkách vyhodíme tady z tohoto materiálu, tak nebude žádným způsobem vlastně následující zastupitelstvo či rada směřování k tomu, aby ten materiál prostudovali. Může zůstat někde v šuplíku.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Dobrý den. Já jenom velice krátce. Bylo to odprezentováno samozřejmě formou prezentace, pak jsme se dotazovali, jestli budeme mít ten tištěný materiál, nakonec k tomu nedošlo. Tolik za mě. Bylo to odprezentováno formou prezentace.

Mgr. Petr Hladík:

Já se přiznám, že jsem nechtěl tady zabrušovat, ale když už jsme se teda dostali, tak já poprosím, aby paní doktorka Seidlová nebo odbor zdraví rozdal všem zastupitelům tento materiál. A dokud nebude rozdán, tak o něm asi těžko můžeme hlasovat. Děkuji.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já jsem chtěla poděkovat paní doktorce Seidlové za podporu, nicméně dívám se tady na ten bod A3.111, „Aktivizace veřejnosti k přijetí odpovědnosti za vlastní zdraví a přijetí zdravého životního stylu“ a domnívám se, že to usnesení a ty věci, které tam navrhuju, sem nepatří tady do téhle kapitoly, protože se jedná o to, aby město přijalo nějaké opatření na ochranu obyvatel před vlnami veder, aby uzpůsobovalo veřejný prostor k tomu, aby pro lidi mohlo být přirozené, třeba chodit pěšky do práce nebo se pohybovat na kole, protože to je to úplně nejjednodušší, co se dá vlastně dělat. A kdo chce, tak to využije, kdo to nebude chtít, tak to nevyužije, ale jsou tady lidi, kteří by to nevyužili a vlastně nemůžou. Takže do téhle kapitoly to bohužel nepatří.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph. D.:

Pokud by paní Flamiková trvala na tom, že to chce mít jako zvláštní bod, já proti tomu samozřejmě vůbec nic nemám a můžeme to zařadit jako zvláštní bod. Je logické, že to nebude patřit jenom do Odboru zdraví, že budeme potřebovat podporu dalších Odborů magistrátu města Brna, ať už je to životní prostředí či Odbor dopravy a další. Takže pokud to zařadíme jako samostatný bod, i s tímto návrhem já souhlasím. Myslím tím do toho materiálu samozřejmě.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Já jenom velice krátce. Já souhlasím s tím, aby tady byla ta provazba, Odbor zdraví, Odbor životního prostředí, ale jak už to proběhlo, myslím, že i na tomto zastupitelstvu, my jsme zahájili práce na tom zpracování strategického plánu na zvládání veder, takže tady ta akce už probíhá, koordinujeme se s Odborem zdraví, takže toto funguje. Ale myslím si, že je velice dobře, aby to bylo ukotveno i tady v tom akčním plánu, jak už tady zaznělo.

Mgr. Jasna Flamiková:

Jo, já jsem chtěla říct, že budu ráda, když to bude zařazeno zvlášť, protože se mi zdá, že tam, kde to je teďka navrhováno k tomu zařazení, to úplně nepatří, tak aby to vlastně někde nezapadlo. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Tak já se vrátím ještě k tomu návrhu pana zastupitele Hladíka. Není reálné, aby teď byla rozdána analýza, která má několik stovek stran. Za mě jenom jako osobně v tom akčním plánu je to uvedeno tak, že to bude na základě, já si to musím nalistovat, na základě té analýzy, která bude schválena zastupitelstvem města. To znamená, my v tuto chvíli jako kdyby neříkáme, že ji schvalujeme, ale vnímám jako rozdílné pohledy na tuto problematiku, ať si každý to zváží podle sebe, jak chce hlasovat. Myslím si, že to asi nemá cenu dál rozebírat. Prostě strategii vám v tuto chvíli rozdat nemůžeme, má mnoho set stránek. Na druhé straně v tom akčním plánu není napsáno, že schvalujeme podle analýzy, která by byla schválena, již schválena zastupitelstvem, ale která bude v budoucnu schválená. Pokud bude schvalována zastupitelstvem, jistě zastupitelstvo ji bude mít k dispozici, aby se s ní mohlo seznámit a buď ji schválit, nebo neschválit. Takže každý si s tím, s touto informací naložte, jak potřebujete. Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Já souhlasím, paní primátorko, že to není reálné, ale proto jsem chtěl vyhodit tenhle ten bod, což ale neznamená, že se s tou analýzou třeba nebude pracovat jako do budoucna, ale nerozumím vlastně té argumentaci, proč máme prostě v popisu aktivity odkaz na analýzu, kterou zastupitelé prostě nedostali. Tohle prostě není standardní věc. Kdyby to aspoň projednala Rada města Brna, to, že s tím byli seznámeni radní, to je možná pravda, ale

nebyli s tím seznámeni zastupitelé a ani to neprojednala Rada města Brna. Tak já navrhuju to vypustit a budu rád tedy, když Odbor zdraví nám všem zastupitelům tu analýzu pošle. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tu argumentaci si myslím, že všichni vnímáme. Já jsem na to řekla svůj názor. Je to nějaký výstup několika měsíčních aktivit, které směřovaly k tomu, abychom tuto strategii měli. Nedospěli jsme do stadia, že bychom ji předkládali zastupitelstvu ke schválení. Nicméně z mého pohledu minimálně zmínka o ní v tom akčním plánu, tak aby se vědělo, že zpracována je a že se jí bude zastupitelstvo v následujícím období zabývat, tak za mě je naprosto relevantní, ale znovu říkám, každý ať si to zváží, jak chce, a každý ať to vyjádří svým hlasováním. Pokud nemáte nikdo nic dalšího, tak to vnímám tak, že budeme nejprve hlasovat o tom návrhu pana zastupitele Hladíka, protože ten chce vypustit konkrétní aktivitu z akčního plánu. Následně budeme hlasovat o usnesení tak, jak bylo navrženo, schválení akčního plánu a následně o návrhu, samostatném návrhu paní zastupitelky Flamikové, který doplňuje ten akční plán nějakým dalším krokem.

Hlasování o návrhu pana zastupitele Hladíka o vypuštění opatření A1.131

Hlasování č. 14 17-2-14-12

Návrh nebyl přijat

Hlasování o návrhu tak jak bylo předloženo

Hlasování č. 15 31-0-8-6

Hlasování o samostatném návrhu paní zastupitelky Flamikové:

Zastupitelstvo ukládá radě zajistit doplnění akčního plánu zdraví města Brna 27 až 29 o opatření zaměřená na ochranu zdraví při vlnách veder a na podporu každodenního pohybu prostřednictvím bezpečného, bezbariérového a klimaticky odolného veřejného prostoru, včetně stanovení odpovědností, termínů finančního zajištění a měřitelných cílových hodnot.

Hlasování č. 16 39-0-0-6

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Akční plán 2027-2029 strategického dokumentu Plán zdraví města Brna 2018-2030, který tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru zdraví MMB realizací opatření definovaných Akčním plánem 2027-2029.

3. ZMB ukládá Radě města Brna

zajistit doplnění akčního Plánu zdraví města Brna 2027-2029 o opatření zaměřená na ochranu zdraví při vlnách veder a na podporu každodenního pohybu prostřednictvím bezpečného, bezbariérového a klimaticky odolného veřejného prostoru, včetně stanovení odpovědností, termínů, finančního zajištění a měřitelných cílových hodnot.

úkol č.: [Z9/37/8]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

9. Návrh aktualizace Informační strategie města Brna na období 2026–2030

Rozprava

Mgr. Adam Zemek:

Vážená paní primátorko, vážené kolegyně, vážení kolegové, my tento bod bohužel nemůžeme podpořit, protože součástí strategie je jednotná aplikace města Brna, o které se domníváme, že je předražená a navíc zbytečná. Děkuji.

Hlasování č. 17

32–0–11–2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

aktualizaci Informační strategie města Brna na období 2026–2030, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB ukládá Radě města Brna

- naplňovat jednotlivé cíle obsažené v Informační strategii města Brna na období 2026–2030

úkol č.: [Z9/37/09/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [průběžně]

ZMB ukládá Radě města Brna

- předkládat Zastupitelstvu města Brna ke schválení aktualizace Informační strategie města Brna na období 2026–2030

T: jedenkrát za dva roky

úkol č.: [Z9/37/09/02]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [jedenkrát za dva roky]

10. Návrh Strategie rozvoje cyklistické dopravy ve statutárním městě Brně – Návrhová část

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Mgr. Marek Lahoda:

Vážená paní primátorko, vážení kolegové, tento bod k cyklostrategii bychom rádi naopak podpořili, protože jeho cílem je, aby v Brně vznikla spojitá síť bezpečných, od aut i chodců, oddělených cyklostezek. A tak doufáme, že to přispěje k tomu, aby takovou síť měl nejen Amsterdam, Kodaň nebo Český Úničov, Prostějov nebo Slovenské Malacky, Trnava, ale třeba i Almaty v Tatarstánu. A jak se píše v tom dokumentu, Brno by mělo být město, kde jízda na kole není výjimkou, ale přirozenou součástí života, která prospívá lidem i městu. K tomu poslouží ta navržená síť páteřních a dalších cyklotras. Jedná se v podstatě také o podrobný návod, jak infrastrukturu řešit, jak řešit správu i další podpůrná opatření. Součástí materiálu je i manuál pro volbu těch opatření a jejich standardizace, tak aby se zjednodušilo a zrychlilo projednávání jak u rekonstrukcí ulic, tak u nových záměrů. Jsem moc rád, že tento bod je tady dnes předložen. My jsme ho iniciovali na koncepční cykloskupině už před zhruba třemi a půl lety a chtěl bych za to poděkovat panu radnímu pro dopravu, že se to podařilo dotáhnout do voleb a pevně věřím, že se ho podaří dnes schválit. Děkuji.

Mgr. Matouš Vencálek:

Děkuji. Já bych to jenom chtěl využít, abych se zeptal asi pana radního Kratochvíla na jednu konkrétnost. V té strategii je uvedena jako páteřní cyklotrasa i cyklotrasa mezi Rakovcem a hradem Veveří, a na tu se právě chci zeptat, na její stav, protože projektový záměr na vybudování téhle té cyklistické stezky byl schválený už v roce 2019, a tak by mě zajímalo, v jakém je to aktuálně stavu. Děkuju.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Děkuji za slovo. Já bych poprosil asi paní Rorečkovou z Odboru dopravy nebo pana Gelnara. Děkuji.

Ing. Petr Gelnar, referent cyklokoordinátor Referátu rozvoje dopravních systémů Odboru dopravy:

Dobrý den. Tak k tady tomu bodu mohu uvést, že ten projekt vlastně probíhá ve spolupráci s Jiho­moravským krajem, se Správou a údržbou silnic, kdy ten celý projekt byl rozdělen na několik etap, přičemž první etapa od hradu Rakovec po Oboru je vlastně už dnes odevzdaná Jiho­moravskému kraji ve fázi dokumentace pro stavební povolení a pokračují další kroky na tom, aby bylo vlastně zažádáno o to stavební povolení a následně bude probíhat i projekce dalších návazných úseků.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Tak nevidím nikoho dalšího přihlášeného. Můžeme přistoupit k hlasování.

Hlasování č. 18 36–0–5–4

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s návrhem Strategie rozvoje cyklistické dopravy ve statutárním městě Brně – Návrhová část (dále jen "Strategie"), který tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování finálního znění Strategie, v rámci, něž budou vypořádány připomínky městských částí statutárního města Brna, a upravený návrh Strategie předložit Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

úkol č.: [Z9/37/10]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2027-03-27]

11. Koncepční přístup statutárního města Brna k veřejným prostranstvím a koordinaci investic

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Děkuju za slovo. Já budu velmi stručná. Já vítám tady tenhle ten bod. Chtěla jsem se jenom zeptat, setkávám se poměrně často s tím, že Brněnské komunikace opravují nějaký chodník nebo něco a vlastně o tom nikdo neví, ani městská část. Přitom by bylo možný při té opravě udělat tam nějaký drobný opatření, třeba na odvod dešťové vody, prostě opatření jako v řádu 00 Kč, když to tak jako dám do uvozovek. Tak se chci zeptat, jestli tady s tímhle tím se tam také počítá a ty opravy by tam vlastně ty Brněnské komunikace měly komunikovat dopředu, aby se vlastně využilo opravy k tomu, aby ten prostor se zkvalitnil. Děkuju.

Ing. David Grund:

Vážená paní primátorko, vážené kolegyně, kolegové, dobré odpoledne. Já jenom chci říct, že nějaká drobnost, jako je třeba odtok vody, už vyžaduje z pravidla stavební povolení a nejedná se o opravu, ale rekonstrukci, což je velký rozdíl. Jinak co se týká komunikace s městskými částmi tam, kde je to potřeba, tak myslím, že BEKOM komunikuje poměrně zdatně a intenzivně, takže si myslím, že pokud byla otázka na BEKOM, jestli když se dělá oprava, tak se nemůže udělat i odvodnění, tak říkám, že oprava a rekonstrukce, do které odvodnění komunikace případně spadá, jsou dvě úplně rozličné věci, co se týká procesu investičního. Děkuji.

Mgr. Jasna Flamiková:

Měla jsem být přesnější. Měla jsem na mysli takové drobnosti, jako je přerušený obrubník, aby voda mohla při dešti stéct ke stromu a podobně. Děkuju.

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Tak já se pokusím odpovědět. Je potřeba, jak to David Grunt říkal velmi dobře, je potřeba rozlišit rozsah těch stavebních úprav, který vznikají. Pokud jsou to stavební úpravy, který jsou schopny ovlivnit případně to zasakování nebo odvod dešťových vod, tak tam ano, tam jsme schopni o tom uvažovat, ale samozřejmě to bývají skutečně drobné opravy, které toto neumožňují a tam samozřejmě není důvod se tím zabývat, protože to řešit nelze. Je to skutečně konkrétní nějaká část od konkrétní části a je potřeba odlišit skutečně ten rozsah těch prováděných prací.

Ing. Jana Drápalová:

Já jsem jenom chtěla se zeptat, jak to teda souvisí s tímto materiálem, ve kterém se mluví o přípravě záměru a předpokládám právě, že se tady ta koordinace řeší proto, aby se tady na tyhle ty věci nezapomínalo. A pokud se zjistí, že se dají udělat pouze investicí, tak se musí ten materiál nebo teda ten záměr řešit jako investice. Ale vy tady mluvíte o tom, jako kdyby to vlastně nešlo, protože BEKOM dělá jenom opravy, ale ten materiál je úplně o něčem jiném, tak proto mě to jako zmátlo.

Ing. David Grund:

Já nevím, jak to souvisí. Vy jste se ptali. Já se omlouvám, ale já pouze zodpovídám dotazy jako představitel Brněnských komunikací v tuto chvíli, takže to za mě všechno.

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Já se pokusím ještě jednou. Nevím, jestli se trefím do přesné terminologie, jestli se jedná o investici, o opravy, třeba celé rekonstrukce celé ulice, pardon, ne opravy, rekonstrukce celé ulice, tak ano, tady se právě s tímto materiálem má počítat, má to být předloženo KAMu právě, aby se vyjádřili k potřebnosti, ať už se týká opatření na vsakování dešťové vody, povrchu, stromy a tak dál, ale pak tady máme opravy, co jsou drobné opravy a samozřejmě tady nejdeme, co se týče třeba, jedná se o úpravu povrchu nebo opravu obrubníku a tak dál a tady se tyto věci řešit nedají.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já to jenom doplním. Já si myslím, že tam je trošku matoucí, pardon, není to můj materiál, že se to jmenuje, koordinace investic. Základ toho je ten, že vlastně se nám především jedná o to, že když dochází k opravám nebo rekonstrukcím veřejných prostor, prostorů, náměstí a různých ulic, tak aby vznikla koordinace mezi jako představou města reprezentovaná KAMem, ano, a městskými společnostmi, jako jsou především BAVAK a Brněnské vodárny a komunikace. Tak aby, řekl bych na rovinu, tam skutečně ten veřejný prostor, byť možná bude dražší, ale byl nějakým způsobem architektonicky urbanisticky pojmut. O to tady jde.

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

s udělením koncernového pokynu s názvem „Pravidla pro přípravu investic na veřejných prostranstvích statutárního města Brna“, který tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

13. Koncesní řízení „Vědecko – technický park Černovické terasy v Brně“ - výběr dodavatele a návrh kupní smlouvy s budoucím závazkem a smlouvy o smlouvě budoucí

Rozprava

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE:

Vážená paní primátorko, vážené kolegyně a kolegové, vím, že máme dneska hodně bodů, ale i tak mi dovoluji tenhle ten bod stručně uvést, protože si myslím, že je to velice důležitý bod a už ho tady řešíme nějakou dobu, a to sice od června 2025, kdy jsme schválili jako zastupitelstvo záměr, že budeme řešit prodej pozemků v Černovicích formou koncese. Myslím si, že je to velice významné, protože je to první modelový příklad, kdy se snažíme prodávat větší části rozvojových ploch ve městě Brně s tím, že si chceme udržet určitou kontrolu nad tím, co se v téhle lokalitě bude dít. V tomhle tom případě chceme zde průmyslovou zónu, ale takovou, která bude dávat prostor hlavně inovativním firmám, vědě, výzkumu, inovacím. A proto jsem velmi rád, že v tom červnu a následně v září 25 jsme se na tom shodli napříč politickým spektrem. O tom záměru tehdy hlasovala i část opozice, konkrétně Strana zelených a Žít Brno, paní Drápalová, potom v září už dokonce i Piráti, takže myslím si, že všichni jsme se tady shodli na tom, kromě malé části opozice, že chceme jít touto cestou a koncesní řízení jsme spustili. Během toho koncesního řízení, a jsem velmi rád, že vás můžu informovat, že se nám podařilo naplnit všechny předpoklady klíčové, které jsme si tady stanovili. Podařilo se nám dodržet podmínku, že minimálně 30 % užitných ploch v těch nově stavěných průmyslových areálech budou věnovány vědě, výzkumu a inovacím. Jsou tam stanovené přesné mílníky o tom, kdy se bude jaká etapa realizovat. Je tam stanovená minimální lhůta trvání koncese na 10 let pro každou tu etapu a navíc město si drží kontrolu i nad tím, jakou formou se tam ta výstavba bude realizovat, jak bude vypadat, protože kancelář architekta města bude zapojena a bude mít právo se vyjadřovat závazně k tomu, jak tahle ta výstavba bude probíhat. Byla tady i vlastně prezentace před létem o tom, jak zájemce, který podal nabídku, firma CTP chce ten vědecko-technický park realizovat. Myslím si, že všichni zastupitelé byli pozváni a měli možnost se na ten projekt přijít podívat a bylo to velice zajímavé. Navíc ještě město získá investorský příspěvek, který se částečně využije na stavbu infrastruktury komunikací, které potom budou sloužit i pro napojení další lokality navazující na tenhle ten vědecko-technický park a kde má město svoje pozemky, které tímto může zhodnotit. A na závěr bych se chtěl vyjádřit k ceně. Přestože v rámci tohoto koncesního řízení také došlo k aktualizaci znaleckého posudku na cenu pozemku, firma CTP se rozhodla dorovnat a převýšit tenhle ten znalecký posudek a nabídla cenu 722 000 000 bez DPH, což je zhruba 873 000 000 s DPH, která převyšuje odhadní cenu, takže zastupitelé můžou být spokojeni, že nabídka je velice solidní. Myslím si, že po shrnutí všech těchto důvodů je to povedený příklad, jak město může skutečně držet kontrolu nad tím, jak se rozvíjet a přilákat do města inovativní firmy, které potom budou pomáhat rozvoji města do budoucna. A proto všem děkuji a doporučuji tenhle ten materiál ke schválení. Děkuju.

Mgr. Matouš Vencálek:

Já děkuji panu zastupiteli Příborskému za uvedení, za vysvětlení věci k tomuhle bodu. Určitě je to lepší než to skladiště Amazonu, které tam mělo být a řešilo se před 12 lety. Ale přece jenom vy jste mluvil o tom, že tam bude hlavně inovace a věda a výzkum, ale ono těch 30 % vlastně není hlavně, to je míň než třetina, která bude vymezena pro tu vědu a výzkum. A to, že je to jenom na deset let a po těch deseti letech už to, pokud jsem to pochopil správně, už se těch 30 % ani držet nemusí, tak jestli to není málo nakonec.

Mgr. Petr Hladík:

Jo, děkuji, děkuji. Já vlastně krátká reakce za klub Lidovci a Starostové. My teda ten materiál nepodpoříme a zkusím vysvětlit proč. Myslím si, že ta cesta, když už se chce město zbavovat majetku tou koncesí, je cesta správná. Nicméně, když se podíváme na materiál 255, tak my

jsme v minulém nebo předminulém volebním období CTP prodali jiné pozemky v dané lokalitě a dodneška na nich nestojí žádné budovy. A to z toho důvodu, že prostě ta lokalita je blokována sjezdem z D1, všichni to víme. Takže je i nereálné do toho, než dopravně ta lokalita bude napojená, tak aby vyrostlo cokoliv v té lokalitě, o které hlasujeme dnes. My se prostě legitimně domníváme, že nevíme, kdy přesně tam ten sjezd bude stát a já sám jsem se už mnohokrát domníval, že to už už bude, a už už to stále není, tak se prostě legitimně domníváme, že kdybychom podobnou koncesi nebo jinou formu udělali třeba za 4 roky, až ten sjezd bude, takže by ta cena mohla být výrazně vyšší, a tedy výhodnější pro město. Ukazuje to vlastně i ten materiál, o kterém dneska budeme hlasovat, 255. Druhá věc je ta, že ten příspěvek je sice pravdou, ale nikde v tom materiálu nemáme napsáno, kolik nás vlastně bude stát ty kanalizace a komunikace, zda ten náklad pro město nebude ještě vyšší než ten příspěvek toho investora. A poslední věc, opravdu 30 % na dobu deseti let, tak úplně si nejsme jistí, že tomu se dá nazývat vědecko-technický park, protože v tom zbytku nebo po dobu deseti let následujících to může být v podstatě čistá logistika, haly nebo jakákoliv výroba. Děkuji.

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE:

Já bych se chtěl vyjádřit nejdříve k těm poznámkám o těch 30 %. Je potřeba si uvědomit, že věda, výzkum, inovace normálně v ostatních zemích i západní Evropy je financováno z veřejných zdrojů, protože to není ekonomicky výdělečná aktivita. Tam je spousta výzkumů, které k ničemu nepovede. Mají tam být prostory například pro vědce z VUT a další, kteří tam budou na něčem bádát. A protože tady jdeme cestou čistě komerční, to znamená, prodáváme to soukromému subjektu, který ponese veškeré náklady, tak už to, že zájemce CTP nabídl cenu, která je vyšší než odhadovaná cena podle znaleckého posudku, přestože má ta omezení, že tam musí 30 % věnovat vědě, výzkumu a inovaci, který není komerčně tak zajímavý, tak je vlastně velký závazek. A my jsme se na těch 30 % shodli i s odborníky, kteří nám pomáhali tu koncesi připravit. Je to jakýsi kompromis mezi tím, abychom měli co nejvíce těch inovací, ale zároveň, aby to také bylo rentabilní pro toho investora a také, aby město dostalo zajímavou cenu, protože samozřejmě se zvyšováním té plochy pro ty inovace by ta cena logicky šla dolů. Já se úplně neumím vyjádřit k tomu dopravnímu napojení. Z těch informací, které zaznívaly během toho koncesního řízení, vyplývá, že to dopravní napojení už by mělo být velmi brzo realizované a minimálně do doby, než se podaří tenhle ten projekt připravit a začít stavět. S tím samozřejmě i zájemce CTP počítá, protože je na tom vlastně ten jejich investorský záměr závislý. Co se týká toho investičního příspěvku, investorského příspěvku, tam nám to vychází, že to bude minimálně 125 000 000, ale možná více, pokud by se podařilo na té ploše postavit více prostor, tak je to odvozené od té plochy, která se tam reálně bude stavět. A do výše tohoto příspěvku je investor ochoten zafinancovat a postavit i tu infrastrukturu. Ale to samozřejmě potom bude už na městě, aby si řeklo, jakou infrastrukturu, v jakém rozsahu chce přesně stavět. To také bude mít město pod kontrolou.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já si dovoluji jenom stručnou poznámku. V CTP nejsou hlupáci. Pokud jsou ochotní přeplatit, pokud jsou ochotní financovat infrastrukturu, tak jsou ochotní dělat to s vidinou toho, že se z těch 70 % čisté komerce zhojí. Takže já souhlasím s tím, co tady říkal Petr Hladík, že by možná dávalo smysl posečkat, dokud se ta lokalita neodoblokuje s tím, že město v případné budoucí koncesi může získat víc peněz, než je tomu v současnosti. Děkuji

Mgr. Jasna Flamiková:

Děkuji za slovo. Já jsem se chtěla zeptat, proč je tam ochrana vědeckého využití omezená jenom na 10 let a co zabrání tomu, aby se areál následně změnil na běžný komerční nebo logistický park a jestli tady tohle zohledňuje ta cena? Děkuji.

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE:

Zase je to věc určitého jednání. Ten areál bude nějakou dobu se připravovat, bude se projektovat. Jenže je to investice na ne 10 let, ale třeba 20 let. A je otázka, jestli dává nějaký

smysl zavazovat investora na delší dobu. Zase by to bylo rizikové, zase by to snížilo cenu, kterou město může z toho prodeje získat. Ale já si osobně myslím, že když někdo už vybuduje infrastrukturu pro určitý typ činnosti, například pro tu vědu, výzkum a inovace, tak po 10 letech to nehodí do koše. Ale bude se snažit to nějakým způsobem rozvíjet tak, jak bude možné a tak, jak to tržní podmínky budou umožňovat. Já tady k těm poznámkám, že bychom měli vyčkat s něčím a s tím, že za rok, dva, tři, pět dostaneme třeba lepší cenu, k tomu bych chtěl říct jenom, že s tímhle přístupem nepostavíme nikdy nic a město se rozvíjet nebude. Samozřejmě, ceny půjdou stále nahoru a čím víc budeme ty projekty odkládat, tak tím vyšší cenu možná dostaneme, ale za tu cenu si potom koupíme to stejné a mezitím nám tady uplyne čas, kdy by třeba už ten areál mohl vydělávat, mohl by zaměstnávat místní lidi a mohl by rozvíjet město a jeho ekonomiku.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji za slovo. Dobrý den, kolegyně a kolegové. Já jenom, samozřejmě, každá debata na půdě zastupitelstva města ke každému bodu je vždycky velmi přínosná. Já bych chtěl jenom připomenout, že před pár měsíci a kolega Martin Příborský možná řekne přesně, kdy to bylo, jste tady měli v zastupitelském sále možnost po konání zastupitelstva si vyslechnout a prohlédnout podrobnou prezentaci celého tohoto projektu. Účast byla taková, jaká byla. Tím nechci nic naznačovat, ale tu možnost jste prostě měli. A je škoda, že jste ji mnozí, kteří tady dnes hovoříte o tomto bodu, nevyužili. Děkuji.

Mgr. Petr Hladík:

Já vlastně jenom jedna poznámka k té probíhající debatě. Já s panem kolegou Příborským souhlasím, ale je potřeba položit prostě na ten stůl jednu jednoduchou otázku. Kdy ten sjezd bude? Tak mi někdo řekněte, kdy ten sjezd bude? Až bude zkolaudované, otevřené, tak od té doby se dá teprve začít povolovat to cokoliv, co tam chce CTP postavit. A odpovězte mi na otázku, kdyby tu koncesi město udělalo poté, co bude sjezd a dá se tam povolit hned, tak bude ta cena vyšší nebo nižší? To je celé.

Ing. Jana Drápalová:

No, mě k této poznámce vyprovokoval teda příspěvek pana náměstka Černého, protože já jsem na tom semináři byla, ale dneska se bavíme o materiálu, který vyšel z koncesního řízení, takže ty takové nějaké poznámky, téměř peskování zastupitelů za to, že si dovolí diskutovat věcně o materiálu, mně přijde naprosto mimo mísu.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

V pořádku. Mísa každého z nás je jinak velká a jinak hluboká. Děkuji.

Radomír Vondra:

Dobrý den, paní primátorko, vážené kolegyně a kolegové. Protože nový dálniční sjezd probíhá v katastru městské části Tuřany nebo měl by vzniknout. Aktuálně tam probíhá archeologický průzkum a tuším, že víc, než půl roku už probíhá výběrové řízení na dodavatele té stavby. Ty důvody, proč se to tak vleče, neznám, ale probíhá stále a myslím si, že ta informace jde najít na stránkách ŘSD, ale ještě to výběrové řízení není ukončeno. Takže jestliže se teď pohybujeme ve výběrovém řízení, tak můžeme počítat minimálně další 2 roky vlastní stavbu křižovatky.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Je to tak. Stavební povolení nabylo právní moci a ŘSD má alokovaný peníze a vlastně vybírá zhotovitele. To znamená, nám dává logiku, to mít celé spárovaný skutečně, pardon, a víc asi k tomu v tuto chvíli nemám co říci.

Hlasování č. 20

32–3–8–1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

informace o průběhu koncesního řízení „Vědecko – technický park Černovické terasy v Brně“, ev. č. VVZ Z2025-055404, realizovaného statutárním městem Brnem jako zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

2.ZMB vybírá
dodavatele CTP II, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 28144023, k uzavření smluv v rámci veřejné zakázky „Vědecko – technický park Černovické terasy v Brně“.

3.ZMB schvaluje
kupní smlouvou s budoucím závazkem a smlouvu o smlouvě budoucí uzavírané s CTP II, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 28144023, které tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smluv.

5.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit prostřednictvím Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 28305043:

- odeslání oznámení o výběru dodavatele,

úkol č.: [Z9/37/13/01]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

ZMB ukládá Radě města Brna

- odeslání příslušného formuláře k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie,

úkol č.: [Z9/37/13/02]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [dle usnesení]

ZMB ukládá Radě města Brna

- zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele,
-

úkol č.: [Z9/37/13/03]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [dle usnesení]

ZMB ukládá Radě města Brna

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [Z9/37/13/04]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

14. **Návrh změny stanov obchodní společnosti SAKO Brno, a.s.**

Rozprava

Mgr. Marek Lahoda:

Já se chci jenom tady k tomuto bodu zeptat, jestli jsem to správně pochopil, že nyní se teda na základě těch nových stanov bude SAKO také starat o zeleň. To znamená, že tu správu zeleně v Brně ještě více rozšíříme, nebo jsem to jenom špatně pochopil a jde o něco jiného? Děkuji.

Ing. Pavel Urubek:

Dobrý den. Může vám odpovědět, pan generální ředitel, ale jde o to, že my už ty práce děláme v BVV a potřebujeme to rozšířit.

Hlasování č. 21 40-0-3-1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., IČO 607 13 470, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, dle přílohy č. 10 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

15. Návrh Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Chovánek – dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Marie Jílková:

Dobrý den, vážená paní primátorko, vážení zastupitelé. Moje jméno je Marie Jílková a bydlím na Brně-střed. Já bych se ráda vyjádřila právě k tomuto bodu a k plánovanému zúžení předmětu činnosti Chovánku a chtěla bych vás poprosit, jestli byste ještě prozatím toto zúžení zvážili. V první řadě bych ale chtěla vyjádřit velké uznání zaměstnancům Chovánku, kteří pečují o děti, které přicházejí z nelehkého sociálního prostředí a rodinných poměrů. Je to práce, pro kterou je potřeba opravdu velké srdce a já za to moc děkuju. V jaké situaci se nacházíme? Chovánek v minulých letech musel reagovat na to, že byly zrušeny kojenecké ústavy, a tak to vnímám i ten předložený materiál. Doplnuje se dětský domov a provazování center duševního zdraví pro děti. K tomu právě směřuje i úprava zřizovací listiny. A tady asi není žádná debata o tomto. Nad rámec toho uvedeného se ale bez nějakého většího odůvodnění a diskuse vyjímají předměty činnosti, které jsou v brněnském rozměru poměrně unikátní. A zmíním je tady výčtem. Jsou to odlehčovací služby pro rodiny pečující o dítě se zdravotním postižením, poskytování ubytování těhotným ženám, ubytování matek s dítětem za účelu nácviku rodičovských kompetencí, poskytování krátkodobé zdravotní krizové péče dětem se zdravotním postižením a záchvat pěstounů a adoptivních rodičů v péči o děti se zdravotním postižením. Třeba služba ubytování matek s dítětem za účelem nácviku rodičovských kompetencí je jediná v Brně. Chovánek má takový personál a zdravotně vlastně se pohybujeme na trošku zdravotně sociálním pomezí, kdy tuhle tu službu umí poskytovat. Vyjmutí těchto činností nevedla diskuse. Ten materiál nebyl projednán v komisi zdravotnictví a je to škoda, protože Brno při mapování potřeb i ve své strategii rozvoje sociálních služeb deklaruje velký nedostatek odlehčovacích služeb pro pečující. Potkávám se s tím opakovaně. Zoufalí rodiče dětí s postižením hledají služby, které by jim pomohly zvládnout péči. Už zmíněná služba nácviku rodičovských kompetencí byla využívána. Pro OSPODy městských částí to byla velmi potřebná podpora při sanaci biologické rodiny a také s městskými částmi tyto změny nebyly projednané. Proto se domnívám, že vyřazení těchto činností bez hlubší diskuse nad tím, jaké služby město v téhle oblasti potřebuje, je trošku krátkozraké. Vnímám, že po zrušení kojeňáku je možná některé služby potřeba doregistrovat jako sociální služby. Možná bude potřeba najít způsob, jak Chovánek v uvedených službách ohroženým rodinám podpořit, ale považuji to za lepší řešení než činnosti bez dalšího škrtnout a nenabídnout žádnou náhradu. Zároveň chápu časovou tíseň předkladatelů a k tomu směřuje i můj návrh, nikoliv ten materiál odkládat, ale schválit takovou verzi, která bude zahrnovat i ty původní body, doplnit to o ty body, které se týkají registrace do registru školských zařízení a centra duševního zdraví a vést odbornou debatu, včetně zapojení například Odboru sociální péče nad tím, které služby využít ještě můžeme nebo ne. Návrh

usnesení vám byl předložen v tištěné formě a pokud si ho některý ze zastupitelů osvojí, budu ráda. Děkuju.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Děkuji za slovo. Já bych si tento návrh dovolil osvojit. My jsme to teď rozdistribuovali v té tištěné formě a jsou to ty odrážky v tom odstavci 2.2 na konci, jak paní Jílková teď četla

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak děkuji. Pro mě je zásadní vyjádření paní ředitelky. Paní ředitelko, jestli prosím můžete ke středovému mikrofonu a poprosím vás o vaše stanovisko tady k tomuto návrhu na změnu. Děkuju.

Ing. Eva Spáčilová, ředitelka Chovánku – dětského centra rodinného typu, příspěvkové organizace:

Dobrý den, vážená paní primátorko, vážené zastupitelstvo. Já bych se ráda k tomuto vyjádřila. Děkuji paní Jílkové, že ocenila naši práci a vzhledem k tomu, že už se té práci věnuji spoustu let, tak musím říct, že jsem žádný z těch návrhů nedala bezdůvodně. Všechno, co rušíme v té zřizovací listině, tak kromě toho prvního bodu poskytnutí respitních služeb nebylo vůbec v našem zařízení využíváno. Vůbec nebyl zájem o ubytování těhotných matek, o zácvičkování, o zácvičkování rodičů v péči o těžce postižené děti. Se zánikem dětských center neboli kojeneckých ústavů vlastně ze zákona nám zanikla pravomoc tady ty služby poskytovat kromě té respitní péče a tím pádem vlastně nikdo neměl o tuto službu zájem celé dva roky a o některé služby z toho neměl nikdo zájem nikdy. My jsme třeba nikdy nezacvičovali pěstouny, nikdy jsme nezacvičovali rodiče v péči, takže pouze se u nás ubytovávaly matky, ale to už prostě teď momentálně nejde. To může poskytovat jenom sociální služba. Vzhledem k tomu, že my jsme se rozhodli před těmi dvěma lety, že nějakým způsobem zachráníme těch 30 dětí, co u nás zůstalo po zániku dětského centra, za to patří velký dík paní primátorce, členům zastupitelstva, rady, paní vedoucí Odboru zdraví, kteří mě prostě v tom podporovali. Bojovali jsme dva roky. Po dvou letech se nám podařilo zvítězit, takže těch 30 dětí prostě nebude rozstrkáno po republice každý do jiného dětského domova. Jedná se o sourozenecké skupiny, ale můžou u nás zůstat pohromadě. A s tím, že ještě otevíráme teda od toho 1. ledna centrum duševního zdraví, ambulantní službu, protože jsme vyslyšeli požadavky prostě všech ze všech stran, protože psychický stav našich dětí není na dobré úrovni. Máme málo psychiatrů dětských, jsou velké problémy i u školáků i u menších dětí, tak jsme reagovali tady na tuto potřebu. Takže v tuto chvíli z toho, co máme dáno do toho předmětu činnosti, tak to naše zařízení bude plně vytiženo. S tím, že je tam nechaný ten stacionář pro děti se zvláštními zdravotnickými potřebami a tam plánujeme, že by třeba v průběhu roku, až se nám zajede chodit do toho centra duševního zdraví, tak že bychom ještě při tom centru měli stacionář, protože samozřejmě prostřednictvím toho stacionáře se lépe s těmi dětmi pracuje. Takže já jsem opravdu tady nenavrhla vypuštění ani jednoho bodu, kde by byla potřeba. A na té respitní péči ten první bod, což bychom teoreticky pod tím oprávněním na lůžkovou péči mohli poskytovat, tak jsme měli posledního tři čtvrtě roku dvě děti, z toho jedno trvale ležící, opravdu nemocné dítě. Čekali jsme tady s tím zrušením na dobu, kdy mu najdeme jiné místo a našli jsme ho v Otnicích v centru komplexní péče, protože krajský úřad zřídil tři vlastně ty centra komplexní péče, která můžou tady ty děti zabezpečit. Nebo takhle, dvě a plus je ještě k tomu domov pro Julii, takže jsou tři v našem kraji. A to druhé dítě, které jsme měli, tak bylo jenom na takové pobyty, já nevím, tak cca třetinu měsíce. Je to dítě, které normálně chodí do školy, už je to dítě školního věku, chodí do školy se zvláštními potřebami, ale rodiče na pár dní v měsíci si ho k nám dávali. Tak těm jsme doporučili jiné řešení, těm jsme doporučili kruh ve Znojmě nebo případně domov pro Julii. Jinak opravdu v tuto chvíli můžu zodpovědně říct, že tady tímto zúžením nebude nikdo v tuto chvíli odmítnut nebo rušena mu služba, protože o tu službu opravdu u nás už nebyl zájem.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Já se, paní ředitelko, jenom zeptám, já jsem předpokládal, že paní Jílková s vámi vlastně ten svůj návrh nějakým způsobem konzultovala, protože já si vlastně ani nedokážu představit, že by to takto nebylo, takže.

Ing. Eva Spáčilová, ředitelka Chovánku – dětského centra rodinného typu, příspěvkové organizace:

Nemluvili jsme spolu, jako teď jsem to slyšela poprvé.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Tak tím pádem paní Jílková se hlásila, tak určitě má prostor. A paní ředitelko, kdyžtak ještě vydržte u mikrofonu, možná budou nějaké dotazy.

Marie Jílková:

Děkuju. Já popravdě nemám moc mandát k tomuto s paní ředitelkou přímo řešit, jo. Tak možná proto, že mně se ten materiál dostal minulý týden, když byla svolávací na zastupitelstvo, tak proto z toho důvodu jsem to začala nějakým způsobem řešit. Paní ředitelka má velkou pravdu v tom, že na ní nemá oprávnění k tomu ty služby poskytovat, to tak je. Zároveň řada z těch služeb je opravdu na území města Brna potřebná. Co se týče například těch nácviků sociálních kompetencí, respektive rodičovských kompetencí, tak to je něco, co městské části využívají a OSPODy využívaly. Ve výroční zprávě v roce 2003 to byly čtyři maminky, ve výroční zprávě v roce 2024 to byly tři maminky. A jak jsem se dozvěděla, tak i když ta poptávka byla, tak organizace Chovánek potom vlastně už nové klientky nepřijímala, i když ta poptávka ze strany OSPODu byla. Proto mi připadá, jestli by nebylo na místě ještě vést debatu o tom, které ty služby vyškrtáme. Rozumím tomu, že nejsou teďka registrované, ale asi není od věci mluvit o tom, které ty služby by šlo tedy doregistrovat v režimu sociálních služeb, protože tam spadají. Tak o tohle to jsem chtěla požádat, abychom získali čas.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Já možná jenom takovou malou připomínku. Pokud máte mandát na to dneska předkládat nějakou úpravu materiálu, tak si myslím, že úplně stejně tak máte mandát s paní ředitelkou hovořit o takovýchto závažných věcech, ale myslím si, že v rámci příštího volebního období určitě bude spousta prostoru s paní ředitelkou a s ostatními osobami tyto věci probrat a připravit na zastupitelstvo jakýkoliv bod, který to bude upravovat.

Ing. Eva Spáčilová, ředitelka Chovánku – dětského centra rodinného typu, příspěvkové organizace:

Já bych jenom k tomu chtěla říct, že opravdu tohle všechno, ty služby jsou v dikci sociálního a ty služby tady jako na území města Brna jsou, nebo se samozřejmě mohou rozvíjet, ale že už my na to nebudeme mít v tuto chvíli kapacitu, protože tím, že nám byl schválen ten dětský domov a tím, že otevíráme to centrum duševního zdraví pro děti, a ještě plánujeme i ty stacionáře v rámci toho centra, tak my už budeme jakoby kapacitně plní.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji moc a ode mě ještě taky velké pozdravení a poděkování za ty nervy poslední dva roky, protože zvlášť ta jedna kontrola a písemný protokol z ní, kde byly věci, které si nechceme číst, tak to vyžadovalo z vaší strany jako velkou sílu, abyste zaměstnance udržela, zaměstnankyně a dobojovala to do úspěšného konce. Takže díky za to a přeju hodně úspěchů v té další práci, ať vám pořád ty děti, co tam máte, dělají radost.

Ing. Eva Spáčilová, ředitelka Chovánku – dětského centra rodinného typu, příspěvkové organizace:

Já děkuju moc za podporu a přeju hodně štěstí a zdraví.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Díky moc. Tak nikdo není přihlášený. Můžeme nejprve hlasovat o návrhu, který si přisvojil Filip Chvátal. To znamená, byla by to ta změna, tak jak vám to bylo rozdáno. Takže zahajují hlasování, kdo je pro to navržení, které je ze strany pana náměstka Chvátala. Kdo je proti, kdo se zdržel? Tak myslím, že byl dán dostatečný prostor. Končím hlasování. Pro 11, proti 2, zdrželo se 10. Návrh nebyl přijat. Budeme hlasovat o usnesení v tom původním znění. Zahajují hlasování, kdo je pro navržené usnesení, kdo je proti, kdo se zdržel? Končím hlasování. Pro 36, proti nikdo, zdrželo se 5, usnesení bylo přijato.

Hlasování o návrhu pana náměstka Chvátala:

Hlasování č. 22 11-2-10-21

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu v původním znění:

Hlasování č. 23 36-0-5-3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Chovánek - dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

16. Návrh Dodatku č. 3 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace

Rozprava

Mgr. Petr Hladík:

Díky moc, paní primátorko, za slovo. Já se přiznám, že úplně přesně nerozumím znění, dikce toho dodatku. Zdá se mi, že tady přeskakujeme nějaké řešení, které logickým způsobem, pokud bude finálně schválen a platit nový stavební zákon, muset město učinit. Ale domnívám se, že teď vlastně bez nějaké širší analýzy, debaty říct, jak to vlastně bude mezi KAMEM a OÚPREM, mně nedává úplně smysl. Myslím si, že při slučování stavebních úřadů, tak jsme si prošli neblahou zkušeností, že je lépe ty věci popsat, zanalyzovat, domluvit s těmi lidmi, dát tomu nějakou organizační strukturu, říct, jak se to vlastně celé bude jako dělat a pak to až učinit. Tady se trochu jako obávám, že to děláme jako předčasně a ten zákon bude s velkou mírou pravděpodobnosti schválen, i když možná pan prezident vetuje, jak jsme se dneska dočetli, tak to zřejmě sněmovna přehlasuje. Tak přesto se domnívám, že bych s tím bylo vhodnější asi posečkat a bylo by asi šťastnější, kdyby v kontextu toho textu nového stavebního zákona, tak na úrovni města Brna, potažmo pana tajemníka, tak v tom období teďka, než se přeženou volby a bude ustanoveno nové zastupitelstvo, tak ty debaty probíhaly a nové zastupitelstvo se k tomu vrátilo. Určitě nechť zareaguje pan radní Bořecký, nicméně klidně potom bych dal návrh na stažení toho materiálu, protože si myslím, že nehoří, že teď není nutné jej projednávat a měli bychom se k tomu vrátit až poté, co ty analýzy a debaty budou proběhnuté. Děkuji.

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Děkuji za slovo. V předchozích bodech jsme se dozvěděli, že pan zastupitel Hladík je bedlivým čtenářem, každodenním nového stavebního zákona, takže to má skutečně dobře načtené. Já nemám tuto představu, že bychom něco předbíhali, protože se, jak sám on říká, je velkým předpokladem, že nový stavební zákon bude schválen a bude zde platit paragraf 193, ve kterém se hovoří, že se samospráva bude moct v nějakých případech odchýlit od územního plánu. Toto je prosím zřizovací listina KAMu, která dopředu předjímá, protože kdyby to bylo pozadu, tak nám některé věci můžou utéct, že? Je to dopředu, my předjímáme tuto událost a je to za mě správně. A kdo jiný, než Kancelář architekta města by se měl za mě k tomuto vyjadřovat, neb je autorem územního plánu a přesně ví, co do toho územního plánu zpracovával. Vy to taky dobře víte, Petře Hladíku, ty to taky dobře víš, protože jste ten územní plán dlouho měli pod sebou, takže víš, jak je to náročné se v něm zorientovat a každý může mít výklad daného úplně jinak. Nicméně pro mě je zásadní a myslím i pro celé město, aby ten záměr, s jakým byl územní plán připraven, byl i vykládán. Dále, prosím vás, nepleťme si řád. Toto je prosím zřizovací listina, která pouze umožňuje tomu Kanceláři architekta města tento materiál připravovat. To, jestli to skutečně připravovat bude, či nebude, ve vazbě na OÚPR, to v současné době neřešíme, to necháváme následující volbě, teda politické generaci, abych to tak řekl, protože se jedná o organizační řád Magistrátu města Brna a úpravu tohoto organizačního řádu, kdo, co a jak bude posuzovat, to skutečně v současné době neřešíme. Toto je pouze zřizovací listina Kanceláře architekta města, která tento materiál připravovat umožňuje. Já jsem to na radě připodobňoval k tomu, že jsme veřejné zeleni schválili, že může vyrábět zmrzlinu. Veřejná zeleň zmrzlinu nevyrábí,

taky se nic neděje. Takže skutečně je to krok dopředu v té zřizovací listině, abychom byli na nový stavební zákon připraveni. Pro mě je to důležité, protože kdyby se tak neučinilo, tak by další vedení města Brna mohlo říkat: "Bořecký se na to nepřipravil" a všechno házet na mě. Takže poprosím o podporu tohoto bodu, protože je důležitý a prosím vás, ho nestahujme, je to nesmysl. Děkuji.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Děkuji za slovo. My samozřejmě rozumíme té argumentaci, proč rozšiřovat tu zřizovací listinu. Jenom říkáme, že když se činí krok A, tak je potřeba si říct, co bude krok B. Proto jsme to chtěli řešit dohromady. Myslím si, že to je velmi logické. Zažili jsme si teďka otázku stavebních úřadů, jaké to měly dopady do personálií a do celého chodu města. A stejně tak je potřeba si říct, že když budeme rozšiřovat zřizovací listinu KAMu, tak to má prostě logické dopady do Odboru územního plánování. Proto si myslíme, že je potřeba toto řešit jako celek, a to je celá ta argumentace.

Mgr. Petr Hladík:

No, já tam teda čtu zpracovávat podklady k udělení souhlasu zřizovatele. A to je velký rozdíl než vyjadřovat se. Tak jestli teda máme shodu na vyjadřovat se, tak teda pojďme odsouhlasit vyjadřovat se. Ale je to teda rozdíl mezi tím, co Petře říkáš, a co tam je teda napsáno. Tak si to teda vyjasněme. Já chápu, jako kam směřuješ, i jsem to pochopil jako z té argumentace, ale v tom textu podle mě, jak čtu prostě článek římská II, předmět činnosti římská II.3, tak tam je trošku něco jiného. Tak to teda přerušíme a řekněme si, jak to teda je. Vyjadřovat se a zpracovávat podklady k udělení souhlasu zřizovatele jsou dvě rozličné věci, a proto jsme vlastně nechtěli teď tu debatu přejímat. A notabene ten můj návrh na stažení směřoval i k tomu, že zastupitelstvo určitě řádně v prosinci bude. To si myslím, že je nasnadě, že prostě řádné zastupitelstvo prostě po volbách bude, které toto ještě může řešit. Děkuji.

Mgr. Jasna Flamiková:

Děkuju za slovo. Já se teda omlouvám, mně se dneska celý den jako padá internet, tak se mi nedaří ověřit si v tom materiálu, ale já tady mám poznamenané, Petře, že jsi se u toho bodu na radě zdržel, tak teď tomu nerozumím.

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Já jsem se u toho rozhodně nezdržel, to bude asi junior. A jinak Filip Chvátal, já si myslím, že pravdu nemá, protože toto je skutečně zřizovací listina KAMu, která umožňuje připravovat tyto podklady. Je to samozřejmě slovíčkaření, můžeme to zaměřovat, připravovat podklady, vyjadřovat se za různé věci. Pro mě je to jedno a to samé. A vše, co bude následovat, to je právě ta změna organizačního řádu Magistrátu města Brna, necháváme, jak jsem již říkal, na budoucí politickou generaci, budoucí politické vedení města a myslím, že bude mít dostatek času a dost zamotanou hlavu, aby do prosince, a myslím si, že to ani do prosince nestihne, než se zorientuje, připravit skutečně tento organizační řád. Takže toto je dopředu zřizovací listina KAMu, která nemá s OÚPRem pranic společného. To tam prosím znovu už do toho nepleťme. Jak jsem to tady přirovnával k zřizovací listině veřejné zeleně, takže jedná se pouze o to, co umožňuje kanceláři architekta města vykonávat za činnost. Děkuji.

Mgr. Petr Hladík:

Moc se omlouvám. Slova zpracovávat, vyjadřovat a udílet jsou tři rozdílná slovesa, které prostě znamenají něco jiného. V kontextu toho dalšího já si myslím, že je důležité, aby i pan tajemník v průběhu prostě těch voleb, tak ty věci, pokud bude ten nový stavební zákon schválen, tak debatoval a řešil pro nějaké politické rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že tady máme opravdu rozdílný postoj, co tam je napsáno, já tam čtu fakt jako něco jiného, tak si to můžete přečíst. Než tady pan radní uvádí, tak já navrhuji stažení tohoto materiálu. Děkuji.
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala hlasovat o stažení materiálu.

Návrh na stažení nebyl přijat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala hlasovat o návrhu v původním znění.

Hlasování č. 25 26–1–14–2

Návrh nebyl přijat.

Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna-oznámil zmatečné hlasování.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala znovu hlasovat.

Hlasování č. 26 26–1–16–1

Usnesení nebylo přijato.

17. Návrh na vnesení nepeněžitého vkladu statutárního města Brna tvořeného stavbou pro výrobu a skladování a pozemku pod ní do základního kapitálu společnosti Lesy města Brna, a. s., a návrh na změnu stanov této společnosti

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 27 41–0–0–2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí nepeněžitého vkladu statutárního města Brna tvořeného částí pozemku p. č. 3008/2, trvalý travní porost, která je oddělena geometrickým plánem č. 2552-308/2017 a označena jako díl „b“ o výměře 407 m², a částí pozemku p. č. 3008/4, zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena tímto geometrickým plánem a označena jako díl „d“ o výměře 481 m², přičemž díl „b“ a díl „d“ jsou tímto geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 3008/4, zastavěná plocha a nádvoří, o nové výměře 888 m², včetně stavby pro výrobu a skladování bez čp/če v k. ú. Komín, oceněného znaleckým posudkem ev. č. 060257/2026 zpracovaným znaleckou kanceláří ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., na cenu 10.705.000 Kč do základního kapitálu společnosti Lesy města Brna, a. s., IČO 607 13 356, Křížkovského 247, 664 34 Kuřim,
- v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov společnosti Lesy města Brna, a. s., IČO 607 13 356, Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

18. Návrh rozpočtového opatření – aktualizace rozpočtu zdrojů města Brna na rok 2026

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 18) -21).

Mgr. Jasna Flamíková-požádala o samostatné hlasování bodu 20).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 18) -19)

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu, v souvislosti s aktualizací rozpočtu zdrojů města Brna na rok 2026.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

19. Výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. pololetí roku 2026**Schválené usnesení:**

ZMB bere na vědomí
výsledky hospodaření statutárního města Brna za I. pololetí roku 2026.

20. Návrh bilance zdrojů statutárního města Brna na rok 2027, stanovení základních proporcí návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2027

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- návrh bilance zdrojů statutárního města Brna na rok 2027 o celkových zdrojích 27 413,9 mil. Kč,

v tom:

příjmy 24 425,8 mil. Kč

financování 2 988,1 mil. Kč

- stanovení základních proporcí návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2027.

21. Návrh rozpočtového opatření ve věci daně z příjmů právnických osob za obce z rozpočtové činnosti, jejímž poplatníkem je město Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s úhradou daně z příjmů právnických osob za obce z rozpočtové činnosti za rok 2025, jejímž poplatníkem je město Brno, dle přílohy č. 14 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

22. **Návrh na použití zdrojů Fondu mobility – návrh rozpočtového opatření**

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 22) -25).

Mgr. Marek Lahoda-požádal o samostatné hlasování bodu 22).

Mgr. Jasna Flamíková-požádala o samostatné hlasování bodu 22).

Rozprava

Mgr. Jasna Flamíková:

Já se pokusím být stručná. To, že chybí v důvodové zprávě součásti statutů mobility, jsou taky opatření pro pěší cyklistickou dopravu, zlepšení přístupnosti zastávek MHD a další věci. Na to už jsem si nějak zvykla. Chtěla bych se zeptat na tři konkrétní body. Prezentace nového nádraží. Včera prolétlo médii, že nové nádraží se nezačne stavět dřív jak po roce 2030, tak bych se chtěla zeptat, proč do toho musíme dál do té prezentace cpát peníze. Květináče proti parkování, 14 milionů 80 kusů, to je docela hodně. Chtěla jsem se zeptat, jestli k tomu existuje nějaká studie z Kanceláře architekta města, nebo jakým způsobem se ty květináče budou rozmísťovat a jestli se počítá i s prostředky na následnou péči, protože udržovat ty stromy v květináči je poměrně finančně náročné. A potom, co se týká revitalizace těch prostorů pro velkém městském okruhu, to je samozřejmě jako chvályhodné. Určitě hřiště, mobiliář, malování zdí jako super, ale my bychom se tam především měli snažit dostat zeleň. Tak tady na tyhle věci, jestli mně může někdo odpovědět. A samozřejmě stojí jakoby za zmínku i to, že tam zůstává nevyčerpaných přes 100 milionů, což je fakt škoda, no.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Květináče, prosím vás, jejich umístění je v kooperaci s KAMem, to znamená, jsou navrženy určité ulice a po dohodě s KAMem vlastně dochází k umístování, rozmísťování těch jednotlivých květináčů. Co se týče revitalizace prostoru pro stavby VMO, to je spíše asi věc spojená s Ol, protože VMO spadá pod Ol. Nedokážu vám přesně specifikovat, kam ty prostředky jdou. A co se týče prezentace projektu nového hlavního nádraží, tak já vás můžu ujistit, že jsme v tom extrémně aktivní, nebo já. A já předpokládám, nebo spíš nechci to teďka tady zabít, že dojde k tomu vypsání té soutěže toho nádraží v nejbližších dnech, týdnech, jo. Proto ta prezentace stále je aktuální, toho nádraží.

Hlasování č. 31

28-0-10-4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- použití zdrojů Fondu mobility na financování projektů Realizace dopravního značení v rámci oblastí placeného stání, Parkoviště Biotop, Zábrany k regulaci dopravy, Revitalizace prostoru po stavbě VMO, Prezentace projektu nového hlavního nádraží, Parkoviště – tradiční vstup Zoo Brno, Skopalíkova - chodník, Parkoviště ul. Gabriely Preissové a Parkoviště STAREZ,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu, v souvislosti s financováním projektů Parkoviště Biotop, Zábrany k regulaci dopravy, Revitalizace prostoru po stavbě VMO, Prezentace projektu nového hlavního nádraží, Skopalíkova – chodník, Parkoviště ul. Gabriely Preissové a Parkoviště STAREZ a aktualizací očekávaného čerpání běžných a kapitálových výdajů Fondu mobility v roce 2026.

23. Zajištění provozu obecního systému odpadového hospodářství – návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 23) -25).
K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 32 **38-0-2-2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu, z důvodu zajištění finančních prostředků na provoz obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna.

24. Návrh rozpočtového opatření – Výměna 2ks kontejnerů a modernizace systému sběru a přenosu dat systému imisního monitoringu

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu, z důvodu výměny 2ks kontejnerů a modernizace systému sběru a přenosu dat systému imisního monitoringu.

25. Návrh rozpočtového opatření v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu, z důvodu úprav v rozpočtu Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna.

26. Návrh na zařazení investiční akce „Výstavba Domova pro seniory Žebětínská“ do Závazného plánu investic města Brna – návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 26) -28).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 33 **40-0-0-2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu, z důvodu zařazení investiční akce „Výstavba Domova pro seniory Žebětínská“ do Závazného plánu investic města Brna.

27. Investiční akce „Lávka přes Svratku pro cyklisty u areálu Riviéra“ - návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování projektové přípravy investiční akce ORG 1582 „Lávka přes Svratku pro cyklisty u areálu Riviéra“.

28. Realizace bezbariérových úprav – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, z rozpočtu města Brna na realizaci projektu ORG 1658 "Bezbariérové úpravy – zastávky Stránská skála - dotace DPMB, a.s." ve výši 7 000 tis. Kč,
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, která tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu,
- poskytnutí individuální investiční dotace Evangelickému gymnáziu a základní škole Brno, školské právnické osobě, se sídlem Filipínského 300/1, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 06959474, z rozpočtu města Brna na realizaci projektu "Bezbariérové hřiště na Filipce" ve výši 908 800 Kč,
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace Evangelickému gymnáziu a základní škole Brno, školské právnické osobě, se sídlem Filipínského 300/1, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 06959474, která tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem výše uvedených smluv o poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna.

3.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Divadlu Radost, p.o., z rozpočtu města Brna ve výši 540 tis. Kč na akci ORG 1656 "Divadlo Radost – realizace bezbariérových opatření" s termínem vyúčtování do 31.12.2027,
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna ve výši 550 tis. Kč na akci ORG 1657 "MŠ Bořetická 7 - bezbariérová rampa" s termínem vyúčtování do 31.12.2027,
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna ve výši 1 000 tis. Kč na akci ORG 1797 "Vybudování bezbariérových opatření na budově Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29" s termínem vyúčtování do 31.12.2027.

4.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 21c tohoto zápisu, z důvodu realizace výše uvedených akcí.

5.ZMB ukládá Radě města Brna

- zajistit poukázání finančních prostředků městské části Brno-Vinohrady až po předložení smlouvy o dílo nebo faktury k investiční akci ORG 1657 "MŠ Bořetická 7 - bezbariérová rampa".

úkol č.: [Z9/37/28/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

ZMB ukládá Radě města Brna

- zajistit poukázání finančních prostředků městské části Brno-sever až po předložení smlouvy o dílo nebo faktury k investiční akci ORG 1797 "Vybudování bezbariérových opatření na budově Masarykova ZŠ a MŠ, Zemědělská 29".

úkol č.: [Z9/37/28/02]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

29. Návrh na založení ústavu "Brněnská plánovací a servisní, z. ú.", zapojení volných zdrojů minulých let do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Ing. Jana Drápalová:

Děkuji za slovo. Vážené kolegyně, vážení kolegové, tento materiál předkládaný na poslední zasedání zastupitelstva je velmi zvláštní, protože nikdo nepochybuje o tom, že je potřeba koordinovat projekty na území města Brna, a to i s jinými subjekty, než jsou subjekty města Brna a jeho společnosti. Nicméně materiál je velmi vágní a dalo by se říct, že předpokládá tu koordinaci velmi široce, takže se nedá vůbec jako z toho materiálu poznat, jaký rozsah práce vlastně ten zapsaný ústav bude dělat. A není tam z něho zřejmé, a já tady položím několik otázek, kolik se předpokládá, že bude mít tato společnost zaměstnanců do budoucna jako cílový stav, kolik bude mít roční rozpočet jako cílový stav, taky třeba například, kde bude sídlit, pokud to bude nějaký významnější počet lidí, aby ta koordinace dávala smysl. A zároveň, jakým způsobem se bude řešit kolize, nebo takhle, jakým způsobem, jakými kritérii se budou řídit výběr těch projektů pro koordinaci tímto zapsaným ústavem. Takže bych poprosila o odpovědi na tyto otázky, které z materiálu nejde vyčíst.

Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku Magistrátu města Brna:

Já se omlouvám, já to vezmu trochu zešíroka, abychom vůbec jako byli schopni zavnímat, co se v těch minulých měsících stalo. V souvislosti s přijetím územního plánu a aktualizací zásad spolupráce s developery nám výrazným způsobem nabobtnala agenda plánovacích smluv. Dneska to vidíte i ve svých materiálech, jen dneska jich tam máte 25 a skutečně by jich bylo i víc, kdybychom byli personálně silnější. My jsme ten útvar, který tady je, který to má na starosti v rámci odboru investičního, posílili o tři lidi, přesto to stále nestačí. A já řeknu asi, abychom procesně pochopili, jak to celé funguje a kterou část agendy by zastával tenhle ústav. V podstatě, když do města přijde nějaký developer, investor, chce nějaký ten první kontakt, uspořádá se s ním schůzka, on přijde se svými představami, někde deklaruje nějaké představy, svolá se jednání o cca 40 až 50 lidech, kde jsou dotčené orgány státní správy, kde jsou dotčení správci sítí, kde jsou i koncepční odbory, odbory magistrátu. Tahle schůzka probíhá, je z ní zápis a až na základě toho zápisu, který je schválen všemi stranami, nastupují právníci odboru investičního, kteří právě zpracovávají ty plánovací smlouvy a dodatky k plánovacím smlouvám, rámcové smlouvy, smlouvy o spolupráci, které dneska máte na stole. To je ta agenda, kterou dneska vykonává OI. A my bychom právě chtěli ten první point toho kontaktu přesměrovat na tenhle ústav, protože ta agenda, ta organizace těch schůzek a vlastně ta administrativní zátěž pro ten útvar, který má vykonávat tu kreativní právní činnost, je poměrně značná. A zároveň si myslíme, že těm právníkům prostě bere dost času, aby prostě dělali, zabývali se touthle administrativní činností. Takže to je k tomu procesu. Co se týče toho rozpočtu, tak pokud bychom chtěli stíhat všechny tyhle činnosti, já bych musel jít za vedením města a říct, hele, potřebujeme další tři lidi, ale nevím, na jak dlouho, protože nevíme, jestli ten tlak bude trvat tři roky, čtyři roky, pět let. Navíc tady máme

městské společnosti, které vyhodnotily, že tenhle ústav může mít pro ty společnosti určitý benefit. Určitě Teplárny Brno, které se pohybují v nějakém konkurenčním prostředí, chtějí být u toho prvního kontaktu s těmi investory, aby prostě si je zavázaly k odběru různých svých komodit, stejně tak Brněnské komunikace, které nabízejí inženýrskou činnost, stejně tak SAKO, které v rámci některých právnických osob chce, aby byli ti, kteří budou svážet ten odpad. Takže to jsou subjekty, které by do budoucna mohly financovat a chtějí se podílet na financování tohoto ústavu. A i do budoucna, případně záleží potom, jaký bude ředitel, jak si nastaví tu fiskální politiku toho ústavu, tak jakým způsobem bude hospodařit v rámci té organizace. V podstatě k těm dotazům, zaznamenal jsem dotaz na počet lidí, já jsem to říkal, jsou to tři až čtyři lidi, ten rozpočet kolem šesti milionů ročně. Sídlo dneska nevím, ale je tady možnost v rámci Veselé, v rámci tady objektu toho družstva VKUS, kde byla část BKOMu, dovedu si představit takovéhle nějaké sídlo tady. To je asi všechno. Jsou tady společnosti, pokud byste chtěli, jsou tady zástupci těch společností, protože ty si myslím, že oni byli hlavním tím iniciátorem, aby ten ústav vznikl, protože vidí ten přínos v tom, ten ekonomický přínos v tom, že něco takového tady bude fungovat. Víc k tomu asi nemám co dodat.

Mgr. Petr Hladík:

Díky moc, paní primátorko, za slovo. Já musím říct, že za náš klub Lidovci a Starostové my tenhle materiál nemůžeme podpořit a sdělím několik záležitostí. Já možná chápu, že z pohledu městských firem se to může zdát jako vhodné, nicméně jako zastupitelé města musíme rozhodovat ve veřejný prospěch a prospěch soukromé firmy, byť je stoprocentně městskou, a veřejné prospěšnosti může být, a několikrát jsme na to narazili, prostě rozdílný. Já, když si čtu ty jednotlivé činnosti, co to má vlastně dělat, tak sdílet informace mezi. Trošku na Jirku Olivu. Sdílet informace mezi SMB a městskými částmi a asi proč ne, koordinace v rámci SMB a městskými částmi se společností stoprocentní účastí vůči soukromým subjektům, aby vznikla synergie pro město jako celek, ale pak tady máme mnoha další činnosti. Zahajovat povolovacích procesů bez ohledu na praktické dopady na sousední stavby, no tak to už teda můžeme na ten veřejný zájem dost narážet. Obsahová i časová nejednotnost komunikace mezi jednotlivými útvary Magistrátu města Brna. Soukromí investoři kontaktují o svém připraveném záměru vždy daný příslušný útvar, případně více útvarů, avšak napříč útvary SMB tyto další informace dále neprostupují. No, já se moc omlouvám, ale tohle teda je jako problém města. Tohle jako určitě nevyřešíme bypassem toho, že založíme zapsaný ústav. Tohle je o tom, abychom nastavili to řízení takovým způsobem, aby to bylo napříč, aby to bylo efektivní, aby ty věci prostě fungovaly. Já mám za to, že když se scházela koordinační skupina na Kanceláři architekta města, byly tam debaty s investory a se všemi dotčenými odbory, tak že to funkční bylo. A já si vlastně nemyslím, že ten rozhodovací pravomoce má město přenášet na třetí subjekty. To si myslím, že prostě ta praxe je špatná. Chci podotknout také, že to neprošlo koncernovým výborem, bylo to negativně hodnoceno a nezískalo to podporu ani ve finančním výboru. Také proto finanční výbor nehlasoval. Tak tohle už jsou některé signály, proč bychom to neměli dneska stáhnout. I vzhledem k tomu, že jsme prostě, a už jsme to tady několikrát probírali, vlastně poslední zastupitelstvo v tomto volebním období, tak si myslím, že je spíše validní v tom příštím volebním období ty některé věci, na které třeba tento materiál poukázal, tak systémově řešit. Takže proto po proběhnutí debatě, abych dal i prostor kolegovi Grundovi nebo komukoliv z vás, tak bych rád navrhl stažení materiálu. Děkuji.

Ing. David Grund:

Ještě jednou děkuji za slovo, paní primátorko. Můj ctěný kolega Petr Hladík vynechal takovou maličkost z těch činností. Bod číslo F, navázání spolupráce s investory s cílem koordinace jejich investičních akcí s koncepčními cíli města Brna. To je tam docela podstatná funkce nebo podstatná činnost, tak aby nedocházelo právě k převisu obchodního zájmu nad koncepcí, kterou má město Brno. Prakticky, protože jsem působil jak na pozici radního pro investice ve městě Brně, tak teď v BKOMu a jako starosta městské části, tak velice vítám tento ústav a tuto iniciativu. Myslím si, že to bude velmi prospěšné, bude to vlastně formalizace toho, co do velké míry brněnské komunikace už teď dělají nějak, řekl bych, neformálně, nebo se té iniciativy chopí městská část, případně je to KAM. Nemá to úplně nějaký daný rámec, formát. Tímto narovnáváme a dáváme ten formát a dáváme ten institut, na který se můžou ti investoři, developeři obracet, tak aby opravdu ty informace proudily napříč a jak horizontálně, tak vertikálně a byly sdíleny ku prospěchu jak města, tak těch jednotlivých firem, tak rozvoje, který tak nutně v Brně chceme udržet. Kdyby byly nějaké

další dotazy, jsem plně k dispozici, ale myslím, že můžu říct, že jak za městskou část, tak za město, tak za BKOM velice vítám tuto iniciativu a těšíme se, až to začne fungovat. Děkuji.

Mgr. Jasna Flamiková:

Děkuju za slovo. Na mě to působí velmi netransparentně, omlouvám se. Koordinace investic v Brně je určitě potřebná, materiál ale nevysvětluje, proč ji nemohou zajistit existující městské odbory a organizace a proč kvůli tomu potřebujeme další právnickou osobu. Ústav má poskytovat služby soukromým developerům, není ale jasné, jak je vyřešen střet zájmů mezi veřejným zájmem, zájmem městských společností a placenou službou investorům. Takto zásadní instituci bychom neměli zakládat bez podrobnějšího zdůvodnění a projednání v odborných komisích. A co mě tedy taky zarazilo, je, že výslovně se píše, že forma příspěvková organizace není vhodná, protože její zaměstnanci dostávají pouze tabulkový plat. To mně přijde velmi jako zvláštní. A přiznám se, že přesně tak, jak říkal kolega, je tady před volbami, za pár měsíců tady bude nové vedení města, tak proč tohle nenechat jim a proč to schvalovat takhle na poslední chvíli? Ono to působí trochu jako nějaká připravovaná trafika pro někoho. Nezlobte se na mě.

Mgr. Petr Hladík:

Jenom krátká glosa na mého ctěného kolegu Grunda. Máme strategii #2050? Máme. Řídíme se my a městské firmy podle ní? Ne. Tak já si myslím, že jako opírat se o tenhle bod sám ukazuje, že to prostě fungovat nebude. Jde přece o to, aby to město fungovalo jako ekosystém, to je terminus technicus této strategie 2050. A myslíte, že když bypasujeme některé činnosti města prostě na tento zapsaný ústav, že si tím zlepšíme a že si tím třeba zjednodušíme debatu v zastupitelstvu, tak já si myslím, že to je přesný opak. Čím méně toho radní a zastupitelé budou vědět, tím hůře pro rozhodovací proces. Děkuji.

Ing. David Grund:

Ještě jednou děkuji za slovo, paní primátorko. Budu se snažit nezdržovat. Co se týká poskytovaných informací, tak jednoznačně není záměrem toho materiálu něco tajit. Ten proces by měl být co možná nejtransparentnější. Rozhodně to není něco na prosazování nějakých skrytých zájmů. Už vůbec ne na trafiku. Nevím, kdo, a možná to trochu odlehčím, kdo z nás by ji potřeboval. No, nevím. Co se týká těch platů, co se týká těch platů a mezd, tabulek a tak dál, pokud chcete koordinovat, pokud chcete po někom, aby prosazoval městské zájmy, zájmy těch městských společností v souladu s koncepcí města v rámci několika miliardových investičních akcí a developerských projektů, tak tabulkový plat skutečně jako nestačí, abyste sehnali tak kvalitního člověka. A vím, co mně namítnete a jak to děláme na magistrátu. No, děláme to, jak jenom je to nejlépe možné. Každopádně limitovat sami sebe při takto důležité agendě tabulkovými platy si myslím, že je eufemisticky řečeno nerozumné. To je asi za mě zatím vše. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak také děkuji. V tuto chvíli není přihlášený žádný ze zastupitelů, ale v tom vystoupení Radka Řeřichy padlo, že jsou tady zástupci našich akciových společností, tak se chci zeptat, jestli někdo z nich chce vystoupit a nějakým způsobem se k tomu taky vyjádřit. Nenutím vás, jenom prostě ta možnost tady je. Pane řediteli, dobrý den.

Ing. Přemysl Měchura, finanční ředitel společnosti Teplárny Brno, a. s.:

Mé jméno je Přemek Měchura, jsem tady za Teplárny Brno. Teplárny Brno tady v této souvislosti samozřejmě figurují. Předpokládám, že se shodneme na tom, že rozvoj města a rozvoj energetické infrastruktury jsou víceméně spojené nádoby. Mám za to, že tahleto nová platforma umožňuje nějaký synergický efekt využití obého. Není samozřejmě novinkou, že každý developer potřebuje řešit svoji energetiku a je zájmem tepláren, potažmo města, aby teplárny v rámci potenciálního dodavatele těchto energií, a víte, že Teplárny Brno není jenom o teple, ale je to o ostatních komoditách, jako je chlad, elektřina, zemní plyn plus rozvoj LDSeK, tak je přirozené, aby městská společnost byla u tohoto developera představena jako nějaká priorita, volba číslo jedna. Určitě to není, nebo mám za to, že to není myšleno jako jediná volba toho developera, ale teplárny by měly mít možnost přesvědčit, že jsou schopni

nabídnout komplexní řešení pro obě strany výhodné, respektive pro tři strany výhodné, pro developera, pro teplárny a potažmo pro hlavního akcionáře. Z mého pohledu, pokud se naplní záměr tohoto nového subjektu, tak ty výhody můžou být nejen pro teplárny, ale zejména pro akcionáře. Děkuji.

Mgr. Petr Hladík:

Já jenom zareaguju na pana ředitele xxxx Určitě samozřejmě máte pravdu a zájmem města je rozvoj. Když se na to budu dívat striktně pohledem Teplárny Brno, a. s., tak je to rozvoj jakýkoliv, jakékoliv objemu a na jakémkoliv místě, když to hodně zjednoduším. Kdežto ten veřejný zájem se také dívá na soulad s územním plánem, na zájmy veřejné, zájmy ochrany přírody nebo kulturních památek, na architektonické ztvárnění města a další a další vlastně věci. Takže tady jenom popisuju, že ten pohled soukromé, byť stoprocentně vlastněné firmy a městského zastupitelstva je jiný. Mě tam prostě dráždí celá řada činností. Koncepční řízení a koordinace územního a urbanistického rozvoje města Brna v souladu s jeho strategickými cíli a platnými a připravenými územně plánovacími podklady. Tohle fakt mají řídit městské firmy? Já si to nemyslím. Navrhování cílů a záměrů, které mají být dosaženy v jednotlivých lokalitách. Já se nezlobte, prostě ta činnost tohoto navrženého ústavu výrazným způsobem přesahuje to, co tady pan ředitel Měchura zmínil. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak děkuji. Žádný další přihlášený není a jenom já jsem nezaznamenala. Pan zastupitel Hladík nám vždycky dává takové to podmíněné, jako že pak bude dávat návrh na stažení, tak jestli už to padlo nebo nepadlo?

Mgr. Petr Hladík:

Tak já, paní primátorko, dávám návrh na stažení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala hlasovat o návrhu na stažení.

Hlasování č. 34

13–2–15–13

Návrh nebyl přijat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala hlasovat o návrhu usnesení, tak jak byl navržen. K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Hlasování č. 35

24–5–9–5

Usnesení nebylo přijato.

30. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s novými opatřeními výkonu Městské policie Brno, návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 30) -32).

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já se moc omlouvám, já si samozřejmě vážím všech lidí, kteří pracují v městské policii a kteří se snaží nějakým způsobem pomáhat občanům a podporovat je, ale shodou okolností se v posledním měsíci a půl ke mně dostalo asi 5 různých případů, kdy se strážníci městské policie k našim občanům chovali nevhodně, ať už to bylo na nějaké telefonní oznámení uprostřed léta, kdy paní, která volala, upozorňovala na to, že v Tyršově sadu někdo rozdělává oheň, bylo to v době těch velkých veder, potom to byl případ, kdy byl napadený jeden člověk v ulici, a když městská policie přijela, tak prostě tomu člověku tykali. V podstatě

jako nevím, jak je to možné, protože tolik stížností se ke mně nikdy jako předtím nedostalo, tak bych jenom chtěla apelovat na to, aby si městská policie udělala u sebe pořádek. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Myslím, že pan ředitel městské policie to slyší, vidím ho tam vzadu v lavici. Za mě, já bych souhlasila s tou vaší první částí, to znamená, že si já osobně vážím činnosti všech zaměstnanců městské policie, ať už strážníků či ostatních zaměstnanců. Na druhé straně může dojít k tomu, že je nějaké individuální výjimečné pochybení, myslím si, že to je naprosto lidské, a myslím si, že městská policie jako celek prostě funguje perfektně a v těch podmínkách, které jsou, kdy v dnešní době každý si nahrává vše na mobil, různě se provokuje a podobně, tak si myslím, že to pro ty strážníky v těch ulicích je prostě jako hrozně náročné, nejen fyzicky samozřejmě, ale psychicky, a skutečně bychom si měli vážit každého strážníka, který je ochotný tuto nelehkou práci dělat.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já s tím určitě souhlasím, že je to nesmírně psychicky náročná práce, proto je potom na místě, jestli mají k dispozici potřebnou psychickou, psychologickou podporu, ale ty případy, které byly popisovány, byly docela jednoznačné, takže možná je na místě je víc podpořit tímhle způsobem, nevím, ale fakt jich bylo hodně v krátké době a byla jsem z toho sama zaražená. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Myslím si, že to není potřeba už dále rozebírat.

Hlasování č. 36 37-0-0-6

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu, z důvodu zajištění potřeb běžných výdajů Městské policie Brno.

31. Aktualizace rozpočtu Městské policie Brno v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu, z důvodu zajištění potřeb běžných výdajů Městské policie Brno.

32. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu, na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Městské policie Brno v roce 2026.

33. Aktualizace akčního plánu obměny techniky HZS JHM – ÚO BM a návrh provozních výdajů z rozpočtu SMB pro rok 2027 a pro roky 2028-2031

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37 **37-0-0-6**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

aktualizované znění Přílohy č. 3 Koncepce podpory požární ochrany ve městě Brně - Akční plán obměny techniky HZS JHM ÚO BM a návrh provozních výdajů z rozpočtu SMB pro roky 2024-2027, která tvoří přílohu č. 25a tohoto zápisu.

2.ZMB schvaluje

aktualizované znění Přílohy č. 3 Koncepce podpory požární ochrany ve městě Brně - Akční plán obměny techniky HZS JHM ÚO BM a návrh provozních výdajů z rozpočtu SMB pro roky 2028-2031, která tvoří přílohu č. 25b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

34. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB – září 2026 - návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 34) -49).

Ing. Karin Podivinská Karasová, náměstkyně primátorky-požádala o samostatné hlasování bodu 36).

Mgr. Petr Hladík-také požádal o samostatné hlasování bodu 36).

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna – požádal o samostatné hlasování bodu 38).

Mgr. Jasna Flamiková: požádala o samostatné hlasování bodů 38), 44), 45), 46).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-dala hlasovat o bodech 34) -35).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 38 **33-0-1-9**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových a běžných výdajů Odboru investičního MMB v roce 2026, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu.

35. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu, na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026.

36. Aktualizace očekávaného plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Fondu bytové výstavby v roce 2026, návrh na převod finančních prostředků do Fondu bytové výstavby, návrh rozpočtového opatření

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé doplněk.

Ing. Karin Podivinská Karasová, náměstkyně primátorky:

K bodu 36) vám byla před obědem rozdána nová tabulka, protože v té původní byla numerická chyba v jednom řádku, máte to vyznačené červeně, jinak zůstává usnesení nezměněné. Děkuji.

Mgr. Petr Hladík:

A proč se stahuje těch 18 milionů? Jenom nějaký důvod? To, co tam je vyznačené?

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru:

Jde o to, že těch 18 milionů se přesouvá pouze do dalšího roku.

Hlasování č. 39 39-0-0-4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu, z důvodu aktualizace očekávaného plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Fondu bytové výstavby v roce 2026 a v souvislosti s převodem finančních prostředků z účtu vedlejší podnikatelské činnosti do Fondu bytové výstavby.

37. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru městské informatiky MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40 32-0-4-7

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru městské informatiky MMB v roce 2026.

38. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru životního prostředí MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych se chtěla zeptat k tomu parku Škrobárenská. Tam byl původní odhad ceny 25 až 30 milionů a příspěvek CTP 5 milionů. Ted'ka už je nabídka na ten park 78 milionů. A je otázka, jestli se při více než dvojnásobném růstu ceny nemá znovu otevřít rozsah projektu a podíl developera, který z toho nového parku bude také profitovat. Děkuju.

RNDr. Filip Chvátal, Ph. D., náměstek primátorky:

Děkuji za slovo. My jsme v rámci parku Škrobárenská jednali intenzivně se společností CTP o tom, abychom směnili pozemek tak, abychom mohli žádat o dotaci. Po roce a půl intenzivních jednáních nakonec toto jejich vedení neschválilo. To znamená, toto je jakýsi úkol pro příští vedení, jak se k tomu postavit. Buď vystavět ten park s nějakým příspěvkem pro CTP, ale stavíme samozřejmě z větší části na jejich pozemku, anebo znovu zkusit, jakkoliv uvést v dohodu směnu nebo jakékoliv majetkoprávní vypořádání mezi CTP a

městem Brnem. Ale bohužel jejich vedení, konkrétně přímo i pan Vos, s tímto nakonec nesouhlasili.

Hlasování č. 41 **20-0-12-11**

Usnesení nebylo přijato.

39. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2026, návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 39) -43).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 42 **36-0-3-4**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB v roce 2026.

40. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu, z důvodu aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru sportu MMB v roce 2026.

41. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru kultury MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu, na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru kultury MMB v roce 2026,
2. změnu účelu využití části investičního příspěvku ve výši 776 tis. Kč poskytnutého Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026 z "RFID brány + selfchecky + návratový automat Žabovřesky" na " Nový mobiliář na pobočku Žabovřesky".

42. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru zdraví MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu, na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru zdraví MMB v roce 2026.

43. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu, na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna v roce 2026.

44. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 43 38–0–2–3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu, na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB v roce 2026.

45. Aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB – září 2026 - návrh rozpočtového opatření

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková

Já jsem se chtěla zeptat na dvě věci. Na co je cílená reklama pro rezidentní parkování? A potom na to, jestli ty parkovací domy, ty studie, si prošly klasickým investičním procesem. Děkuju.

Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy:

Co se týče parkovacích domů, to probíhá klasickým procesem. A ta druhá otázka ohledně toho rezidentního parkování, to rezidentní parkování se neustále rozvíjí, to znamená, že je cíleno vždycky na každou oblast.

Hlasování č. 44 38–0–3–2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 36 tohoto zápisu, z důvodu zvýšení běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru dopravy MMB.

46. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 45 39-0-1-3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu, z důvodu nutnosti přesunu běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

47. Zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 47) -49).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 46 37-0-3-3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 38 tohoto zápisu, z důvodu zapojení příjmů k financování běžných výdajů Odboru vnitřních věcí MMB v roce 2026 v souvislosti s přijetím daru od obchodní společnosti Teplárny Brno, a. s. a zvýšením příjmů z přijatých neinvestičních příspěvků a náhrad.

48. Návrh na zapojení příjmů a přesun výdajů v rámci rozpočtu Odboru sportu MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu, z důvodu zapojení příjmů a přesunu výdajů v rámci rozpočtu Odboru sportu MMB v roce 2026.

49. Zapojení příjmů k financování kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 40 tohoto zápisu a to z důvodu zapojení příjmů k financování kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB v roce 2026 v souvislosti se zajištěním majetkoprávní přípravy území pro nové funkční uspořádání vozovny Dopravního podniku města Brna, a.s. a výkupu pozemků v lokalitě Komínské louky.

166. Návrh nabytí pozemků p. č. 4099/1, 4099/2 v k. ú. Tuřany pro stavbu "Komunikační obchvat Tuřan"

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak prosím vás, mám tady procesní návrh, abychom to neměli tak úplně jednoduché. Jestli si pamatujete, tak v bodě číslo 2 hovořil občan k bodu číslo 166 a žádal, abychom v tomto bodě ho projednali samostatně, protože by chtěl vystoupit. A zároveň mám od pana tajemníka informaci, že pan Kirchner tady může být pouze do 17. hodiny, protože pak odchází do práce. Takže dávám procesní návrh na předložení bodu 166. Zabývali bychom se jím teď. Samozřejmě hlasujte, jak uznáte za vhodné. Tak zahajuji hlasování.

Hlasování č. 47 38-0-0-5

Návrh byl schválen.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Takže otevírám bod 166. Je to nabytí pozemků v KÚ Tuřany pro komunikační obchvat Tuřan. Já jenom na úvod, abyste si to stihli najít, protože jste s tím nepočítali samozřejmě, tak bych chtěla uvést, že zastupitelstvu byl tento materiál předkládán variantně, s tím, že Rada města Brna rozhodla o variantě A, což je varianta. Ty varianty jsou rozdílné právě ve výši ceny. Varianta A je podle návrhu Majetkového odboru ve výši ceny obvyklé, zatímco varianta B byla právě podle nabídky pana Kirchnera. Zeptám se, jestli některý teď ze zastupitelů chce ten bod uvést nebo k němu cokoli říci? Pokud by tomu tak nebylo, tak bych dala hned prostor panu Kirchnerovi. Dobrý den ještě jednou a máte slovo.

Bc. Jiří Kirchner:

Já vás taktéž všechny zdravím. Mockrát vám děkuji za předložení, protože opravdu práce nepočká. Já bych s dovolením začal tím, proč vlastně jsem dneska tady, nebo respektive proč tlačím na to, aby ta cena byla taková, jaká je. A sice vychází z posudku, který máte všichni v těch materiálech. Je to ten stejný posudek, ze kterého vychází váš návrh, i ten stejný posudek, ze kterého vychází můj návrh. Ale rozdíl je pouze v tom, že můj návrh vychází z ceny zjištěné, váš návrh vychází z ceny obvyklé. Bohužel váš návrh neodpovídá liniovému zákonu, zákonu číslo 416. A když se zamyslíte nad dalšími výkupy pozemků pro obchvat, tak zjistíte, že moje cena je pouze navýšena o inflaci. Nicméně ostatní pozemky, které vykupujete, tak jsou holá pole, jsou to skutečně orné půdy, kdežto já mám oplocený pozemek stavební s chatkou. Takže toto tam vůbec zohledněno není. Od toho srpna 24, kdy tady máme ten posudek, tak mě ta cena byla navýšena pouze o inflaci, ale vůbec nebyl zohledněn liniový zákon. Kdyby byl, tak by ta vaše cena ani nešla použít, protože liniový zákon říká, že cena musí vycházet z posudku ne staršího, než je jeden rok u stavebních pozemků, což je můj případ, a ne staršího tří roky, což je orná půda. Takže vaše nabídka nebo vaše variantní řešení není v souladu se zákonem a já ho samozřejmě ani akceptovat nemůžu. Proč nicméně tady stojím, je taky důvod, že já tlačím na vás jako na město z toho důvodu, že mi tady Jihomoravský kraj poslal dne 21. 7. dopis, ve kterém se opět vyjadřuje k tomu, že existuje memorandum mezi městem Brnem a Jihomoravským krajem. A Jihomoravský kraj to se mnou řešit nebude, že se mám prostě obrátit na vás. Takže tak činím v podstatě už 16 let. A teďka nastala ta situace, kdy vlastně jsem si trochu, už těch 16 let studuju ty zákony, a s dovolením si vezmu brýle. A jak jsem posílal i vlastně členům rady, tak teďka nastala situace, kdy vlastně v tom vyvlastňovacím procesu, když dovolíte, najdu si to, v tom vyvlastňovacím procesu vlastně si můžu vybrat, jestli vám prodám ten pozemek za cenu zjištěnou nebo za cenu obvyklou. V tom vyvlastňovacím procesu už není cena dle liniového zákona, ale když si uvědomím, že cena zjištěná vylítla v roce 2024 z nějakých 3,5 milionu na těch necelých 15 milionů, tak si v podstatě myslím, že by bylo záhodno tuto cenu akceptovat. Protože když to tady se dneska nedohodneme a vy mě nějakým způsobem odmítnete řešit, bude mě řešit kraj, tak kraj udělá, nebo kraj bude muset udělat to, že udělá nový znalecký posudek a tam ta cena zjištěná opět vyroste. Protože se bavíme o posudku z roku 24, ze srpna, a kraj bude dělat posudek nejdřív na konci tohoto roku. Neopomeni ani

to, že vlastně vaše nabídka nezohlednila ani HB index 8,8 % navýšení ceny pozemků za rok 2025. Takže vlastně já, kdybych chtěl, tak můžu počkat a dostanu víc peněz. Ale já to, protože mám, tento pozemek je rodinný pozemek, nebo tyto pozemky, a mám čtyři sourozence a otce, a já bych byl skutečně rád, kdyby se toho otec dožil těch peněz. Takže proto tady dneska jsem a tlačím na tu dohodu za miň peněz, jenom proto, že si prostě domnívám, že na to mám právo, a v podstatě i ty vaše materiály o tom hovoří. Já, když jsem si ty vaše materiály prohlížel, studoval jsem je, tak chápu vlastně i vyjádření Rady města Brna, protože Rada města Brna byla uvedena v omyl. Tady se třeba píše, já tady mám to zvýrazněno, s dovořením, návrh kupní ceny žadatele ve výši 14 964 480 Kč s ohledem na výše uvedený nelze akceptovat, jelikož neodpovídá obvyklé výši. Ano, neodpovídá, protože já nemám ornou půdu. Já tam mám i stavební pozemek a nabízím vám to za cenu zjištěnou, na kterou mám ve vyvlastňovacím procesu nárok. Takže pokud skutečně jakoby chceme ušetřit, nebo chcete ušetřit, tak kraj vám nemůže říct ne na tu cenu, to je jedna věc. A druhá věc je, já odejdu prostě spokojen a daňové poplatníky to nebude stát víc peněz. Dále tady v tom vašem materiálu musím rozporovat některé výroky vašeho Majetkového odboru. Protože tady se píše, že nějakým dodatkem s Jihomoravským krajem byl navýšen limit pro majetkoprávní vypořádání. A píše se tady, že vynásobením zákonného koeficientu činí jednotkové ceny 3 360 Kč za metr čtvereční a 1 760 Kč za metr čtvereční. A vy mně ani tohle to nenabízíte. Takže vlastně vy mně nenabízíte, místo stavební parcely mě nabízíte cenu za ornou půdu a ani nepostupujete podle liniového zákona. Takže já už skutečně jakoby nevím, co si o tom mám myslet. A teďka je na vás, protože ta zodpovědnost skutečně tady leží 16 let. Jihomoravský kraj mi to tady napsal v červenci tohoto roku. A já bych byl opravdu velice rád, kdybyste nějakým způsobem to přehodnotili, udělali si třeba nějakou poradou jako u Zbrojovky nebo něco, vzali si toto nějakým způsobem k srdci a odhlasovali můj návrh. Protože já samozřejmě jedině, co ztratím, je další čas, ale peníze už neztratím a je tady stoprocentní jistota, že ty peníze prostě ve vyvlastňovacím režimu vysoudím. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji, pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Tak děkuju za slovo. Tak já bych předně se asi ohradil proti tomu, že Majetkový odbor uvedl radu v omyl. To si myslím, že opravdu není na místě. Já jsem si to taky podrobně studoval. Samozřejmě, když odhlédnu od toho, že ty výkupy těch pozemků potřebných pro obchvat zdaleka nejsou u konce, jsou zhruba v polovině, přesná čísla máte v tom materiálu, mimochodem velice precizně zpracovaném materiálu, si myslím, tak vidíte, že standardně se vykupuje prostě za 2 060 Kč za metr. Ostatně to je i předmět výkupů v bodech, které budou předcházet tady tomuto, to znamená body 165 a 164. A standardně se takto vykupuje a bude se vykupovat dál. Jak říkám, já jsem si to taky studoval, docela podrobně jsem si nechal vytáhnout ty informace. Když by se tedy vyvlastňovalo, tak to, co by vyvlastňovalo statutární město Brno, je pouze 22 metrů čtverečních, tedy na 22 metrech čtverečních bude stavba města Brna. Jihomoravského kraje se týká výměra 1 993 metrů čtverečních. Ten zbytek 1 045, tak ten není potřeba ani pro Jihomoravský kraj. Takže kdyby teďka město vykoupilo za zjištěnou cenu, tak by kraj dle té rámcové smlouvy od města vykoupil potřebné části maximálně dle toho liniového zákona, to znamená cca 3 360 Kč za metr čtvereční. Jsou to tedy ceny roku 2004, nebylo to přepočteno na aktuální cenu. To by byly stavební a u nestavebních pozemků 1 760 Kč za metr čtvereční. Tedy nikoliv dle zákona o vyvlastnění, ale podle liniového zákona, podle té dohody. To znamená na ty konkrétní čísla. To je, kdyby město nyní vykupovalo pozemky za tu nabízenou cenu 14 946 480 Kč, tak kraj zaplatí městu na základě té dohody s krajem za převod pozemků pro stavbu kraje cca 5 618 080 Kč, což odpovídá té výměře 1 993 metrů čtverečních pro kraj dle ceny z toho roku 2024. No a statutárnímu městu by tedy zůstalo ve vlastnictví 22 metrů čtverečních pro stavbu města a těch zbytkových 1 045 za vynaložené celkové náklady 9 346 400 Kč, což z mého pohledu je hodně špatný obchod pro město. Takže navíc tedy ještě jsem vám, pane Kirchnere, si dovolil udělat jedno bene a to to, že Rada města Brna jednomyslně tedy schválila variantu A, to znamená tu variantu dle ceny obvyklé, dle Majetkového odboru, ale přesto v rozporu s nějakými zvyklostmi, tak jsem požádal, aby ten materiál sem byl předložen variantně tak, aby kdo bude chtít ze zastupitelů odvážně hlasovat pro vaši variantu, tak aby měl tu možnost.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Ještě chcete reagovat? Prosím.

Bc. Jiří Kirchner:

Já bych prosím zareagoval, prosím vás, jak jste říkal na začátku, ta cena 2 070 Kč, za které se vykupují všechny pozemky, to jsem tady říkal, to je cena za ornou půdu. To vykupujete, to je v pořádku, ale uvědomte si, že já nemám ornou půdu. Já tam mám 1 800 metrů stavebního pozemku. Tak to prostě je, je to jednotný funkční celek s pozemkem 409/2. Takže nemůžeme přece srovnávat ornou půdu se stavebním pozemkem. To je jedna věc. Druhá věc je, od roku 2024 ceny pozemků neustále rostou a za rok 25 v Jihomoravském kraji podle HB indexu vzrostla cena pozemků o 8,8 %. A vy jste mi tady navýšili cenu o inflaci. To nevím ani, o kolik to bylo. Ale furt jste mi nabídli jenom cenu za ornou půdu. A ani ne podle liniového zákona. Takže v podstatě ten váš návrh je jednak nezákonný a jednak jakoby nesplňuje podmínky liniového zákona. Takže v případě vyvlastnění ani byste stejně museli dělat nový znalecký posudek. Nicméně ta, jak vy tady říkáte, ten vyvlastňovací proces, tak tomu skutečně není, protože stavba je sice Jihomoravského kraje, ale je to jeden celek. A Jihomoravský kraj od toho dává ruce pryč, já to tady mám písemně, a je to prostě na vás jako na Magistrátu města Brna. A to, že tam máte pouze jako nějakou stavbu, která má 22 metrů čtverečních, je sice pravda, ale v momentě, kdy vy, a já mám ze zákona právo vykoupit celý pozemek, a na tom samozřejmě budu trvat, tak se stane situace, kdy vy budete mít právní argument říct, tady máte Jihomoravský kraj pozemky, ale musíte nám za to dát vyvlastňovací cenu, protože my jsme ji za to museli koupit od pana Kirchnera. Ze zákona. Takže není to pravda, že byste byli trapní. Je to tak, že Jihomoravský kraj vám musí tu vyvlastňovací cenu proplatit bez ohledu na to, jakou máte rámcovou dohodu, protože rámcová dohoda jenom upravuje váš vztah, ale neupravuje liniový zákon, ani neupravuje zákon o vyvlastnění. A to je nadřazené samozřejmě vaší nějaké dohodě mezi krajem a městem Brnem. Anebo pak je tady ještě varianta, že mi tady 16 let taháte za nohu, a ve finále já tedy potom budu jednat s Jihomoravským krajem třeba dalších 16 let. Já si to prostě nemyslím, já si prostě myslím a jsem přesvědčen, že byste měli vzít nějakou zodpovědnost do rukou, a když už tady jste dvě volební období, tak bylo dost času na to to vyřešit. S panem Onderkou jsem to nevyřešil, s panem Vokřálem ne, a teďka jsem tady. Je tady nějaká citace zákonů, které se vás týkají, týkají se i mě, jinak bych je tady neříkal, tak si myslím, že by bylo fajn to nějakým způsobem akceptovat. Protože jediné, co se stane, když teďka řekneme ne, tak já tu vaši nabídku zcela jistě nepřijmu, protože je to nesmysl, pardon, ten výraz. A moje nabídka se opírá o zákon o vyvlastnění číslo 184, tady vám to můžu i odcitovat, 26 sbírky, odstavec v paragrafu 10b a tak dále. Takže zkusme přestat tady si hrát nějaké hry, tady jsou prostě jasná fakta, tady jsou jasné zákony, a vymlouvat se na Jihomoravský kraj, že vám to nezaplátí, je nesmysl. Protože ať je rámcová dohoda jakákoliv, tak zákony se týkají i Jihomoravského kraje, i vás. Kdybyste mě vyvlastňovali vy, vyvlastňovacím orgánem by byl Jihomoravský kraj. Kdybyste mě vyvlastňovali Jihomoravský kraj, tak nadřazeným orgánem, který by řešil vyvlastňovací řízení, by bylo Ministerstvo pro místní rozvoj. To je celé. Ale protože se jedná o jednu stavbu a já budu trvat na tom, aby to vyvlastňovací řízení bylo jenom jedno, tak tím pádem jakoby není o čem. A memorandum a Jihomoravský kraj jasně říká, je ta kompetence ve vašich rukou. Takže prosím vás, zkuste se nad tím ještě zamyslet a nějak to přehodnotit.

Mgr. Matouš Vencálek:

Děkuji za slovo. Já bych asi potřeboval vyjasnit, protože v tom materiálu se píše o nabytí pozemku xxxxxx, orná půda o výměře 3 035 metrů čtverečních, a pak tady ten druhý pozemek, že je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 metrů čtverečních. A pan Kirchner tady říkal, že tam má 1 800 metrů stavební pozemek. Tak jak to je? Je to orná půda, nebo ne?

Bc. Jiří Kirchner:

Je to tak, že v tom znaleckém posudku, když to zkusím rychle nalistovat, tak tam se píše, že ta oplocená část toho pozemku s těmi porosty a kde je umístěná i ta chatka, tak ta celá část přejímá stavební pozemek, nebo funkci pozemku, stavebního pozemku té chatky, protože tvoří takzvaný jednotný funkční celek. Tudíž ta celá zahrada je stavební pozemek s tou chatkou společně. Proto je to nějakých 1 800 něco metrů čtverečních a zbytek za plotem, za tou ohraničenou částí, je orná půda.

Mgr. Matouš Vencálek:

K tomu, co tady zaznělo, tak jestli bych mohl poprosit nějaké vyjádření od právního odboru, protože to mi přišlo jako zvláštní konstrukce trošku.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan tajemník mně tady hezky šeptá, že nemáme právní odbor. Většina zastupitelů to asi ví. Pan zastupitel Vondra.

Radomír Vondra:

Děkuji za slovo. Tady už to zaznělo vlastně, že se jedná čtvrté volební období o výkupu těchto pozemků a zatím se nedospělo k dohodě. Což je v podstatě strašné, ano, jak tady kolega komentuje. Nicméně je tady navržena varianta A, která zřejmě bude hlasována. Asi nechci předjímat, teda k odsouhlasení, a pan Kirchner avizoval, že tuhle variantu není ochoten akceptovat, to odmítne. Já bych se chtěl pana radního Olivy zeptat, jaký bude další postup. Bude tahle záležitost předána na Jihomoravský kraj s tím, že město nedovede vykoupit pana Kirchnera, a tím pádem bude dál jednat Jihomoravský kraj? Nebo jaký bude ten další konkrétní postup? Děkuju.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Ano, je to tak. Pokud nedojde k dohodě, tak samozřejmě ten legitimní postup předvídaný i tou smlouvou s Jihomoravským krajem je, že ta záležitost bude postoupena Jihomoravskému kraji jako investorovi, který v té věci bude dál jednat. Jinak samozřejmě, co se týče těch informací, které jsou obsaženy v tom materiálu a které jsou zpracovány odborníky, právníky z Majetkového odboru, tak já nemám sebemenší důvod pochybovat. Zabývají se tím velmi dlouho, velmi hluboce to všechno zkoumali a prověřovali, a myslím si, že je to velice další z velice kvalitně zpracovaných materiálů. Jak říkám, udělal jsem, požádal jsem, aby se udělalo to bene panu Kirchnerovi, že jsou navrženy obě dvě varianty v rozporu se zvyklostmi. Každý ze zastupitelů může hlasovat, jak uzná za vhodné, pro kterou z variant. Já sám budu hlasovat pro variantu A, protože chci jednat s péčí řádného hospodáře a nedomnívám se, že kdybych hlasoval pro variantu B, tak bych jednal s péčí řádného hospodáře.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Vondra.

Radomír Vondra:

Pokud tady zaznívá takové jakési navádění, ať zastupitelé hlasují, pro kterou variantu chtějí, tak by tady asi mělo zaznít, jaká rizika z toho plynou. Protože jestliže vykupujeme za cenu obvyklou a prohlašuje se cena zjištěná, což je o 100 % víc, tak ho musíme zdůvodnit nějakým způsobem. Já bych byl rád, aby zastupitelé, pokud přistoupí k téhle variantě, věděli, jaká rizika pro ně z tohoto plynou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan radní Oliva.

JUDr. Jiří Oliva:

Ta rizika jsou v podstatě obdobná, jak jsme se bavili tady o té Zbrojovce. Tak samozřejmě, pokud zastupitelstvo hlasuje pro jinou cenu než cenu obvyklou, tak tam musí být řádné zdůvodnění jiného důležitého zájmu obce, tak jak předvídá, myslím, paragraf 39 zákona o obcích. Ten důvod musí být skutečný, pádný, existující, a soudy tam zkoumají vlastně, jestli nemohlo být zvoleno jiné hospodárnější hledisko, jiné hospodárnější řešení. Takže samozřejmě existovala by tam určitá obava toho, jestli vlastně taková smlouva by byla absolutně neplatná. Já osobně se domnívám, že možná ano, a samozřejmě i nějaké riziko naplnění skutkové podstaty trestného činu porušování povinnosti při správě cizího majetku, ale nechci samozřejmě nikoho strašit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan Kirchner.

Bc. Jiří Kirchner:

Já prosím vás, ještě s dovolením, jenom krátkou citací, ten dopis z Jihomoravského kraje. Jihomoravský kraj nabývá pozemky potřebné pro realizaci komunikačního obchvatu Tuřan na základě uzavřené rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci investice, v uvozovkách "komunikační obchvat Tuřan, první etapa", prostřednictvím statutárního města Brna, které pozemky vykupuje a následně úplatně převádí Jihomoravskému kraji. S odvoláním na výše uvedené tedy uzavřený postup výkupu pozemků pro obchvat Tuřan, tedy nemáme důvod narušovat dle skutečnosti a tak dále. Takže opět Jihomoravský kraj tu kompetenci předal vám. A teďka s dovolením odcituju krátce, rychle, paragraf, teda zákon číslo 184/2006 sbírky ve znění pozdějších předpisů, kde se v části 4 náhrady při vyvlastnění v paragrafu 10 odstavce 4 píše: Stanoví-li se náhrada na základě ocenění, musí být ocenění provedeno podle oceňovacího předpisu účinného v době rozhodování o vyvlastnění. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby by byla nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, náleží vyvlastňovanému náhrada ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu. Takže to jsou prostě citace zákonů, které se týkají vás, týkají mě. Já vám tady říkám, že vaši nabídku nepřijmu, protože, jak už jsem říkal, že se nezakládá na základě reálného znaleckého posudku, který je jednak starý a jednak není podle liniového zákona, a k té dohodě prostě podle té varianty A nedojde. Takže já teďka tady mám zákonný důvod si nárokovat cenu zjištěnou, a pakliže vy mi ji jako neschválíte, tak samozřejmě stane se to, že to prostě půjde nějak na kraj, byť tady máte mandát od kraje to dělat, to majetkové pořádání, a kraj udělá akorát to, že udělá nový posudek a já ty peníze budu mít za dva roky, ale budu mít o milion a půl nebo o dva miliony víc. Ale to já nechci. Já se chci dohodnout a chci, aby můj otec si ty peníze užil, než třeba tady nebude. Maminka se toho nedožila, tak chci aspoň tohle to. Ušetřuji vám tady peníze, ušetřujete peníze i vy daňovým poplatníkům.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji. V tuto chvíli nevidím nikoho dalšího přihlášeného, takže si myslím, že můžeme přistoupit k hlasování. Tak jak jsem avizovala, rada podpořila variantu A, takže budu nechávat hlasovat primárně o variantě A. Pokud by usnesení nebylo přijato, budeme pokračovat v hlasování dál. Takže zahajuji hlasování, kdo je pro variantu A.

Hlasování č. 48

34-0-5-4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že pozemky p. č. 4099/1, 4099/2 v k. ú. Tuřany, ve vlastnictví XXX XXXXXX XXXXXXXXXX, jsou dotčeny plánovanou stavbou Komunikační obchvat Tuřan, a to v úseku, na který bylo dne 15.10.2025 vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, které dosud nenabýlo právní moci,
- nabídku XXX XXXXXX XXXXXXXXXX ze dne 21.6.2026 na odkoupení pozemku p. č. 4099/1 orná půda o výměře 3035 m² a pozemku p. č. 4099/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 186, vše v k. ú. Tuřany, za kupní cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ze dne 9.8.2024, vyhotoveném Ing. Tomášem Janasem, ve výši 14.964.480 Kč (jednotková cena cca 4.890 Kč/m²),
- skutečnost, že obvyklá cena pozemků p. č. 4099/1, 4099/2 v k. ú. Tuřany je stanovena Majetkovým odborem MMB ve výši 6.927.360 Kč jako cena obvyklá dle znaleckého posudku, uvedeného v předchozím odstavci, přiměřeně zvýšená o míru inflace (jednotková cena cca 2.264 Kč/m²),
- skutečnost, že výkupy pozemků pro Komunikační obchvat Tuřan, připravované z úrovně Odboru investičního MMB, byly v roce 2025 a v roce 2026 realizované v úseku, který není dotčený změnou územního rozhodnutí, za obvyklou kupní cenu ve výši 2.060 Kč/m².

2.ZMB schvaluje

nabytí

- pozemku p. č. 4099/1 orná půda o výměře 3 035 m²

- pozemku p. č. 4099/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 186
v k. ú. Tuřany z vlastnictví XXX XXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 6.927.360 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu (návrh MO MMB ve výši ceny obvyklé).
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

50. Zapojení Fondu Dáme na vás, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů na projekty participativního rozpočtu v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 49 **38-0-3-2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- prodloužení termínu vyúčtování neinvestičního transferu ve výši 850 tis. Kč na projekt "Obnova tradic Brněnska" poskytnutého z rozpočtu města na rok 2025 městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora z 31. 12. 2026 na 31. 1. 2028
- výjimku ze Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna schválených na Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25. 2. 2025 spočívající v překročení celkových nákladů na realizaci projektu ORG 9368 „Klubovny pro děti i seniory v Medláncích“
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9368 „Klubovny pro děti i seniory v Medláncích“ dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna, tj. o 2 300 tis. Kč z částky 6 000 tis. Kč na 8 300 tis. Kč
- navýšení celkových nákladů na akci ORG 9381 „Stromy na Milady Horákové“ dle bodu 9 odst. 3 Zásad participativního rozpočtu statutárního města Brna ve výši 20% z předpokládané částky, tj. z 3 100 tis. Kč na 3 720 tis. Kč
- poskytnutí účelového neinvestičního transferu:
 - městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora ve výši 300 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 „Obnova tradic Brněnska“, s tím, že městská část vyúčtuje prostředky Odboru participace MMB v termínu do 31. 1. 2028
 - městské části Brno-Vinohrady ve výši 100 tis. Kč na realizaci projektu ORG 9380 „Obnova tradic Brněnska“, s tím, že městská část vyúčtuje prostředky Odboru participace MMB v termínu do 31. 12. 2027
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu.

51. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s návrhem na poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-Židenice – návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 51) -61).

Mgr. Adam Zemek-požádal o samostatné hlasování bodu 56).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-nechala společně hlasovat o bodech 51) -55).

Hlasování č. 50

39-0-2-2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-Židenice na akci Dopravní uzel Dělnický dům ve výši 1 177 tis. Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 15.2.2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje, která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu.

2.ZMB ukládá Radě města Brna

zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace na realizaci akce

T: dle usnesení

úkol č.: [Z9/37/51]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

52. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru životního prostředí MMB roku 2026 a návrh na změnu účelu transferu schváleného městské části Brno – Nový Lískovec – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- tvorbu Fondu rezerv a rozvoje (rezerva OŽP – Nové parky pro Brno) ve výši 2 751 tis. Kč,
- změnu účelu využití účelového investičního transferu schváleného městské části Brno – Nový Lískovec na základě usnesení ZMB Z9/30, bod 13, konaného dne 11.11.2025 ve výši 497 tis. Kč z projektové dokumentace akce Park Roklinka na projektovou dokumentaci a realizaci akce Park Roklinka s termínem vyúčtování do 15.2.2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu tvorby Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru životního prostředí MMB roku 2026, která tvoří přílohu č. 44 tohoto zápisu.

53. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2027 pro Větrné mlýny s.r.o. na projekt „Monika Rychlíková: Nejen o literárním Brně očima Milana Uhdeho“ – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí víceleté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2027 společnosti Větrné mlýny s.r.o., IČO: 29279194, sídlem: Dominikánská 348/9, Brno-město, 602 00 Brno na projekt „Monika Rychlíková: Nejen o literárním Brně očima Milana Uhdeho“ v celkové výši 250 tis. Kč, tj. v roce 2026 ve výši 100 tis. Kč a v roce 2027 ve výši 150 tis. Kč,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 45a tohoto zápisu,
3. uzavření smlouvy o poskytnutí víceleté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2027 se společností Větrné mlýny s.r.o., IČO: 29279194,

sídlem: Dominikánská 348/9, Brno-město, 602 00 Brno na projekt „Monika Rychlíková: Nejen o literárním Brně očima Milana Uhdeho“ v celkové výši 250 tis. Kč, tj. v roce 2026 ve výši 100 tis. Kč a v roce 2027 ve výši 150 tis. Kč, která tvoří přílohu č. 45b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí víceleté individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v letech 2026-2027.

54. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na nákup nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Starý Lískovec, návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu z rozpočtu města Brna na rok 2026 městské části Brno-Starý Lískovec ve výši 500 tis. Kč na nákup nového dopravního automobilu pro JSDH Brno-Starý Lískovec s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru vnitřních věcí MMB do 15.2.2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce.

T: dle usnesení

úkol č.: [Z9/37/54]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

55. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 spolku Kantiléna z.s. na „Účast sboru Kantiléna na Světových sborových hrách 2026 v Helsingborgu (Švédsko)“ – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 spolku Kantiléna z.s., IČO: 22888250, sídlem: Komenského náměstí 534/8, Brno-město, 602 00 Brno na projekt „Účast sboru Kantiléna na Světových sborových hrách 2026 v Helsingborgu (Švédsko)“ ve výši 300 tis. Kč,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 47a tohoto zápisu,
3. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 se spolkem Kantiléna z.s., IČO: 22888250, sídlem: Komenského náměstí 534/8, Brno-město, 602 00 Brno na projekt „Účast sboru Kantiléna na Světových sborových hrách 2026 v Helsingborgu (Švédsko)“ ve výši 300 tis. Kč, která tvoří přílohu č. 47b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026.

56. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuálních investičních dotací brněnským sportovním klubům na projekty spolufinancované Národní sportovní agenturou – návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 51 **39-0-2-2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuálních investičních dotací spolkům ve výši 15 598 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 dle tabulky „Individuální investiční dotace spolkům na projekty spolufinancované NSA“, která tvoří přílohu č. 48a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 48b tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje,
- uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna a dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 48c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv a dodatku.

57. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 ústavu Práh jižní Morava, z.ú., návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 57) -61).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 52 **38-0-3-2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 ve výši 1 000 000 Kč na projekt "Práh – rozvoj multidisciplinární spolupráce" ústavu Práh jižní Morava, z.ú., se sídlem Tuřanská 199/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO: 702 88 101.

2.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna ústavu Práh jižní Morava, z.ú., která tvoří přílohu č. 49a tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a ústavem Práh jižní Morava, z.ú., se sídlem

Tuřanská 199/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO: 702 88 101, která tvoří přílohu č. 49b tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4.ZMB pověřuje
vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

58. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Muzeu města Brna na zhotovení pamětní desky – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na zhotovení pamětní desky připomínající transport Romů a Sintů z roku 1943 ve výši 300 tis. Kč s termínem vyúčtování do 31. 12. 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje, která tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu.

59. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s financováním agendy podpory bydlení, návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování mzdových nákladů zaměstnanců vykonávajících agendu podpory bydlení podle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, v platném znění a zapojení Fondu rezerv a rozvoje.

60. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního transferu MČ Brno-Vinohrady (kompenzace nákladů za umístění a péči o týraná zvířata) - návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Vinohrady za účelem kompenzace nákladů proplacených jednotlivým útulkům za umístění a péči o týraná zvířata ve výši 564.353 Kč s termínem vyúčtování a vypořádání výdajů a souvisejících příjmů do 30.09.2028,
- rozpočtové opatření dle tabulky která tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního transferu městské části Brno-Vinohrady.

61. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního a investičního příspěvku Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ve výši 1 461 tis. Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026 na "Opravy a udržování Koblížná 4 - knihovní klub 1. NP", s termínem vyúčtování do 30.6.2027,

2. poskytnutí investičního příspěvku ve výši 3 833 tis. Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2026 na akci ORG 1579 "Technické zhodnocení budovy Kobližná 4 - knihovní klub 1. NP" s termínem vyúčtování do 31.12.2027,
3. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí účelového neinvestičního a investičního příspěvku Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu.

62. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 62) -67).

MUDr. Alena Gruberová-požádala o samostatné hlasování bodu 62).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 53 35-0-5-3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, na akci ORG 2335 „Park Špilberk – Pellicova 12“ ve výši 8.234 tis. Kč na výstavbu skleníku v rámci II. etapy, s termínem vyúčtování do 28.02.2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

63. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím účelového investičního a neinvestičního transferu městské části Brno-střed na zajištění správy vybudovaných veřejných ploch v okolí řeky Svatky – návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 63) -67).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54 39-0-2-2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového investičního transferu z rozpočtu města Brna městské část Brno-střed ve výši 160 tis. Kč na akci „Údržba a rekonstrukce náplavky – nábřeží řeky Svatky" s termínem vyúčtování do 15.2.2027,
- poskytnutí účelového neinvestičního transferu z rozpočtu města Brna městské části Brno-střed ve výši 8 760 tis. Kč na zajištění údržby vybudovaných veřejných ploch v okolí řeky Svatky s termínem vyúčtování do 15.2.2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení volných zdrojů z minulých let, která tvoří přílohu č. 55a tohoto zápisu,
- tabulka "Náplavka – náklady" tvoří přílohu č. 55b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB ukládá Radě města Brna

zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení dokumentace k jednotlivým položkám uvedeným v tabulce "Náplavka – náklady"

T: dle usnesení

úkol č.: [Z9/37/63]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

64. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím neinvestičních transferů městským částem a neinvestičních příspěvků z rozpočtu města Brna na rok 2026 na zajištění financování nepedagogické práce – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičních transferů z rozpočtu města Brna na rok 2026 městským částem v celkové výši 20 355 tis. Kč dle tabulky „Čerpání prostředků na financování nepedagogických zaměstnanců a ostatních neinvestičních výdajů ve školství za městské části – období 1-6/2026“ na zajištění financování nepedagogické práce v roce 2026
- poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu města Brna na rok 2026:
 - Mateřské škole Brno, Veslařská 256, příspěvkové organizaci ve výši 140 tis. Kč
 - Mateřské škole Brno, Štolcova 51, příspěvkové organizaci ve výši 135 tis. Kč
 - Základní škole Brno, Čejkovičská 10, příspěvkové organizaci ve výši 822 tis. Kč
 - Waldorfské školy Brno – střední školy, základní školy a mateřské školy, příspěvkové organizaci ve výši 1 105 tis. Kč
 - Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci ve výši 36 tis. Kč
- na zajištění financování nepedagogické práce v roce 2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 56 tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování nepedagogické práce v roce 2026.

65. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením neinvestičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- navýšení neinvestičního transferu schváleného městské části Brno-Starý Lískovec na základě usnesení Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.11.2025, bod č. 13 (v části týkající se městské části Brno-Starý Lískovec) v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2026 na akci „Oprava zahrady včetně opravy havarijního stavu kanalizace mateřské školy Bosonožská, Bosonožská 4“ ze 4 000 tis. Kč na 9 000 tis. Kč, s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 15. 2. 2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu, z důvodu zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením neinvestičního transferu městské části Brno – Starý Lískovec.

67. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Grantovou dohodou pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Grantovou dohodou pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+, ve výši 141.800 EUR, tj. 3.438.000 Kč,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 58 tohoto zápisu, z důvodu zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s předfinancováním doplatku grantu v souladu s Grantovou dohodou pro projekt s více příjemci v rámci programu ERASMUS+.

68. Návrh na navýšení investičního příspěvku Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci na akci ORG 1831 „SZZ II – lávka pro pěší z ulice Veveří“, návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 68) -70).

Rozprava

Mgr. Marek Lahoda:

Já ani nepotřebuju to rozdělit, jenom mám dotaz k bodu 68, jestli můžu. Mě by jenom zajímalo, jak bude naloženo s tou stávající zelení v tom příkopu kolem Bílého domu a na jeho okrajích, protože tam je opravdu poměrně dost zeleně a trochu se o ni bojím v případě, že tam budou probíhat nějaké stavební práce. A v tom projektu, v popisu toho projektu, v tom materiálu jsem to nenašel.

RNDr. Filip Chvátal, Ph. D. náměstek primátorky:

Ta lávka bude ze strany Veveří, to znamená, v podstatě tady je to relativně úzké místo a tam by k ničemu asi ohrožení dojít nemělo. Nejsem teďka úplně v detailu, ale co se týče zbytku toho příkopu, nebo jak bychom to nazvali, především ke straně toho náměstíčka, Žerotinovo náměstí, tak tam bude navazovat další etapa revitalizace této zeleně, což je za mě skvělý počín, protože to trošku rozšíří to území.

Mgr. Marek Lahoda:

Takže k žádnému kácení stromů ani keřů by tam dojít nemělo?

RNDr. Filip Chvátal, Ph. D. náměstek primátorky:

Tak určitě ze strany Veveří, tam, kde bude vést ta lávka, tak tam jsou nějaké keře, je tam ten pomníček takový malý, tak tam určitě, aby tam ta lávka mohla vzniknout, nějaké malé kácení těch keřů bude, to je jasné.

Hlasování č. 55

40-0-1-2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- snížení neinvestičního příspěvku o částku 4 562 tis. Kč Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci,
- navýšení investičního příspěvku Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci na akci ORG 1831 „SZZ II – lávka pro pěší z ulice Veveří“ z 7 000 tis. Kč na 11 562 tis. Kč s termínem vyúčtování do 15. 3. 2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu, z důvodu navýšení investičního příspěvku.

69. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na realizaci zelené střechy na budovách bytových domů na adrese Dunajská 37, 39, 41, 43 a 45, návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na realizaci zelené střechy na budovách bytových domů na adrese Dunajská 37, 39, 41, 43 a 45, v celkové výši 2.538 tis. Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 12. 2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Starý Lískovec na realizaci zelené střechy na budovách bytových domů na adrese Dunajská 37, 39, 41, 43 a 45.

70. Návrh na poskytnutí investičního příspěvku a změnu zatřídění neinvestičního příspěvku schváleného Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci, na akci ORG 1568 "Navigační systém" ve výši 108 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 25. 1. 2027,
- změnu zatřídění části účelového neinvestičního příspěvku na "Vzdělávací prvky pro návštěvníky k novým expozicím" ve výši 726 tis. Kč schváleného Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci, na investiční příspěvek, s termínem vyúčtování do 25. 1. 2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí a změny zatřídění příspěvků Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci.

71. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Zeměkvítkov, z.s. na podporu akce "Interaktivní naučná stezka Akátecká divočina" - návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 71) -83).

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna-požádal o samostatné hlasování bodu 72) a 73).

Mgr. Jasna Flamiková – požádala o samostatné hlasování bodu 73) - 74).

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL. M.- požádal o samostatné hlasování bodu 83).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56 **39-0-0-4**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Zeměkvítkov, z.s., se sídlem Hochmanova 2183/3, Brno 628 00, IČO: 02484773, ve výši 300.000 Kč z rozpočtu města Brna na akci "Interaktivní naučná stezka Akátecká divočina",

- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. 62a tohoto zápisu, v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace Zeměkvítkov, z.s. na podporu akce "Interaktivní naučná stezka Akátecká divočina",
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna Zeměkvítkov, z.s., se sídlem Hochmanova 2183/3, Brno 628 00, IČO: 02484773, která tvoří přílohu č. 62b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

72. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Nábytková banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s. na projekt Rozvoj a systémové ukotvení Nábytkové banky v regionu Brno a JMK – návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 57 33–1–4–5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nábytkové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., se sídlem Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 24987263, ve výši 500 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 na projekt Rozvoj a systémové ukotvení Nábytkové banky v regionu Brno a JMK,

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 63a tohoto zápisu, smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nábytkové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., se sídlem Valchařská 24/36, 614 00 Brno, IČO: 24987263, ve výši 500 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, která tvoří přílohu č. 63b tohoto zápisu, na projekt Rozvoj a systémové ukotvení Nábytkové banky v regionu Brno a JMK.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem smlouvy.

73. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Regionální hospodářské komoře Brno na realizaci projektu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Centrum mezinárodního obchodu“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 58 34–0–5–4

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Regionální hospodářské komoře Brno, se sídlem Výstaviště 569/3, 603 00 Brno, IČO: 48907723, na projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje „Centrum mezinárodního obchodu“ v celkové výši 8 mil. Kč z rozpočtu města Brna,

- smlouvu o poskytnutí dotace v celkové výši 8 mil. Kč Regionální hospodářské komoře Brno, se sídlem Výstaviště 569/3, 603 00 Brno, IČO: 48907723, která tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

74. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s návrhem na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Life Sciences 4.0, z.s., na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brna“ – návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 59 39–0–2–2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 000 Kč žadateli Life Sciences 4.0, z.s., se sídlem Výstaviště 569/3, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 17634393, na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brna“,
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 000 Kč žadateli Life Sciences 4.0, z.s., se sídlem Výstaviště 569/3, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 17634393, na realizaci projektu „Analýza potřeb sektoru Life Sciences v širším regionu Brna“, která tvoří přílohu č. 65a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 65b tohoto zápisu, na zajištění financování projektu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

75. Návrh na poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60 41–0–0–2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, z rozpočtu města Brna na rok 2027 na realizaci projektu ORG 1659 "Rekonstrukce mostu TT Renneská-Vídeňská – dotace DPMB, a.s." ve výši 98 000 tis. Kč,
- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, z rozpočtu města Brna na roky

2027-2029 na realizaci projektu ORG 1660 "Modernizace vozovny Komín + zbrojnice JSDH – dotace DPMB, a.s." ve výši 400 000 tis. Kč,

- poskytnutí individuální investiční dotace Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 25508881, z rozpočtu města Brna na rok 2027 na realizaci projektu ORG 1661 "Trolejbusová trať Lesná – dotace DPMB, a.s." ve výši 45 000 tis. Kč,
- smlouvy o poskytnutí individuálních investičních dotací Dopravnímu podniku města Brna, a.s., které tvoří přílohu č. 66 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smluv o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na realizaci projektů "Rekonstrukce mostu TT Renneská-Vídeňská – dotace DPMB, a.s.", "Modernizace vozovny Komín + zbrojnice JSDH – dotace DPMB, a.s." a "Trolejbusová trať Lesná – dotace DPMB, a.s."

76. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na vytvoření a umístění busty akad. architekta Dušana Ždímalu – návrh smlouvy – návrh rozpočtového opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková

Já jsem se jen chtěla zeptat, komu bude busta patřit a co se s ní stane při změně provozovatele divadla, děkuju.

Mgr. Tomáš Štěpánek, vedoucí oddělení Odboru kultury:

Podle podmínek individuální investiční dotace bude busta, jak Ždímalu, tak Klimečka, patřit vlastně žadateli. A v případě, že dojde ke změně provozovatele Bílého domu, tak provozovatel, respektive žadatel s bustou může nakládat dle svého účelu.

Hlasování č. 61

38–0–5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 270 tis. Kč z rozpočtu města Brna v roce 2026 společnosti Asociace PCC, spol. s r.o., se sídlem Okružní 580/19, Brno, 638 00, IČO 46980776, na vytvoření a umístění busty akad. architekta Dušana Ždímalu,
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí individuální investiční dotace, která tvoří přílohu č. 67a tohoto zápisu,
- uzavření smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Asociace PCC, spol. s r.o., se sídlem Okružní 580/19, Brno, 638 00, IČO 46980776, která tvoří přílohu č. 67b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace.

77. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna na vytvoření a umístění busty akad. malíře Lubomíra Klimečka – návrh smlouvy – návrh rozpočtového opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 62 38-0-0-5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 230 tis. Kč z rozpočtu města Brna v roce 2026 společnosti Asociace PCC, spol. s r.o., se sídlem Okružní 580/19, Brno, 638 00, IČO 46980776, na vytvoření a umístění busty akad. malíře Lubomíra Klimečka,
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí individuální investiční dotace, která tvoří přílohu č. 68a tohoto zápisu,
- uzavření smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Asociace PCC, spol. s r.o., se sídlem Okružní 580/19, Brno, 638 00, IČO 46980776, která tvoří přílohu č. 68b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace.

78. Návrh poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Veletrhy Brno, a.s. na památkovou obnovu výplní dveřních a okenních otvorů Bauerova zámečku z rozpočtu města Brna na rok 2028

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 78) -82).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63 41-0-0-2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno na památkovou obnovu výplní dveřních a okenních otvorů Bauerova zámečku z rozpočtu města Brna na rok 2028 ve výši 3.300.000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, která tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru památkové péče MMB podpisem této smlouvy.

79. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce, na repasi oken bytového domu Obilní trh 5, Brno, návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 žadatelce XXXX XXXX XXXXXXXXXX, XXXX XXXX, Obilní trh 5, Brno na akci "Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5" ve výši 360.000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a XXXX XXXXX XXXXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 70a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 70b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí individuální neinvestiční dotace na akci "Repase 14 ks oken uliční fasády bytového domu Obilní trh 5".

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru památkové péče MMB podpisem této smlouvy.

80. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace na rok 2026 - návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna zapsanému spolku vlisni.cz, Markovičova 1458/41, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 23242302 ve výši 20 tis. Kč na projekt "Letní filmový festival Kino Svět ",
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 71a tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí individuální neinvestiční dotace zapsanému spolku vlisni.cz, Markovičova 1458/41, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 23242302 ve výši 20 tis. Kč na projekt "Letní filmový festival Kino Svět " na rok 2026,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace zapsanému spolku vlisni.cz, Markovičova 1458/41, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 23242302 ve výši 20 tis. Kč na projekt "Letní filmový festival Kino Svět "z rozpočtu města Brna na rok 2026, která tvoří přílohu č. 71b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

81. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci Tyflo servis, o.p.s., návrh rozpočtového opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 70 000 Kč na projekt "Zdravotně – edukační služby pro osoby se zrakovým postižením v JMK" organizaci Tyfloservis, o.p.s., se sídlem Krakovská 1695/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26200481,
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 72a tohoto zápisu,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 mezi statutárním městem Brnem a společností Tyfloservis, o.p.s., se sídlem Krakovská 1695/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26200481, která tvoří přílohu č. 72b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

82. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci Lokomoce, z.s., návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 50 000 Kč na projekt „Cvičení pro pacienty s neurodegenerativním onemocněním“ organizaci Lokomoce z.s., se sídlem Slovanské náměstí 1468/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 037 98 721.

2.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 73a tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna mezi statutárním městem Brnem a organizací Lokomoce, z.s., se sídlem Slovanské náměstí 1468/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 037 98 721, která tvoří přílohu č. 73b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

83. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 organizaci CONFİ Production s.r.o., návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Hlasování č. 64

32-0-3-8

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna ve výši 50 000 Kč na projekt "Konference Ženy Ženám" organizaci CONFİ Production s.r.o., se sídlem Jana Palacha 363, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČO: 24879720,
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 74a tohoto zápisu,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 mezi statutárním městem Brnem a CONFİ

Production s.r.o., se sídlem Jana Palacha 363, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice,
IČO: 24879720, která tvoří přílohu č. 74b tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

84. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Nadačnímu fondu regionální fotbalové Akademie Jihomoravského kraje na zabezpečení činnosti fotbalové akademie ve školním roce 2026/2027

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 84) -95).

Mgr. Jasna Flamiková-požádala o samostatné hlasování bodu 88).

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL. M.-požádal o samostatné hlasování bodu 87).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-nechala hlasovat o bodech 84) -86).

Petr Bořecký,člen Rady města Brna-k bodu 86), nahlásil podjatost.

Hlasování č. 65 **39-0-0-4**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 2 100 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 Nadačnímu fondu regionální fotbalové Akademie Jihomoravského kraje, se sídlem Vídeňská 470/9, 639 00 Brno, IČO: 05119081 na zabezpečení činnosti fotbalové akademie ve školním roce 2026/2027,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 75 tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

85. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Malý fotbal Brno, z.s. na projekt „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 09/2026-06/2027 – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Malý fotbal Brno, z.s., se sídlem Jihlavská 796/7a, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 26642441, ve výši 1 500 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 na realizaci projektu „Podpora činnosti trenérů a animátorů pohybových aktivit na ZŠ“ v období 09/2026-06/2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 76a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou rozpočtovou skladbu,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 76b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

86. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2026 – II. kolo – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací spolkům ve výši 2 180 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 dle tabulky „I. Individuální neinvestiční dotace spolkům v oblasti TV a sportu pro rok 2026 - II. kolo“, která tvoří přílohu č. 77a tohoto zápisu,
2. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací nefinančním podnikatelům – právnickým osobám ve výši 3 694 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, dle tabulky „II. Individuální neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám v oblasti TV a sportu pro rok 2026 - II. kolo“, která tvoří přílohu č. 77a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu, která tvoří přílohu č. 77b tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulky „I. Individuální neinvestiční dotace spolkům v oblasti TV a sportu pro rok 2026 - II. kolo“ a dle tabulky „II. Individuální neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám v oblasti TV a sportu pro rok 2026 - II. kolo“, které tvoří přílohu č. 77c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

87. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s. na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ v období 09/2026-06/2027 – návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 66 38–0–3–2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s., se sídlem Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Břevnov, Praha 6, IČO 22877606, ve výši 1 948 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ ve vybraných brněnských základních školách v období 09/2026-06/2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 78a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou rozpočtovou skladbu,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 78b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

88. **Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace PLAYzone s.r.o. na uspořádání Mistrovství České republiky v počítačových a mobilních hrách 2026 ve městě Brně – návrh rozpočtového opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 67 **36–0–5–2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti PLAYzone s.r.o., se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 283 99 510 ve výši 2 200 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 na uspořádání Mistrovství České republiky v počítačových a mobilních hrách 2026 ve městě Brně,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 79a tohoto zápisu, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku,
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 79b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy

89. **Záměr poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Žabiny s.r.o. v případě postupu do nejvyšší evropské pohárové soutěže – Euroliga 2026/2027**

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 89) -95).

Petr Bořecký, člen Rady města Brna-k bodu 90) a 94) nahlásil podjatost.

Mgr. Filip Leder-k bodu 94) nahlásil podjatost.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 68 **41–0–0–2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- informaci o záměru účasti basketbalového týmu žen BK Žabiny v nejvyšší evropské soutěži v basketbale žen Euroliga v soutěžním ročníku 2026/2027,
- žádost o schválení záměru podpory účasti týmu Žabiny Brno v Eurolize žen v soutěžním ročníku 2026/2027.

2.ZMB souhlasí

- s podporou a se záměrem poskytnout individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu města Brna společnosti Žabiny s.r.o. se sídlem Haasova 3152/31, 616 00 Brno, IČO: 11682116 v maximální výši 3 mil. Kč na náklady spojené s uspořádáním a účastí v této soutěži v ročníku 2026/2027, za splnění podmínek, že klub postoupí

z kvalifikace do hlavní soutěže a řádného doložení žádosti, vč. požadovaných příloh na Odbor sportu Magistrátu města Brna.

90. Návrh na poskytnutí neinvestičních a investičních dotací na PROGRAM: Zkvalitnění sportovního prostředí a zařízení na území města Brna pro rok 2026 - návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 750 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 dle tabulky č. 1 "Neinvestiční dotace spolkům na podporu zkvalitnění sportovišť pro rok 2026", která tvoří přílohu č. 80a tohoto zápisu,
2. poskytnutí investičních dotací spolkům ve výši 2 055 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 dle tabulky č. 2 "Investiční dotace spolkům na podporu zkvalitnění sportoviště pro rok 2026", která tvoří přílohu č. 80a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 80b tohoto zápisu, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních/investičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek č. 1 "Neinvestiční dotace spolkům na podporu zkvalitnění sportovišť pro rok 2026" a č. 2 "Investiční dotace spolkům na podporu zkvalitnění sportoviště pro rok 2026" za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční/investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 80c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

92. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu sportovních odvětví v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 1 124 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu sportovních odvětví v roce 2026“, která tvoří přílohu č. 81a tohoto zápisu,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelům – právnickým osobám ve výši 2 326 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, dle tabulky II. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu sportovních odvětví v roce 2026“, která tvoří přílohu č. 81a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. 81b tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu sportovních odvětví v roce 2026“ a II. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu sportovních odvětví v roce 2026“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. 81c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

93. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2026 – II. kolo – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 1 729 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, dle tabulky „I. Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2026 – II. kolo“, která tvoří přílohu č. 82a tohoto zápisu,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelům – právnickým osobám ve výši 405 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, dle tabulky „II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2026 – II. kolo“, která tvoří přílohu č. 82a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. 82b tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek „I. Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2026 – II. kolo“ a „II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2026 – II. kolo“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 82c tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

94. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2026

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 9 815 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2026“, která tvoří přílohu č. 83a tohoto zápisu,
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu pravidelné sportovní činnosti dospělých v roce 2026“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 83b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

95. Návrh na poskytnutí finančního daru spolku BRNĚNSKÉ CENTRUM SPORTOVNÍCH NADĚJÍ, z. s. na podporu brněnských talentovaných sportovců v sezóně 2026/2027

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

1. poskytnutí finančního daru BRNĚNSKÉMU CENTRU SPORTOVNÍCH NADĚJÍ, z. s., se sídlem Vídeňská 470/9, 639 00 Brno, IČO: 04143850 ve výši 2 500 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 na podporu brněnských talentovaných sportovců v období od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027,
2. uzavření Darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem jako dárcem a BRNĚNSKÝM CENTREM SPORTOVNÍCH NADĚJÍ, z. s., se sídlem Vídeňská

470/9, 639 00 Brno, IČO: 04143850 jako obdarovaným, která tvoří přílohu č. 84 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

96. Návrh na poskytnutí transferů městským částem a změnu účelu transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – září 2026 - návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 96) a 97).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 69 **41-0-0-2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1) poskytnutí investičních transferů

- městské části Brno-Starý Lískovec na akci „Generální rekonstrukce sportovního areálu včetně jeho přilehlých částí u ZŠ Labská – projektová dokumentace“ ve výši 1 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-střed na akci „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ ve výši 12 184 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- městské části Brno-Žabovřesky na akci „Stavební úpravy ramp a schodišť, Makovského náměstí“ ve výši 23 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,

2) poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed na akci „Úpravy kolonády a vstupního objektu“ ve výši 3 916 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,

3) změnu účelu použití investičního transferu schváleného městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na základě usnesení Z9/30. Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.11.2025 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2026 z investiční akce "Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná – 2. etapa" na investiční akci "Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná – 1. etapa",

4) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí transferů městským částem, která tvoří přílohu č. 85 tohoto zápisu.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace.

T: dle usnesení.

úkol č.: [Z9/37/96]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

97. Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů městským částem za účelem úhrady provozních nákladů středisek volného času – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- 1) poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 1 460 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 dle tabulky „Návrh výše neinvestičních transferů jednotlivým městským částem na úhradu provozních nákladů středisek volného času ve 2. pololetí 2026“, která tvoří přílohu č. 86a tohoto zápisu, s tím, že městské části jsou povinny předložit Odboru školství a mládeže MMB finanční vypořádání poskytnutých prostředků nejpozději do 25. ledna 2027,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 86b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních transferů městským částem na úhradu provozních nákladů středisek volného času.

98. Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ – návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 98) a 99).

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL. M-požádal o samostatné hlasování bodů.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 70 36–2–2–3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 682 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 základním školám na území města Brna na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“ dle tabulky „Návrh rozdělení neinvestičních příspěvků“, která tvoří přílohu č. 87a tohoto zápisu, s tím, že základní školy tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 30. dubna 2027,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 87b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám na území města Brna na zajištění vzdělávacího Projektu pro ZŠ „Příběhy našich sousedů“.

99. **Návrh na poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na vydání katalogu k výstavě Jana Šmída – návrh rozpočtového opatření**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 71 **38-0-1-4**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 200 tis. Kč na vydání katalogu k výstavě Jana Šmída, s termínem vyúčtování do 25. 01. 2027,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. 88 tohoto zápisu.

100. **Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění provozu Realitní společnosti města Brna a.s.**

Mgr. Marek Lahoda-nahlásil k bodu 100) podjatost.

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já se chci zeptat, proč si ta společnost nepokryje provoz vlastní činností?

Ing. Karin Podivinská Karasová, náměstkyně primátorky:

Já poprosím paní ředitelku, myslím, že je tady přítomná, ale myslím, že v důvodové zprávě je všechno docela podrobně popsáno.

Ing. Petra Vítková, ředitelka Realitní společnost města Brna a.s.:

My si nemůžeme pokrýt vlastní náklady tím, že máme vlastně malou společnost a máme tam 3 členy představenstva a 3 členy dozorčí rady, takže většinu nákladů, které žádáme dotaci, je vlastně na pokrytí nákladů se mzdami těchto členů představenstva a dozorčí rady. A pak se tam jedná o náklady na nájem té nemovitosti a ta naše činnost je zaměřená trochu jiným směrem. My většinu činností máme pokrytý buď příkazními smlouvami, nebo děláme pro družstevní bydlení a tyto náklady vlastně jsou opravdu režijní, které by se neměly vztahovat k těm projektům.

Hlasování č. 72 **30-0-5-8**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ze dne 15. 6. 2026 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2027 ve výši 5.000.000, - Kč.

2.ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2027 Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000, - Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“,

- uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000, - Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“, která tvoří přílohu č. 89 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

101. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Husovice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 101) - 104).

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL. M-požádal o samostatné hlasování bodů 102) a 103).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 73 40-0-0-3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- navýšení poskytnuté individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028 o částku 10 000 tis. Kč z 35 000 tis. Kč na 45 000 tis. Kč na realizaci projektu "Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice",
- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem jako poskytovatelem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028 jako příjemcem (dále jen "dodatek č. 1"), který tvoří přílohu č. 90 tohoto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 1.

102. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 4222090863 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech ze dne 4.3.2022

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 74 36-0-3-4

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 4222090863 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna, který tvoří přílohu č. 91 tohoto zápisu, v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech ze dne 4.3.2022.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 4222090863 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech ze dne 4.3.2022.

103. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční / neinvestiční dotace č. 7226093121 Armádě spásy v České republice, z. s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 75 31-0-3-9

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- zvýšení investiční části poskytnuté dotace Armádě spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, na základě Smlouvy o poskytnutí investiční/neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna č. 7226093121 z částky 418 000 Kč na částku 999 000 Kč a současné snížení neinvestiční části poskytnuté dotace z částky 581 000 Kč na částku 0 Kč, při zachování celkové výše dotace
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční/neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna č. 7226093121, uzavřený mezi statutárním městem Brnem a Armádou spásy v České republice, z.s., IČO: 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, který tvoří přílohu č. 92 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem tohoto Dodatku č. 1.

104. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace č. 7225092161 Diecézní charitě Brno a zapojení Fondu rezerv a rozvoje, návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 76 35-0-3-5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- navýšení individuální investiční dotace schválené usnesením na Z9/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 25. 3. 2025 Diecézní charitě Brno, IČO: 44990260, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, Černá Pole, 602 00 Brno, na projekt "Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a", o částku 10 mil. Kč, tj. z částky 12 mil. Kč na celkovou částku 22 mil. Kč v roce 2026, za podmínky doložení usnesení Zastupitelstva Jihomoravského kraje o poskytnutí investiční dotace Diecézní charitě Brno ve výši nejméně 10 mil. Kč na uvedený projekt, a to nejpozději do 30.11.2026,
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092161, uzavřený mezi statutárním městem Brnem a Diecézní charitou Brno, IČO: 44990260, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, Černá Pole, 602 00 Brno, který tvoří přílohu č. 93a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 93b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem tohoto Dodatku č. 2.

105. Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci a finanční podpoře při pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji juniorů do 20 let v roce 2030 v ČR a při možném pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji mužů v roce 2031 v případě jeho konání v ČR

Mgr. Jasna Flamiková:

Já jsem se chtěla zeptat na ten materiál, protože jsem se dívala, že sportovní komise to ani nepodpořila a že tam nejsou zřejmě uvedeny úplné náklady, že město se tam k něčemu zavazuje, ale není to asi vyčísleno všechno.

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu:

Dobrý den, paní primátorko, dobrý den, vážení zastupitelé, paní zastupitelky. Ono to prošlo komisí sportovní, ale byla to srpnová komise a bylo to málo členů, takže nebyl dostatečný počet těch, který byl pro.

Hlasování č. 77 34-0-4-4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

smlouvu o vzájemné spolupráci a finanční podpoře při pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji juniorů do 20 let v roce 2030 v České republice a při možném pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji mužů v roce 2031 v případě jeho konání v České republice mezi statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem a Českým svazem ledního hokeje z. s., se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 00536440, která tvoří přílohu č. 94 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

106. Návrh na prodloužení termínu vyúčtování a změny účelu schválených neinvestičních a investičních příspěvků příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru kultury MMB v roce 2026 - návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 106) - 110).

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL. M-požádal o samostatné hlasování bodu 108).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-dala společně hlasovat o bodech 106) - 107).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 78 38-0-0-4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. prodloužení termínu vyúčtování účelového neinvestičního příspěvku poskytnutého Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, na „Festival Divadelní svět Brno“, ve výši 10 000 tis. Kč do 25.1.2028,
2. prodloužení termínu vyúčtování účelových neinvestičních příspěvků poskytnutých Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci
 - na „Vybavení, techniku pro pobočku po rekonstrukci Brno-Žabovřesky, vč. nákladů na stěhování“ ve výši 2 100 tis. Kč do 25.1.2028,
 - na „Roční náklady na správu IT“ ve výši 810 tis. Kč do 25.1.2028,
3. prodloužení termínu vyúčtování účelového neinvestičního příspěvku poskytnutého TIC Brno, příspěvkové organizaci, na „Brno s Tebou“ ve výši 1 000 tis. Kč do 25.1.2028,
4. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 95 tohoto zápisu, z důvodu změny účelu využití schválených neinvestičních a investičních příspěvků pro Muzeum města Brna, příspěvkovou organizaci, v roce 2026.

107. Návrh na změnu neinvestičních příspěvků u příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB v roce 2026 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR – návrh rozpočtového opatření

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. snížení neinvestičního příspěvku na provoz o 4 680 tis. Kč pro Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci, v roce 2026,
2. navýšení neinvestičního příspěvku na provoz o 940 tis. Kč pro Centrum experimentálního divadla, příspěvkovou organizaci, v roce 2026,
3. navýšení neinvestičního příspěvku na provoz o 3 310 tis. Kč pro Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci, v roce 2026,
4. navýšení neinvestičního příspěvku na provoz o 490 tis. Kč pro Divadlo Radost, příspěvkovou organizaci, v roce 2026,
5. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 96 tohoto zápisu, z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR.

108. Návrh na změnu účelu a změny u investičních příspěvků Centra experimentálního divadla, příspěvkové organizace, v roce 2026 – návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 79 **31–0–3–8**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. Změnu účelu investičního příspěvku schváleného Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci, v roce 2026 z „Projektor na velký sál Divadla Husa na provázku“ na „Projekční technika na velký sál Divadla Husa na provázku“.
2. Změny investičních příspěvků schválených Centru experimentálního divadla, příspěvkové organizaci, v roce 2026:
 - „Rozšíření ozvučení sálu HaDivadla“ - snížení o 22 tis. Kč,
 - „Nové divácké sezení v Divadle Husa na provázku vč. transportních vozíků“ - snížení o 9 tis. Kč,
 - „Doplnění vybavení světelného parku HaDivadla“ - snížení o 30 tis. Kč,
 - „Titulkovací LED panel na velký sál DHNP“ – snížení o 97 tis. Kč,

- „Projekční technika na velký sál Divadla Husa na provázku" - zvýšení o 158 tis. Kč,
3. Rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. 97 tohoto zápisu.

109. Změna účelu použití částí investičního a neinvestičního transferu poskytnutého městské části Brno-Medlánky na rok 2026 a zapojení Fondu rezerv a rozvoje k financování kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB – návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 109) - 110).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 80 37-0-2-3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu MČ Brno-Kníničky na akci „Modernizace kotelny MŠ Studánka – rekonstrukce kotelny a výměna kotlů za úspornější technologie“ ve výši 2.000 tis. Kč
- s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 15. 2. 2027
- změnu účelu použití částí investičního transferu ve výši 117 tis. Kč poskytnutého městské části Brno-Medlánky na základě usnesení Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.11.2025, bod č. 13 (v části týkající se městské části Brno-Medlánky), na akci "ZŠ Hudcova 35 - Rekonstrukce kotelny včetně projektu a výměny radiátorů v objektu" a
- změnu účelu použití částí neinvestičního transferu ve výši 250 tis. Kč poskytnutého městské části Brno-Medlánky na základě usnesení Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.11.2025, bod č. 13 (v části týkající se městské části Brno-Medlánky), na akci "ZŠ Hudcova 35 - Havárie stoupacího potrubí, finální etapa" na
- investiční transfer na akci "ZŠ Hudcova – stavební úpravy tělocvičny při základní škole v Medláncích, Brno - PD, řešení akustiky a osvětlení" ve výši 367 tis. Kč,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 98 tohoto zápisu z důvodu financování kapitálových výdajů Odboru školství a mládeže MMB.

2.ZMB ukládá Radě města Brna

zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí

T: dle usnesení

úkol č.: [Z9/37/109]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

110. Žádost o souhlas se změnou projektu a návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace v oblasti kultury projektu "Koncertní série v zahraničí, vydání alba a křest v Brně"

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

se změnou projektu "Koncertní série v zahraničí, vydání alba a křest v Brně" spolku Cotatcha Orchestra, z.s., IČO: 035 75 403, se sídlem Vídeňská 1010/22c, Štýřice, 639 00 Brno, na který byla poskytnuta dotace z rozpočtu města Brna ve výši 310 tis. Kč, spočívající ve změně dramaturgického plánu v roce 2026:

- u jednoho koncertu došlo ke změně místa a termínu,
- album bude vydáno místo v listopadu 2026 na jaře 2027,
- křest alba a s tím související koncert se neuskuteční,
- změna názvu projektu z "Koncertní série v zahraničí, vydání alba a křest v Brně" na "Koncertní série v zahraničí a vydání alba".

2.ZMB schvaluje

1. prodloužení realizace projektu "Koncertní série v zahraničí a vydání alba" spolku Cotatcha Orchestra, z.s., IČO: 035 75 403, se sídlem Vídeňská 1010/22c, Štýřice, 639 00 Brno, na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 č. 73 26 09 0517 ze dne 17. 6. 2026 z "31. 12. 2026" do "31. 7. 2027",
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 č. 73 26 09 0517 ze dne 17. 6. 2026 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spolkem Cotatcha Orchestra, z.s., IČO: 035 75 403, se sídlem Vídeňská 1010/22c, Štýřice, 639 00 Brno, který tvoří přílohu č. 99 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

111. Soudní spor se společností ESOX, spol. s r.o. ve věci žaloby o zaplacení částky 1.260.000 Kč s příslušenstvím – návrh dohody o narovnání

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 81 28–0–8–6

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- prominutí společnosti ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010 (dále jako „ESOX, spol. s r.o.“) části dluhu ve výši 625.000 Kč z celkové žalované částky 1.260.000 Kč (jistina), úroků z prodlení a nákladů řízení přiznaných statutárnímu městu Brnu v soudním řízení,
- dohodu o narovnání se společností ESOX, spol. s r.o. upravující práva a povinnosti stran, zejména otázku prominutí části dluhu ve výši 625.000 Kč, a dále dopad narovnání na probíhající soudní spor včetně závazku statutárního města Brna a společnosti ESOX, spol. s r.o. nepožadovat náhradu nákladů soudního řízení. Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. 100 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB souhlasí

se zpětvzetím žaloby podané statutárním městem Brnem dne 9. 2. 2022 proti společnosti ESOX, spol. s r.o. u Městského soudu v Brně a s návrhem na zrušení rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 236 C 4/2022-163 ze dne 22.11.2023 a na zastavení řízení.

3.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dohody o narovnání.

112. Projekt realizace fotovoltaických systémů (SAKO Brno, a.s.), vyslovení předchozího souhlasu s udělením koncernového pokynu, vzdání se práv dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 82 **31-0-4-7**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- a) obsah dokumentu s názvem „Indikativní posouzení újmy pro společnost SAKO Brno, a.s. a synergií pro Koncern statutárního města Brna v souvislosti s realizací projektů FVE v rámci společnosti SAKO Brno SOLAR a.s.“, ze dne 26. srpna 2026, zpracovaného společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, který tvoří přílohu č. 101a tohoto zápisu,
- b) obsah dokumentu s názvem „Zpráva – stav projektů FVE. Posouzení účetní evidence a stavu realizace projektů FVE společnosti SAKO Brno SOLAR, a.s.“, vyhotoveného dne 8. srpna 2026 společností BDO Czech Republic s.r.o., IČO: 264 02 220, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, který tvoří přílohu č. 101b tohoto zápisu,
- c) návrh projektu fúze sloučením společností SAKO Brno SOLAR a.s., IČO: 141 03 320, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, jako společností zanikající se společností SAKO Brno, a.s., IČO: 607 13 470, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, jako společností nástupnickou, který tvoří přílohu č. 101c tohoto zápisu,
- d) návrh koncernového pokynu s názvem „Realizace fotovoltaických systémů na území a v rámci SMB změna koncernového pokynu č. 2/2021 ve znění koncernových pokynů č. 4/2021 a č. 3/2024“, který tvoří přílohu č. 101d tohoto zápisu,
- e) listinu obsahující vzdání se práv statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti SAKO Brno, a.s. podle ust. § 7 a § 70 odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasy podle ust. § 8 a § 11a odst. 2 téhož zákona, která tvoří přílohu č. 101e tohoto zápisu.

2.ZMB vyslovuje

předchozí souhlas s udělením koncernového pokynu s názvem „Realizace fotovoltaických systémů na území a v rámci SMB změna koncernového pokynu č. 2/2021 ve znění koncernových pokynů č. 4/2021 a č. 3/2024“, který tvoří přílohu č. 101d tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

vzdání se práv statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti SAKO Brno, a.s., jež by mu náležela v souvislosti s fúzí sloučením společností SAKO Brno SOLAR a.s. jako společností zanikající se společností SAKO Brno, a.s. jako společností nástupnickou, podle ust. § 7 a § 70 odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasy podle ust. § 8 a § 11a odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 101e tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

113. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – září 2026 – návrh rozpočtového opatření

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 113) - 120).

Mgr. Adam Zemek-požádal o samostatné hlasování bodu 117).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-dala společně hlasovat o bodech 113) - 116).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 83

39-0-0-3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zařazení projektu ORG 5598 „Aktivní harmonogram činností povodňové komise pro statutární město Brno“ s celkovými náklady ve výši 3 471 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace 2026–2027 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 102 tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5598 financovaného z Fondu kofinancování projektů.

114. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – září 2026 – návrh rozpočtových opatření

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky ve výši 11 309 598,00 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-sever za účelem realizace projektu „Modernizace kuchyně ZŠ Milénova“ za stanovených podmínek, které tvoří přílohu č. 103a tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- poskytnutí investičního transferu (spoluúčasti) z rozpočtu města Brna ve výši 7 771 445,00 Kč městské části Brno-sever v rámci projektu „Modernizace kuchyně ZŠ Milénova“ s termínem vyúčtování do 30. 9. 2027,
- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 103b tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 103c tohoto zápisu, za účelem přijetí vratky bezúročné finanční zápůjčky v rámci realizace projektu „Dětská skupina Touškova“ od městské části Brno-Židenice a za účelem poskytnutí bezúročné finanční zápůjčky a investičního transferu městské části Brno-sever.

115. Projekt "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch" – Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 25 089/0005919

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch".

2.ZMB souhlasí
s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 104 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje
na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna projednáním změnových rozhodnutí, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch".

4.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Sanace skalního říčení na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch".

úkol č.: [Z9/37/115]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [po ukončení projektu]

116. Projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova" – návrh smlouvy o poskytnutí podpory

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
schválení smlouvy č. 5240200150 o poskytnutí podpory na projekt "Stavební úpravy MŠ Loosova" Radou města Brna na zákl. čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín poskytovatele dotace.

2.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Stavební úpravy MŠ Loosova".

úkol č.: [Z9/37/116]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [po ukončení projektu]

117. Projekt "Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa" - návrh rámcové smlouvy o financování projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 84 **34–0–3–5**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

rámcovou smlouvu o financování projektu ze Státního fondu dopravní infrastruktury maximálně ve výši 185 000 000,01 Kč k projektu „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa“ mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem dopravní infrastruktury, se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČO: 70856508, která tvoří přílohu č 105 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna schvalováním dodatků k rámcové smlouvě o financování projektu ze Státního fondu dopravní infrastruktury, které budou v budoucnu vydány k projektu „Rozvoj ITS v Brně, 3. etapa“.

3.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu.

úkol č.: [Z9/37/117]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [po ukončení projektu]

118. Projekt "V4 Municipal Cooperation Platform for Functional Regions and Sustainable Innovation" - účast na projektu

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 118) - 120).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

[Hlasování č. 85](#)

34-0-3-5

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s účastí statutárního města Brna jako partnera v projektu „V4 Municipal Cooperation Platform for Functional Regions and Sustainable Innovation“ připravovaného hlavním partnerem Hét Határ Határon Ártnyúló Önkormányzati Szövetség a Kárpát-medencében Egyesület (Přeshraniční sdružení místních samospráv „Sedm hranic“ v Karpatské pánvi) do výzvy Visegrad Grants organizace Visegrad Fund.

2.ZMB schvaluje

- posouzení projektu „V4 Municipal Cooperation Platform for Functional Regions and Sustainable Innovation“, které tvoří přílohu č. 106 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- spolupráci statutárního města Brna s partnery projektu uvedenými v posouzení projektu „V4 Municipal Cooperation Platform for Functional Regions and Sustainable Innovation“.

119. Projekt "Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities" - účast na projektu

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s účastí statutárního města Brna jako partnera v projektu „Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities” připravovaného hlavním partnerem Mendelovou univerzitou v Brně do výzvy Visegrad Grants organizace Visegrad Fund.

2.ZMB schvaluje

- posouzení projektu „Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities”, které tvoří přílohu č. 107 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- spolupráci statutárního města Brna s partnery projektu uvedenými v posouzení projektu „Sustainable Farm-to-School Models in V4 Metropolitan Cities”.

120. Projekt "Adaptace a podpora mladých dospělých při vstupu do samostatného života a zaměstnání" – posouzení projektu

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

schválení posouzení projektu „Adaptace a podpora mladých dospělých při vstupu do samostatného života a zaměstnání” Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu.

121. Projekty "Družstevní bydlení pro mladé" a "Dostupné družstevní bydlení – Mostecká 16" - vzorová smlouva o zákazu zcizení a zatížení družstevního podílu

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 121) – 123).

Mgr. Adam Zemek-požádal o samostatné hlasování bodu 123).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-dala hlasovat o bodech 121) -122).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 86

35–0–1–5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

vzorové smlouvy o zákazu zcizení a zatížení družstevního podílu mezi statutárním městem Brnem a žadatelem o vstup do družstva

- Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo,
- Dostupné bydlení v Aleji, bytové družstvo,
- Dostupné bydlení Mostecká 16, bytové družstvo,

za účasti vedlejšího účastníka – bytového družstva založeného pro danou lokalitu, které tvoří přílohu č. 108 zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

122. Návrh změny stanov subjektu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

za statutární město Brno, jako zakládajícího člena, změnu stanov subjektu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 17442583, (dále jen "Stanovy"). Stanovy tvoří přílohu č. 109 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna, které vykonává funkci předsedy představenstva Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 17442583, hlasovat pro schválení změny Stanov na členské schůzi tohoto bytového družstva po jejím schválení ostatními členy.

úkol č.: [Z9/37/122]

zodpovídá: Ing. Karin Podivinská 4. náměstkyně prim [3330]

termín: [dle usnesení]

123. Návrh smlouvy o úvěru pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" lokalita Kamenný vrch II

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já jsem se chtěla zeptat, proč má město krýt neobsazené byty, když se město zavazuje hradit splátky při každém poklesu obsazenosti.

Ing. Karin Podivinská Karasová, náměstkyně primátorky:

Máme další lidi v pořadníku, ale v podstatě teď zahajujeme proces podepisování jak rezervačních smluv, tak i vlastně té první splátky. A poprosím paní ředitelku, ať mi řekne, kolik máme aktuálně v pořadníku zájemců o družstevní bydlení.

Ing. Petra Vítková, ředitelka Realitní společnosti města Brna a. s.:

Tak v současné době jsme měli podepsaných 221 rezervačních smluv a v této chvíli probíhá podpis smluv o smlouvách budoucích. A ta podmínka v úvěrové smlouvě je především pro banku nějaká jistota, kdyby ten projekt se nepodařilo plně obsadit, ale zatím tomu nic nenasvědčuje. Je to prostě v rámci jednání a podmínek, které banka nabídla. Když jste se dívali na ty podmínky, tak jsou opravdu nabídnuty pro municipální projekt. Developer by nikdy takové podmínky nezískal a prostě ten závazek města tam nějaký musí být, i když s největší pravděpodobností ho nikdy nevyužijeme. Je to takto dostačující? Děkuju.

Hlasování č. 87 33-0-3-4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

návrh smlouvy o úvěru č. 2026010212 pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" - lokalita Kamenný vrch II mezi Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 a Dostupným bydlením Kamenný vrch II, bytovým družstvem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 17442583 (dále jen „bytové družstvo“), který tvoří přílohu č. 110 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2.ZMB schvaluje

závazek statutárního města Brna, jakožto jednoho ze zakladatelů a předsedy představenstva bytového družstva poskytnout, v případě dočasného poklesu obsazenosti jednotek v rámci projektu „Kamenný vrch II, 1. etapa“ (dále jen „jednotky“) pod 100 % a za situace, že na úhradu splátek úvěru dle smlouvy o úvěru č. 2026010212 mezi

Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 a bytovým družstvem, nebudou postačovat vlastní zdroje bytového družstva, prostředky na úhradu splátek úvěru do doby opětovné 100% obsazenosti jednotek.

3.ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna, které je předsedou představenstva bytového družstva, hlasovat pro schválení smlouvy o úvěru č. 2026010212 pro financování realizace projektu "Družstevní bydlení pro mladé" - lokalita Kamenný vrch II.

úkol č.: [Z9/37/123]

zodpovídá: Ing. Karin Podivinská 4. náměstkyně prim [3330]

termín: [bezodkladně]

124. Žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti MR Design CZ, s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 88 27-0-8-5

Usnesení nebylo přijato:

125. Návrh změny stanov subjektu Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 125) - 126).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 89 37-0-1-3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

za statutární město Brno, jako zakládajícího člena, změnu stanov subjektu Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 174 44 284, (dále jen "Stanovy"), tvořící přílohu č. 111 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna, které vykonává funkci předsedy představenstva Dostupné bydlení V Aleji, bytové družstvo, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 174 44 284, hlasovat pro schválení změny Stanov na členské schůzi tohoto bytového družstva po jejím schválení ostatními členy.

úkol č.: [Z9/37/125]

zodpovídá: Ing. Karin Podivinská 4. náměstkyně prim [3330]

termín: [dle usnesení]

126. Dostupné družstevní bydlení – stávající domy, Mostecká 16" - návrh na změnu přílohy č. 77a zápisu Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 90

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

aktualizované znění stanov subjektu Dostupné bydlení Mostecká 16, bytové družstvo, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, které tvoří přílohu č. 112 tohoto zápisu, a tedy změnu přílohy č. 77a zápisu Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 90.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

127. Změna právního vymezení bytových a nebytových jednotek v domě Kobližná 64 v k. ú. Město Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 90 **37-0-0-4**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy uzavíranou dle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) vymezené v pozemku p. č. 147 v k. ú. Město Brno s bytovým domem č. p. 64, Kobližná 10, Brno mezi statutárním městem Brnem a dalšími bytovými i nebytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 317 pro k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, (dále jen "Dohoda"), která tvoří přílohu č. 113 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohody.

128. Žádost nájemce dosud nevymezené bytové jednotky v domě Trávníky 1564/8, Brno

Rozprava

Petr Herman, občan:

Jmenuji se Petr Herman, a ještě jednou bych se rád vyjádřil k narovnání historických závazků ze smlouvy o výstavbě bytu, ve kterém s rodinou bydlíme. V dobré víře jsem investoval do výstavby bytu v roce 1999 více jak 3 000 000 Kč a žádáme o spravedlivé vypořádání. Hodnota nemovitosti je dle znaleckého posudku zvýšena o 12,8 milionu Kč a toto zvýhodnění nevzniklo z veřejných prostředků, ale výhradně naší investicí. Dnes, v dnešních materiálech předložených zastupitelům, po mé kontrole chybí spousta dodaných historických žádostí a komunikace s městem, kde jsme byli ujišťováni, že po ukončení zástavy MMR budou žádosti projednány. Dokonce chybí i znalecký posudek. Samotné město přitom v jiných historických identických případech smluv o výstavbě legitimní očekávání občanů zohlednilo, o což také žádáme. O čestnost a rovný přístup a ochranu slabší smluvní strany. Děkuji, Herman.

Hlasování č. 91 **31-0-3-7**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

alternativní žádost XXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXX ze dne 9.1.2026 o prodej dosud nevymezené bytové jednotky, aktuálně označené jako byt č. XX pronajímané žadateli v domě Trávníky 1564/8, Brno nebo o vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětného bytu zrealizovaného dle smlouvy o výstavbě č. 48/49 ze dne 8.10.1998.

2.ZMB neschvaluje

- prodej dosud nevymezené bytové jednotky, aktuálně označené jako byt č. XX v domě Trávníky 1564/8, Brno, žadateli XXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXX,
- uznání nároku žadatele XXXXX XXXXXXXX, XXXXX XXXX) na vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení dosud nevymezené bytové jednotky, aktuálně označené jako byt č. XX, v domě Trávníky 1564/8, Brno.

129. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2026

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 92 **35-0-0-6**

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2026, který tvoří přílohu č. 114 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

130. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách domu Opálkova 1232/21 členům Bytového družstva Opálkova, družstvo, směna pozemků p. č. 6261/32, 6261/33, k. ú. Bystrc, návrh zřízení služebnosti

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 130) – 132).

Hlasování č. 93 **32-0-2-7**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 32 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů): v bytovém domě č. p. 1232 na ul. Opálkova, stojícím na pozemku p. č. 6261/31, vše k. ú. Bystrc, obec Brno (dále jen „bytové jednotky“), spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemku, vše dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Opálkova v k. ú. Bystrc, obec Brno jejich nájemcům-členům Bytového družstva Opálkova, družstvo, se sídlem Opálkova 1232/21, 635 00 Brno, IČO: 262 18 232, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné. Seznam spoluvlastnických podílů na bytovém domě na ul. Opálkova v k. ú. Bystrc, tvoří přílohu č. 115a tohoto zápisu.

2.ZMB schvaluje

směnu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích:

p. č. 6261/33, ostatní plocha, zeleň, ve výši id. 63611/277536,

dále - p. č. 6261/75 o výměře 105 m², ve výši id. 63611/277536 a

- p. č. 6261/79 o výměře 103 m², ve výši id. 63611/277536,

oddělených z pozemku p. č. 6261/32 na základě geometrického plánu (GP) č. 4266-213/2022 vyhotoveného spol. MapKart s.r.o. dne 6.6.2025 (vjezdy do domu); vše v k. ú. Bystrc, obec Brno,

za spoluvlastnické podíly Družstva na pozemcích:

p. č. 6261/74 o výměře 37 m², ve výši id. 213925/277536,

p. č. 6261/76 o výměře 13 m², ve výši id. 213925/277536,

p. č. 6261/77 o výměře 5 m², ve výši id. 213925/277536,

p. č. 6261/78 o výměře 33 m², ve výši id. 213925/277536,

p. č. 6261/80 o výměře 333 m², ve výši id. 213925/277536,

oddělených z pozemku p. č. 6261/32 na základě GP č. 4266-213/2022,

části pozemku o výměře 14 m² oddělené na základě GP č. 4266-213/2022 z pozemku p.

č. 6261/32 a v GP označené jako díl c+d ve výši id. 213925/277536, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno,

a dále pozemku p. č. 6261/32, o výměře 244 m² po oddělení dle GP č. 4266-213/2022 ve výši id. 213925/277536; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno.

3.ZMB schvaluje

zřízení služebnosti dle které Družstvo (dále "Povinný ze služebnosti"), je povinno strpět bezplatné obecné užívání pozemku p. č. 6261/33 v k. ú. Bystrc, obec Brno, (dále jen „Služebný pozemek“), a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebné nemovitosti lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně.

4.ZMB schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 045 mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT a.s., IČO: 25524241, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 2.4.1999, ve znění dodatků č. 1 a č. 2,
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné,

kteřou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

se smlouvou směnnou, kterou statutární město Brno směřuje spoluvlastnické podíly na pozemku p. č. 6261/33, ostatní plocha, zeleň, ve výši id. 63611/277536, dále na pozemcích p. č. 6261/75 o výměře 105 m², ve výši id. 63611/277536 a p. č. 6261/79 o výměře 103 m², ve výši id. 63611/277536, oddělených z pozemku p. č. 6261/32 na základě GP č. 4266-213/2022 vyhotoveného spol. MapKart s.r.o. dne 6.6.2025 (vjezdy do domu); vše v k. ú. Bystrc, obec Brno,

za spoluvlastnické podíly Družstva na pozemcích p. č. 6261/74 o výměře 37 m², ve výši id. 213925/277536, p. č. 6261/76 o výměře 13 m², ve výši id. 213925/277536, p. č. 6261/77 o výměře 5 m², ve výši id. 213925/277536, p. č. 6261/78 o výměře 33 m² ve výši id. 213925/277536, p. č. 6261/80 o výměře 333 m², ve výši id. 213925/277536, oddělených z pozemku p. č. 6261/32 na základě GP č. 4266-213/2022, dále pozemku p. č. 6261/32, o výměře 244 m² po oddělení dle GP č. 4266-213/2022 ve výši id. 213925/277536 a části pozemku o výměře 14 m² oddělené na základě GP č. 4266-213/2022 z pozemku p. č. 6261/32 a v GP označené jako díl c+d ve výši id. 213925/277536, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno,

a smlouvou o zřízení služebnosti dle které Povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání pozemku p. č. 6261/33 v k. ú. Bystrc, obec Brno, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebné nemovitosti lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně

5.ZMB schvaluje

uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek se smlouvou směnnou a smlouvou o zřízení služebnosti s Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, která tvoří přílohu č. 115b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

6.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek se smlouvou směnnou a smlouvou o zřízení služebnosti

7.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit realizaci usnesení;

úkol č.: [Z9/37/130]

zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

131. Návrh dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytové jednotce v domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v k. ú. Lesná

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na bytové jednotce č. 855/31 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, Zdeňku Dvořákovi, rok narození 1976, členu DRUŽSTVA MAJDALENKY v likvidaci, se sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 25576861, (dále jen „DRUŽSTVO MAJDALENKY“), jehož členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.

2.ZMB schvaluje

dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a Zdeňkem Dvořákem, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 002 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností Moravská stavební – PSJ, a.s. (po změně názvu compreal, a.s.), se sídlem Šumperk, Žerotínova 60, PSČ 78701, IČO: 25500589, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je DRUŽSTVO MAJDALENKY, ze dne 23. 6. 1999, ve znění dodatku č. 1,
- z nájemního vztahu k bytové jednotce mezi DRUŽSTVEM MAJDALENKY a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a Libuší Dvořákovou, rok narození 1947, členem DRUŽSTVA MAJDALENKY, právním předchůdcem Zdeňka Dvořáka, jako nájemcem, jehož členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné,

a kterou je bezúplatně převáděn spoluvlastnický podíl statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY na bytové jednotce č. 855/31. (dále jen "Dohoda o narovnání"). Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. 116 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohody o narovnání.

132. Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu v domě Jánská 466/18, Brno

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX o uzavření Dohody o splátkách dluhu vyplývající z nájmu bytu č. X v domě Jánská 466/18, Brno, ve výši 101 690,- Kč.

2.ZMB schvaluje

uzavření Dohody o splátkách dluhu s XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX X
XXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, vyplývající z nájmu bytu č. X v domě
Jánská 466/18, Brno, ve výši 101 690,- Kč, která tvoří přílohu č. 117 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje
vedoucí Bytového odboru Magistrátu města podpisem Dohody o splátkách dluhu.

133. Návrh lokalit vhodných pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Bod číslo 133 Návrh lokalit vhodných pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče. K tomuto jste dostali doplněk, který má vliv do usnesení. Ta hlavní změna je v tom, že tam nemáme, schvaluje lokality, ale máme tam, bere na vědomí lokality. A dále tam je ukládací usnesení pro Radu města Brna, co vše má dalšího v návaznosti na to zajistit. Doplněk předpokládám máte všichni před sebou, k dispozici. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Pan zastupitel Vondra.

Radomír Vondra:

Děkuji za slovo. Já bych se chtěl asi pana náměstka Kerndla zeptat, z jakého důvodu tam došlo k tomu ukládacímu usnesení, proč jsou tam vypíchnuty jenom 3 konkrétní domovy pro seniory?

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Pane starosto, moc děkuju za otázku, prosím Tebe. A poprosím tady Honzíčka, že by mně tady pomohl s tím. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, pan vedoucí Polák, dobrý den.

PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče MMB:

Dobré odpoledne. Jsou tam vypíchnuty 3 z toho důvodu, že samozřejmě důležitost všech pozemků chápeme. Chápeme určitě všichni, jak jsou důležité zařízení pro seniory, ale ty 3 jsou vypíchnuty proto, že jsou v našich vlastně současných domovech. To znamená, ať už je tam Podpěrova, Okružní i Holásecká, a je tam vyšší pravděpodobnost, že by se zdařilo tady toto, protože jde o pozemky města, jsou tam další synergické efekty, pokud by se to spojilo s využitím těch domovů, proto to tam tak je. A na Holásecké, jak, pane starosto, víte, tam samozřejmě se uvažuje prakticky od začátku, od roku 2009, od otevření, že by ten domov měl být větší. Nemohl být větší tehdy a je to vázáno na tu polikliniku a tak dále a tak dále, ale říkáme si, že by to nebylo špatné se zaměřit na tyto 3 domovy, protože se zdají, že jsou časově reálnější než ty další. Protože my ten vývoj děláme tam prakticky do roku, až s úvahami do roku 2050.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Vondra.

Radomír Vondra:

No, to je přesně to, kam jsem mířil. Ono v tom rozšiřujícím usnesení domov pro seniory Holásecká chybí. My samozřejmě jsme asi v souladu v tom, že se má rozšiřovat. Je vypracovaná studie, podnikají se další kroky k tomu, aby to rozšíření proběhlo, ale v tom usnesení není mezi těmi třemi jmenovanými.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan vedoucí, ještě jednou.

PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče MMB:

Mezi třemi jmenovanými konkrétně není, protože tam je právě provazba ještě na ty věci. Ale my, jako mluvím teďka za úředníky, tak samozřejmě si tu důležitost uvědomujeme, ale tím, že je to provázáno na další věci, které pravděpodobně, ale pravděpodobně nebudou probíhat třeba úplně v nejbližším roce, dvou, třech, tak proto jsou tam zdůrazněny ty, které můžou prakticky se začít prověřovat okamžitě, nebo ta příprava tam je trochu větší. To je ten důvod za nás.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Díky moc. Já jsem to v dobrém asi nějak včera rozpumpoval, tak děkuju panu náměstkovi Kerndlovi. My tam s panem starostou Vondrou jsme měli tu debatu právě, proč tam nejsou jako ty ostatní věci. Na druhou stranu třeba pan starosta Maleček nám říkal, že jako neví nic o přístavbě objektu domova pro seniory. Samozřejmě to ukládací usnesení je v podstatě prověřit, jo, takže tam asi jako není problém. Jenom se přiznám, že se trochu podivuju nad usnesením, a to se chci zeptat pana vedoucího Poláka nebo paní doktorky, protože tady zastupitelstvo ukládá radě prověřit, prověřit, to je všechno v pořádku, to je dobře, ale tam je dodatek, v případě kladného výsledku zajistit schválení příslušných investičních záměrů. To se úplně nedomnívám, že je možné takhle vlastně jako předjímat, že by rada jako hlasovala o investičních záměrech jako dopředu, když ještě vlastně teprve prověřujeme lokality k nějakým přístavbám. Tak to bych spíš překladatele asi poprosil, nebo to dám návrh, ale to mně připadá jako předčasné. Jinak samozřejmě věcně ten materiál je dobrý, pan náměstek to včera nazval odkazem pro budoucí generace, ale je potřeba s tím pracovat. Ale chápu to spíš tak, že je potřeba to prověřit a kdyžtak na to navázat. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan náměstek Kerndl.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

No, tys to řekl, Petře, naprosto trefně svojí připomínkou a aspoň vidíš, jak já Ti rád vycházím vstříc, jo. Když tys vlastně na poradě předsedů politických klubů jako řekl, že schvaluje ti případně takové jako příliš jako zavazující nebo příliš jako silné a že bys navrhoval, aby tam bylo, že bereme na vědomí. Tak já jsem potom poprosil Honzu Poláka, aby ve spolupráci s právním vlastně jako udělali ještě takový ty jako ukládací formule a přiznám se, že v rámci toho, že to bylo včera v odpoledních hodinách, my jsme ještě měli klub a tak dál, tak jsem to neviděl, jo. To znamená, ale myslím si, že ta formulace není nic proti ničemu, jo. Pokud by tam chtěl pan starosta Vondra cokoliv přihodit, tak budete na to mít prostor v rámci dalších jako zastupitelstev, protože tohle to je opravdu vnímáno jako materiál pro budoucí generace. S tím, že jsme nerezignovali na naši snahu vytipovat dostatečné množství lokalit, které budou splňovat všechny ty parametry a tak dál. Myslím si, že se zbytečně teďkom točíme jako na neúplně jako důležitých věcech. A víceméně je to o tom, že zastupitelstvo bere tento materiál na vědomí a bude i nadále rozpracovávat ty jednotlivé vlastně, ty jednotlivé domovy pro seniory, ty jednotlivé lokace a bude to předkládat. A kdo jiný, než rada by to měl udělat. Pokud paní doktorka Doležalová nazná, že je potřeba ještě upravit vlastně tu ukládací část, já se tomu vůbec nebráním, jo, a znovu říkám, je to opravdu o tom uvědomit si a navazuje to na tu analytickou část, kterou jsme tady schvalovali před letními prázdninami. Populace stárne, ty lokace prostě musíme vytipovat. Ono to není úplně tak jako jednoduché. Chci poděkovat samozřejmě všem starostům, kteří se na tom podíleli, a teď jenom poprosím paní doktorku Doležalovou, jestli má pocit, že je ještě potřeba upravit v té ukládací části něco, nebo to nějakým způsobem zpřesnit, tak to samozřejmě uděláme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ty sis myslel, že paní doktorka Doležalová prostě se tady nudí celý den, takže se jí radši zeptáš. Tak, Hani, prosím.

JUDr. Hana Doležalová, LL.M., vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Dobrý den.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jo, tak už.

JUDr. Hana Doležalová, LL.M., vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Dobrý den. Přiznám se, že jsme tvořili dneska ráno s panem vedoucím Polákem návrh usnesení. Mělo to směřovat k tomu, že se vyjadřuje vůle zastupitelstva, pokud to bude jenom trochu možné, že by rada měla schválit ty investiční záměry, aby bylo možné toto případné navýšení zrealizovat. Pokud by to bylo problematické, tak se dá zajistit schválení nahradit slovem projednat. Ale je to v podstatě o tom, že rada sice projedná ty záměry, ale nemusí je schválit. To znamená, i když navýšení bude možné, tak k tomu schválení investičního záměru a k realizaci navýšení nedojde.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Je to takový právní formalismus, ale doporučil bych, jestli, já to navrhnou, jestli to osvojíme, vyhodit v té první odrážce tu poslední větu. A teď jenom z čistě jako z toho důvodu, protože jak už jsem zmínil, ty věci musí být projednány třeba s městskou částí a můžou na to být třeba různé pohledy, tak ať tady prostě zastupitelstvo něco nezavazuje do budoucna. Ale zároveň říkám, že s tím souhlasím, ať se ty věci jakoby prověří, to určitě jo, jenom v tom, první teče zajistit, bych skončil příspěvkové organizace, tečka. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jako že by vypadalo to a v případě kladného výsledku zajistit schválení příslušných investičních záměrů. Pan náměstek Kerndl.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Já bych chtěl Petrovi Hladíkovi moc poděkovat, že dává takový důraz na ten právní formalismus. Ono je to opravdu jako podstatné. Já s tím problém nemám.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ale neví, jaký je rozdíl mezi demonstrativním a taxativním výčtem, ale on se to doučí.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Ale tak to už dostal včera jako. Já si myslím, to bylo dneska vlastně, mně už to splývá všechno. No. Dobře, tak já se jenom zeptám paní doktorky Doležalové, jestli si myslí, že tak, jak to navrhuje Petr Hladík, takže to je v pořádku?

JUDr. Hana Doležalová, LL.M., vedoucí Právního oddělení Organizačního odboru MMB:

Dobrý den. Rozhodně to není ve sporu se zákonem, takže bude-li usnesení přijato, může takto zůstat.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Tak je to naprosto skvělé. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Já jenom krátce, já se přiznám, že se pořád v té právníčině učím, takže já chci poděkovat. A teďka vážně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ale základ u stavebního zákonu je dobrý, takže já si myslím, že jako.

Mgr. Petr Hladík:

Ze srdce...

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

To půjde jenom lépe a lépe.

Mgr. Petr Hladík:

Poděkovat, protože mně dnes, já jsem neprávnik, tak mě dneska naučila novému termínu. Já už jsem si to tady jako ještě jako vygooglil víc, takže děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobrá. Hlasujeme tedy v tom znění doplnku s doplněním pana zastupitele Hladíka. To znamená, v první odrážce, kde je zajistit, ukládá Radě města Brna zajistit, první tečka, tak to končí Podpěrova, příspěvkové organizace a bude tečka. Nebude tam pak to doplnění s investičními záměry. Zahajují hlasování.

Hlasování č. 94

37-0-0-4

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

- lokality vhodné pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče, které jsou v souladu s „Plánem péče o seniory na území města Brna do roku 2050“ schváleným Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/32 dne 20. 1. 2026 jako základním rámcem města pro zajištění dostatečné kapacity pobytových, ambulantních a terénních služeb a dalších služeb pro seniory. Lokality vhodné pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče (dále jen „lokality“) tvoří přílohu č. 118 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB ukládá Radě města Brna zajistit:

- prověření možnosti navýšení lůžkových kapacit formou přístavby u objektů Domova pro seniory Okružní, příspěvkové organizace a Domova pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizace,
- prověření možností případné formy součinnosti statutárního města Brna s jinými subjekty při realizaci záměru vybudování zázemí s kapacitou 32 lůžek pro poskytování pobytových sociálních služeb v areálu Konventu sester Alžbětinek, Hospice sv. Alžběty, Kamenná 207/32, Brno,
- prověření možnosti navýšení lůžkových kapacit formou přístavby v rámci provozu Domova se zvláštním režimem NADĚJE, v objektu ve vlastnictví statutárního města Brna, na adrese Arménská 568/4, Brno,

úkol č.: [Z9/37/133/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2027-03-31]

ZMB ukládá Radě města Brna zajistit

- průběžné sledování rozvoje a rozšiřování infrastruktury v lokalitách z hlediska jejich budoucí využitelnosti pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče

úkol č.: [Z9/37/133/02]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [průběžně]

ZMB ukládá Radě města Brna
zajistit

- při posuzování rozvoje území města Brna a souvisejících investičních záměrů zohlednění potřeby vytváření podmínek pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče, včetně záměrů realizovaných soukromými investory

úkol č.: [Z9/37133/03]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [průběžně]

Prodloužení zasedání zastupitelstva do vyčerpání bodů programu

Hlasování č. 95 **30-1-2-8**

134. Návrh na změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 134) -135).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 96 **38-0-0-3**

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín tak, aby pozemek p. č. 3080/3, na kterém stojí budova č. p. 1307, a pozemky p. č. 3080/1 a 3082/5, vše v katastrálním území Komín, byly napříště evidovány v katastrálním území Bystrc.

135. Návrh na změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín tak, aby pozemky p. č. 1578/2, 1578/5, na kterých stojí budova č. p. 1100 se způsobem využití výroba, a p. č. 1578/3 a 1578/4, všechny v katastrálním území Bystrc, byly napříště evidovány v katastrálním území Komín.

137. Návrh dohody o narovnání a uznání vlastnického práva fyzických osob k pozemku p. č. 1542/2, k. ú. Stránice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 97 **37-0-0-5**

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva XXXX XXXXXXXX XXXXXXX X XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX k pozemku p. č. 1542/2, k. ú. Stránice.

2.ZMB schvaluje

dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem, XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen "ČR-ÚZSVM"), jejímž předmětem je uznání vlastnického práva XXXXXXXX XXXXXXXX k pozemkům p. č. 1536/28 a p. č. 1542/2, oba v k. ú. Stránice, a poskytnutí úplaty ve výši 115 172 Kč ve prospěch statutárního města Brna a ve výši 273 000 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM.

Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. 119 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o narovnání.

138. Návrh zpeněžení-prodeje pozemku p. č. 479 v k. ú. Pisárky vč. stavby garáže bez č.p./č. e. ve veřejné elektronické dražbě

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování o bodech 138) - 157).

Mgr. Jasna Flamiková-požádala o samostatné hlasování bodů 138), 151), 152), 155).

JUDr. Michal Chládek, MBA-nahlásil u bodu 155) podjatost.

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já jsem se chtěla zeptat, protože tam je napsané, že městská část Brno-střed odmítá prodej a chce objekt použít pro potřeby domu Kamenomlýnská 14 a majetková komise nepřijala ani prodej, ani neprodej, tak se chci zeptat, proč finanční výnos převážil nad konkrétním veřejným využitím.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Takhle, my jsme, to není ani až by ten finanční výnos převažoval před tím využitím. Ten objekt není svěřený městské části, takže městská část má stanovisko konzultativní a v podstatě jsme na základě debaty došli k tomu, že je to zbytný majetek města, prostě je to garáž, že jo, a že je vhodné ji prodat a víceméně může si ji klidně koupit ten majitel té celé parcely, která je vlastně za tím. V té dražbě se může do toho přihlásit každý, ale i on a prostě je to nějaké rozhodnutí rady a samozřejmě finální slovo má zastupitelstvo.

Hlasování č. 98 **26-3-3-7**

Usnesení nebylo přijato.

139. Návrh zpeněžení – prodeje pozemku p. č. 64/6 v k. ú. Nový Lískovec (včetně návrhu na odejmutí svěřeného pozemku)

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 139) -150).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 99 **29-0-7-3**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že pozemek p. č. 64/6 o výměře 266 m² v k. ú. Nový Lískovec je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), městské části Brno-Nový Lískovec v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2.ZMB schvaluje

1. odejmutí svěřeného pozemku p. č. 64/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 266 m² v k. ú. Nový Lískovec se souhlasem městské části Brno-Nový Lískovec z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. zpeněžení-prodej pozemku p. č. 64/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 266 m² v k. ú. Nový Lískovec
ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno za těchto podmínek, zejména:
 - vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění ze dne 13.4.2026 za cenu obvyklou ve výši 1.729.000 Kč včetně 21% DPH,
 - lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 45 dnů ode dne udělení příklepu,
 - odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH
 - dražební jistota 172.900 Kč
 - minimální příhoz 25.000 Kč.

140. **Návrh zpeněžení – prodeje částí pozemků p. č. 64/7 a p. č. 301/7 v k. ú. Nový Lískovec (včetně návrhu na odejmutí svěřených částí pozemků)**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že pozemky p. č. 64/7 o výměře 187 m² a p. č. 301/7 o výměře 358 m² oba v k. ú. Nový Lískovec jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), městské části Brno-Nový Lískovec v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2.ZMB schvaluje

1.odejmutí

- svěřené části pozemku p. č. 64/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m², oddělené geometrickým plánem č. 1726-31/2026 a označené jako pozemek p. č. 64/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m²,
- svěřené části pozemku p. č. 301/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m², oddělené geometrickým plánem č. 1726-31/2026 a označené jako pozemek p. č. 301/90 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,
vše v k. ú. Nový Lískovec
se souhlasem městské části Brno-Nový Lískovec z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

2.zpeněžení-prodej

- části pozemku p. č. 64/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m², oddělené geometrickým plánem č. 1726-31/2026 a označené jako pozemek p. č. 64/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m²,

- části pozemku p. č. 301/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m², oddělené geometrickým plánem č. 1726-31/2026 a označené jako pozemek p. č. 301/90 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,

vše v k. ú. Nový Lískovec

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, za těchto podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění ze dne 13.4.2026 za cenu obvyklou ve výši 968.000 Kč včetně 21% DPH
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 45 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH
- dražební jistota 96.800 Kč
- minimální příhoz 25.000 Kč.

141. Návrh prodeje pozemku p. č. 2135/9 v k. ú. Tuřany

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

odejmutí

svěřeného pozemku

p. č. 2135/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²

v k. ú. Tuřany

se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

2.ZMB schvaluje

prodej pozemku

p. č. 2135/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²

v k. ú. Tuřany

XXXXXX XXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 80.000,- Kč (tj. kupní cena ve výši 78.000, - Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000, - Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 120 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

142. Návrh prodeje pozemků p. č. 1503/1, p. č. 1503/2, p. č. 1503/3 a p. č. 1504, vše v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že vlastníci bytových jednotek v budově č. p. 794, bytový dům, stojící na pozemku p. č. 1503/1 v k. ú. Černovice mají zájem o odkup pozemků p. č. 1503/1, p. č. 1503/2, p. č. 1503/3 a p. č. 1504, vše v k. ú. Černovice, které tvoří funkční celek s bytovým domem, přičemž o prodej pozemku p. č. 1503/1 v k. ú. Černovice žádají všichni vlastníci bytových jednotek, XXX XXXXXX XXXXX, XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXX, XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXXX XXXXXXXXXXXXXX. A o prodej zbývajících pozemků p. č. 1503/2, p. č. 1503/3 a p. č. 1504, vše v k. ú. Černovice žádají pouze XXXXXX XXXXX, XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX X XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX.

2.ZMB schvaluje

prodej

a) pozemku p. č. 1503/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 109 m², včetně vodovodní přípojky inventární číslo M-06006/636 a jejího ochranného pásma, v k. ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví XXXXXXX XXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3457/10000), XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3483/10000), XXXXX XXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/1000), XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/1000) a XXXXXX XXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/250) za kupní cenu ve výši 327 000 Kč;

b) pozemků:

- p. č. 1503/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², včetně vodovodní přípojky inventární číslo M-06006/636 a jejího ochranného pásma,

- p. č. 1503/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,

- p. č. 1504, zahrada, o výměře 124 m²,

vše v k. ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví XXXXXXX XXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3457/10000), XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3483/10000) a XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 306/1000) za kupní cenu ve výši 561 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 121 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

143. Návrh prodeje pozemku p. č. 2807 v k. ú. Bystrc

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 2807 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², v k. ú. Bystrc z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX za celkovou cenu ve výši 161 600 Kč (tj. kupní cena ve výši 159 600 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 122 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

144. Návrh prodeje pozemku p. č. 1550/3 v k. ú. Stránice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej pozemku

p. č. 1550/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² v k. ú. Stránice
do spoluvlastnictví

XX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX – podíl o velikosti id. ½

XX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX – podíl o velikosti id. ½

za dohodnutou celkovou cenu ve výši 292.000 Kč (cena obsahuje kupní cenu ve výši 290.000 Kč a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč), kterou uhradí oba společně a nerozdílně, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 123 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

145. Návrh prodeje části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Bystrc o výměře 126 m², oddělené geometrickým plánem č. 4393-86/2026 a označené jako pozemek p. č. 3541/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Bystrc do vlastnictví společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČO 255 45 019, se sídlem Rakovecká 1456/28, 635 00 Brno, za celkovou kupní cenu ve výši 569 000 Kč (tj. kupní cena ve výši 567 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 124 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

146. Návrh prodeje pozemků p. č. 8896/3 a p. č. 7652/60, to vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Vinohrady)

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

odejmutí

svěřených pozemků

- p. č. 8896/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m²,

- p. č. 7652/60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m²,

to vše v k. ú. Židenice

se souhlasem městské části Brno-Vinohrady z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2.ZMB schvaluje

prodej pozemků

- p. č. 8896/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m²,

- p. č. 7652/60, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m²,

vše v k. ú. Židenice,

XXXXXXXX XXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 1.973.200, -Kč (tj. kupní cena ve výši 1.971.200, -Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000, -Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 125 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

147. Návrh prodeje pozemků p. č. 1425 a p. č. 1426, včetně vodovodní přípojky, vše v k. ú. Bystřec

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
prodej

- pozemku p. č. 1425, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 98 m²
- pozemku p. č. 1426, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 431 m², včetně vodovodní přípojky inv. č. M-10870/76 vše v k. ú. Bystřec

z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví XXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a XXXXXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) za celkovou cenu 4 763 285 Kč (tj. kupní cena za pozemky ve výši 4 761 000 Kč vč. 21% DPH + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč + kupní cena vodovodní přípojky inv. č. M-10870/76 ve výši 285 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 126 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

148. Návrh prodeje pozemku p. č. 2449/4 v k. ú. Komín, návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2449/4 v k. ú. Komín

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že XXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX požádala o prodej pozemku p. č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č. e. 864 (tato v jejím vlastnictví) v k. ú. Komín,
- skutečnost, že pozemek p. č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č. e. 864, v k. ú. Komín je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Komín v kategorii 3. - Ostatní nemovitý majetek,
- skutečnost, že městská část Brno-Komín souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č. e. 864, v k. ú. Komín

2.ZMB schvaluje

- prodej pozemku p. č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č. e. 864 (tato vlastnictví jiné osoby) v k. ú. Komín, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví XXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXX, za dohodnutou cenu ve výši 134 000 Kč (tj. kupní cena ve výši 5 500 Kč/m² + 2 000 Kč správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 127 tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- odejmutí pozemku p. č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č. e. 864 (tato ve vlastnictví jiné osoby) v k. ú. Komín, se souhlasem

městské části Brno-Komín, z kategorie 3. - Ostatní nemovitý majetek, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

149. Návrh prodeje pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice a návrh na odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- společnost KASKÁDA BRNO, s.r.o., IČO: 26271664 požádala o prodej pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem rozšíření restaurace a letní zahrádky provozované na sousedních pozemcích p. č. 1362/1, 1361/1 v k. ú. Horní Heršpice
- pozemek p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2.ZMB schvaluje prodej pozemku:

p. č. 1363/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 530 m², v k. ú. Horní Heršpice, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti KASKÁDA BRNO, s.r.o., se sídlem Stránského 3033/28, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 26271664, za cenu v celkové výši 9 122 146,50 Kč (tj. kupní cena ve výši 9 100 000 Kč vč. DPH ve výši 21 % + náklad prodeje v celkové výši 22 146,50 Kč, tj. správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč a znalečné ve výši 20 146,50 Kč),

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 128 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB schvaluje

odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1363/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 530 m², v k. ú. Horní Heršpice se souhlasem městské části Brno-jih, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

150. Návrh prodeje pozemku p. č. 1935/10 a částí pozemků p. č. 97/1 a p. č. 97/2, vše v k. ú. Kohoutovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že pozemek p. č. 97/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Kohoutovice, je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Kohoutovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2.ZMB schvaluje

- odejmutí části svěřeného pozemku p. č. 97/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m², oddělené geometrickým plánem č. 1747-168/2026 (dále jen „GP“) a označené jako p. č. 97/13, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Kohoutovice, se souhlasem městské části Brno-

Kohoutovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- prodej pozemku p. č. 1935/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²,
- prodej části pozemku p. č. 97/1, trvalý travní porost, o výměře 10 m², oddělené GP a označené jako pozemek p. č. 97/12, trvalý travní porost o výměře 5 m²,
- prodej části pozemku p. č. 97/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1447 m², oddělené GP a označené jako pozemek p. č. 97/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m²,

vše v k. ú. Kohoutovice,
z vlastnictví statutárního města Brna do společného jmění XXXXXXXX XXXXXX X
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 162 700 Kč (tj. zahrnující
kupní cenu ve výši 160 700 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o
vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní
smlouvy, která tvoří přílohu č. 129 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

151. Návrh prodeje části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

*Já jsem se chtěla zeptat, opět tady městská část odmítá prodej, protože plochu zvažuje pro
pěší propojení, komunikaci nebo cyklostezku, tak se chci zeptat, proč se to prodává.*

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

*Tak ono zase tady tenhle ten bod byl několikrát na radě, bylo to docela probíráno zleva,
zprava, nakonec po obšírné diskusi převážily ty argumenty, že vlastně není potřeba, aby
vlastní město tady tenhle ten pozemek vlastnilo, že to není nezbytné a že je možné ho
prodat. Opět městská část ten pozemek nemá svěřený, takže to její stanovisko je
konzultativní.*

Mgr. Jasna Flamiková:

*A co když ten prodej pozemku zabrání tomu, aby tam potom nějaké to využití pro pěší
propojení nebo komunikaci vzniklo.*

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE:

*Já bych chtěl osvětlit trochu tu situaci. Ono to možná není zřejmé pro někoho, kdo to místo
nezná. Tam v podstatě se jedná pouze o posunutí části pozemku z důvodu digitalizace, kdy
prostě jde o narovnání skutečného stavu, kdy tam je prostě vjezd do areálu zemědělského,
vlastně takové farmy, je tam určitá ohradní zeď, je tam vlastně plán postavit bránu a oplocení
tak, aby se ten majetek tam dal ochránit a nezasahuje to ani do komunikace, ani do nějakého
ochranného pásma okolo komunikace. Nakonec komunikace v tom místě končí, dál už
pokračuje pouze cyklostezka. Takže ničemu to tam nebrání, v tom smyslu se vyjádřily i
Brněnské komunikace a myslím si, že vlastně tam není žádný problém. Naopak tomu
žadatelé to umožní, aby tam tu bránu mohl postavit, mohl si pojistit svůj majetek a ochránit si
ho, protože je to na samotě a má tam velké problémy třeba se zloději a tak dál. Takže říkám
ještě jednou, jde jenom o narovnání skutečného stavu, který tam už byl, akorát v důsledku
digitalizace došlo k posunutí těch hranic pozemku.*

Hlasování č. 100 32-1-2-4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

části pozemku p. č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú.

Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6629-35/2024 jako pozemek p. č. 4122/3, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 71.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 69.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 130 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

152. Návrh prodeje části pozemku p. č. 278 v k. ú. Město Brno a návrh na zřízení služebností

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 101 31-0-5-4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- společnost Grandhotel property s.r.o., IČO: 04680316, se sídlem Benešova 605/18, 602 00 Brno požádala o prodej části pozemku p. č. 278, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², k. ú. Město Brno, a to za účelem scelení majetku.

- pozemek p. č. 278, k. ú. Město Brno o výměře 505 m² byl dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025, vyhotoveného dne 17.3.2026 rozdělen na pozemek p. č. 278/3, k. ú. Město Brno o výměře 391 m² a na pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno, o výměře 114 m².

- nově vzniklý pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno je dotčen zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost, a proto společnost Grandhotel property s.r.o. zřídí ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti, služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení, a to na dobu neurčitou, bezúplatně, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1001-197/2025.

2.ZMB schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 278, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², k. ú. Město Brno, označené dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025 jako pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Grandhotel property s.r.o., IČO: 04680316 se sídlem Benešova 605/18, 602 00 Brno za celkovou cenu ve výši 2 852 000 Kč (2 850 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč)

- zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebnosti, v rozsahu k části pozemku p. č. 278, k. ú. Město Brno, označené dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025 jako pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno, o výměře 114 m², a to bezúplatně, na dobu neurčitou, vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 131 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

153. Návrh prodeje části pozemku p. č. 953/2 v k. ú. Bohunice (vč. návrhu na odejmutí svěřené části pozemku)

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 153) -154).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 102 36-0-0-4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnost, že pozemek p. č. 953/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m² v k. ú. Bohunice, je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Bohunice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2.ZMB schvaluje

-odejmutí svěřené části pozemku p. č. 953/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 123 m² oddělené geometrickým plánem č. 2266-16/2026 a nově označené jako pozemek p. č. 953/7 v k. ú. Bohunice se souhlasem městské části Brno-Bohunice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

-prodej části pozemku p. č. 953/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 123 m² v k. ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 2266-16/2026 a označené jako pozemek p. č. 953/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 123 m² v k. ú. Bohunice XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 801.500 Kč (kupní cena 799.500 Kč + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 132 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

154. Návrh prodeje části pozemku p. č. 859/1 v k. ú. Holásky

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

části pozemku p. č. 859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k. ú. Holásky, oddělené geometrickým plánem č. 1099-62/2026 jako pozemek p. č. 859/8, XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 7.400 Kč (tj. kupní cena ve výši 5.400 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 133 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

155. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky) a návrh na odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky)

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já se chci zeptat, tam to nepodpořila majetková komise, tak se chci zeptat, proč.

Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB:

Dobrý den, majetková komise si totiž myslí, že by bylo lepší to tam, ty spoluvlastnické podíly vysměňovat, proto hlasovala proti tomu.

Hlasování č. 103 0-0-0-0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- zájem společnosti AGROING BRNO s.r.o. o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;

- skutečnost, že společnost AGROING BRNO s.r.o. je již podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;

- skutečnost, že na R9/181. schůzi Rady města Brna byl odsouhlasen záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky. Při projednání návrhu prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky na R9/190. schůzi Rady města Brna byl z majetkové dispozice vypuštěn spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 5048/19 v k. ú. Žabovřesky;

- pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou součástí areálu společnosti AGROING BRNO s.r.o.;

- na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky stojí stavba bez č.p. / č. e., jiná stavba, v podílovém spoluvlastnictví jednatele společnosti AGROING BRNO s.r.o. XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, kteří tak mají předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky;

- skutečnost, že spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), městské části Brno-Žabovřesky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2.ZMB schvaluje

a) prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,

- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,

- p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno za cenu ve výši 1 199 325 Kč (tj. kupní cena ve výši 1 197 325 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 134a tohoto zápisu.

b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č. e., jiná stavba, v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno za cenu ve výši 399 150 Kč (tj. kupní cena ve výši 397 150 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 134b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB schvaluje

odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,

- p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m²

- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,

- p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, se souhlasem městské části Brno-Žabovřesky, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

156. Návrh prodeje části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. Medlánky

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 156) -157).

Hlasování č. 104 30-0-2-2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

části pozemku p. č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m² v k. ú. Medlánky

oddělené geometrickým plánem č. 1935-80/2025 jako pozemek p. č. 996/29

xxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, za dohodnutou cenu v celkové výši 100.000,- Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 98.000,- Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč) a za podmínky kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 135 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

157. Návrh prodeje části pozemku p. č. 2722/21 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že:

část pozemku p. č. 2722/21 o výměře 2996 m² v k. ú. Černovice je dotčena záměrem výstavby curlingové haly včetně parkovacích míst, kterou plánuje realizovat Curling Brno, z. s.

2.ZMB schvaluje

prodej

části pozemku p. č. 2722/21 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 2722/170 orná půda, o výměře 2 996 m² , v k. ú. Černovice včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví spolku Curling Brno, z.s., se sídlem Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07980701 za cenu v celkové výši 12 428 107,20 Kč (tj. kupní cena ve výši 12 398 047,20 Kč vč. DPH ve výši 21% a náklad prodeje v celkové výši 30 060 Kč),

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 136 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

159. Návrh prodeje pozemků p. č. 2083/16 a p. č. 2083/17 a částí pozemků p. č. 2082/1, p. č. 2082/11, p. č. 2083/7, p. č. 2083/19 a p. č. 2082/12, vše v k. ú. Žebětín

K hlasování o návrhu usnesení ve variantě A bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej

pozemků nebo jejich částí:

- pozemku p. č. 2083/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²,
- pozemku p. č. 2083/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²
- části pozemku p. č. 2082/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako pozemek p. č. 2082/109,
- části pozemku p. č. 2082/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako díl "e",
- části pozemku p. č. 2083/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako díl "d",
- části pozemku p. č. 2083/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako díl "c",
- části pozemku p. č. 2082/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,02 m², označené geometrickým plánem č. 3835-96/2026 jako díl "f",
- to vše v k. ú. Žebětín

společnosti BERVE s.r.o. za dohodnutou cenu v celkové výši 1.094.140, -Kč (tj. kupní cena ve výši 1.092.140, -Kč vč. DPH + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000, -Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 137 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB. to vše za předpokladu, že společnost BERVE s.r.o. uhradí před podpisem kupní smlouvy současně částku ve výši

486.559,92 Kč, odpovídající bezdůvodnému obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu od roku 2007/2008.

160. Návrh budoucího prodeje pozemků p. č. 9339, 9340 v k. ú. Líšeň a budoucího zřízení služebnosti

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 160) -161).

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já jsem se chtěla zeptat u toho bodu 160), protože městská část s tím nesouhlasí, majetková komise jednomyslně podpořila variantu neprodávat, a přesto rada doporučuje prodej ještě před pravomocným ukončením restitučních sporů. Tak se chci zeptat, jako proč se to prodává, proč se s tím nepočká a proč se to prodává proti vůli městské části.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

to je opět nesvěřeno, takže zase stanovisko městské části je konzultativní, ale hlavně to není ještě ten samostatný prodej, to je smlouva o smlouvě budoucí, která stanoví, že až bude pravomocně ukončen ten restituční spor, tak že dojde k tomu prodeji za cenu obvyklou, minimálně tedy za tu cenu, která je teďka podle toho znaleckého posudku, a oni vlastně ti vlastníci té budovy tak aktivně vyvíjí snahu, aby ten restituční nárok vyplatili. Částečně se

jim to povedlo, takže oni samozřejmě taky by rádi měli nějakou alespoň přiměřenou jistotu, že když ty restituční nároky pro město zhojí, tak že potom dojde k tomu převodu. A jinak je to v podstatě pozemek pod budovou třetího vlastníka, kde obecně je samozřejmě vhodné, a i to předvídá nový občanský zákoník, zcelovat vlastnictví vlastníka budovy a pozemku. Je tam zákonné předkupní právo vzájemné, takže z tohoto pohledu to asi smysl dává.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Nějaké další dotazy? Nejsou, tak vzhledem k dotazům ale budeme hlasovat samostatně, takže poprosím, nejprve hlasujeme o bodu 160).

Hlasování č. 106 29-0-8-0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

a) budoucí prodej

- pozemku p. č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m²

- pozemku p. č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m²

v k. ú. Líšeň

společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o., IČO: 11925434, se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6 za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděných pozemků, která nebude nižší než částka 15.116.000 Kč

b) budoucí zřízení služebnosti na pozemku p. č. 9339 v k. ú. Líšeň – umístění optických kabelů Magistrální sítě, omezení činností v ochranném pásmu optických kabelů a práva přístupu ke služebné nemovitosti pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

a za podmínek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 138 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

161. Návrh budoucího prodeje části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice společnosti ABB s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 107 30-0-3-4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- řešená část pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice je dotčena budoucím umístěním trafostanice pro vysokorychlostní trať (VRT), k této stavbě dosud nebylo vydáno povolení, po vydání povolení na stavbu bude jasný zábor stavby trafostanice železniční dráhy,
- další část pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice o výměře cca 8 655 m² je předmětem budoucí směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností ABB s.r.o.

2.ZMB schvaluje

budoucí prodej

části pozemku p. č. 422/1 orná půda, o výměře cca 1 706 m², v k. ú. Dolní Heršpice, resp. jeho části nezasažené zábořem pro umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT), jejíž stavebníkem je Správa železnic, státní organizace, se

sídlem Dláždění 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti ABB s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1561/4a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 49682563, a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. 139 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

162. Návrh darování pozemků v k. ú. Ivanovice Jihomoravskému kraji za účelem vybudování sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+)

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 108 36–0–0–1

Schválené usnesení:

1. bere na vědomí

- skutečnost, že Jihomoravský kraj požádal statutární město Brno o bezúplatný převod níže uvedených pozemků za účelem vybudování provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+) (dále jen "Zařízení pro osoby s PAS"),
- skutečnost, že Podle údajů Národního registru hrazených zdravotních služeb vzrostl v Jihomoravském kraji počet dětí a mladistvých ve věku 0–19 let s vykázanou diagnózou F84 (poruchou autistického spektra), kteří byli zachyceni v psychiatrické nebo psychologické péči, z 980 v roce 2017 na 1 826 v roce 2023. V roce 2023 šlo o nejvyšší absolutní počet mezi kraji,
- skutečnost, že na území statutárního města Brna se nenachází dostatek specializovaných zařízení pro osoby s PAS/PAS+,
- skutečnost, že Jihomoravský kraj je smlouvou zavázán k uzavření smlouvy o výstavbě Zařízení pro osoby s PAS do 31. 12. 2031 a tuto doložit statutárnímu městu Brno, jinak může statutární město Brno od smlouvy odstoupit a předmět daru bude opět ve vlastnictví SMB
- skutečnost, že na částech pozemků, které jsou předmětem daru, jsou zrealizovány či se mají realizovat objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury, které mají být převedeny do vlastnictví SMB a že smlouva obsahuje závazky k uzavření budoucí darovací smlouvy či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na ty části pozemků, které budou vybudovanou veřejnou infrastrukturou dotčeny,
- informace uvedené v důvodové zprávě odůvodňující bezúplatný převod.

2.ZMB schvaluje

- darování pozemků

- p. č. 965/169, orná půda, o výměře 229 m²,
- p. č. 965/276, orná půda, o výměře 1934 m²,
- p. č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²,
- p. č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²,
- p. č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²,

to vše v k. ú. Ivanovice (dále jen "Předmět daru"), z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 708 88 337, za

účelem vybudování zařízení provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+),

- zřízení zákazu zcizení a zatížení Předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna, a to na dobu

určitou 30 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru pro Jihomoravský kraj, s tím, že zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na zřízení služebnosti inženýrských sítí a na jednání předpokládaná v čl. IV a čl. V Darovací smlouvy se zřízením zákazu zcizení a zatížení, Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností,

- smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, na jejímž základě má statutární město Brno nabýt vlastnické právo k částem pozemků dotčených dopravní a technickou

infrastrukturou, případně nabýt oprávnění ze služebností týkající se uložení kanalizačních stok,

- smlouvu o smlouvách budoucích o zřízení služebností, na jejichž základě má statutární město Brno nabýt oprávnění ze služebností týkající se vodovodních řadů,

to vše za podmínek Darovací smlouvy se zřízením zákazu zcizení a zatížení, Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 140 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

163. Návrh nabytí podílu na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín – Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzických osob, do vlastnictví statutárního města Brna

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 163) -165).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 109 36-0-0-1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín – Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníků: XXXX XXXXXXXX XXXX (id. podíl 8/816), XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX (id. podíl 2/102), XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX (id. podíl 8/272), XXXX XXXXX XXXX (id. podíl 4/272) a XXXX XXXXXXXX XXXX (id. podíl 8/272), za podmínek kupních smluv, tvořící přílohy č. 141 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

164. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p. č. 4161 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p. č. 4161 v k. ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1813-22/2021 nově označenou jako p. č. 4161/4 o výměře 675 m², z podílového spoluvlastnictví XXXXXX XXXXXX (k id. 1/4) a XXXXXXXX XXXXXXXX (k id. 1/4), za dohodnutou kupní cenu ve výši

695.250,00 Kč do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 142 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 165. Nabytí části pozemku p. č. 4448 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ - návrh na změnu přílohy č. 99 zápisu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36, konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 117.**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
aktualizované znění kupní smlouvy k části pozemku p. č. 4448 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ a změnu přílohy č. 99 zápisu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36, konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 117, za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 143 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 167. Návrh nabytí pozemku p. č. 5071/1 v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky)**

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společně hlasovat body 167) -175).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 110 37–0–0–0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnost, že XXXX XXXXXXXXX, jakožto vlastník pozemku p. č. 5071/1 v k. ú. Žabovřesky, souhlasila s prodejem pozemku statutárnímu městu Brnu.

2.ZMB schvaluje
nabytí pozemku p. č. 5071/1, zahrada, o výměře 537 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví XXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 127 700 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 144 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 168. Návrh nabytí pozemků p. č. 965/2, p. č. 1545/23, p. č. 1545/27, p. č. 1545/28, p. č. 1545/44 a p. č. 1545/45, vše v k. ú. Komín (lokalita Komínské louky)**

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
úplatné nabytí níže uvedených pozemků

- p. č. 965/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 453 m²
- p. č. 1545/23, orná půda, o výměře 1 711 m²
- p. č. 1545/27, orná půda, o výměře 196 m²
- p. č. 1545/28, orná půda, o výměře 363 m²
- p. č. 1545/44, orná půda, o výměře 782 m²
- p. č. 1545/45, orná půda, o výměře 468 m²

vše v k. ú. Komín z vlastnictví společnosti MEHABA s.r.o., IČO 055 39 684, se sídlem Staňkova 324/29, Ponava, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši

9 137 900 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 145 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

169. Návrh nabytí pozemků p. č. 900, 901, oba v k. ú. Žebětín

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- městská část Brno-Žebětín má zájem o nabytí pozemků p. č. 900, jehož součástí je rod. dům č.p. 450, p. č. 901, vše v k. ú. Žebětín,
- nabytím pozemků p. č. 900, jehož součástí je rod. dům č.p. 450, p. č. 901, vše v k. ú. Žebětín do vlastnictví statutárního města Brna se umožní realizace přístavby pavilonu Základní školy Brno, Otevřená 20 a, příspěvkové organizace a dále i zřízení bytů pro učitele.

2.ZMB schvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 900 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 386 m², jehož součástí je rod. dům č.p. 450,
- p. č. 901 zahrada, o výměře 664 m²,

vše v k. ú. Žebětín z podílového spoluvlastnictví společnosti EMBRA Česká s.r.o., se sídlem č.p. 184, 664 31 Česká, IČO: 22261010 (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447 (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18 500 000 Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 146 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

170. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 755/29, p. č. 839/28, p. č. 755/1 a p. č. 839/303, vše v k. ú. Medlánky

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p. č. 755/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 153 m²
- p. č. 839/28 orná půda, o výměře 6 367 m²

vše v k. ú. Medlánky

z podílového spoluvlastnictví XXXXX XXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 26 304 123 Kč a

2. nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p. č. 755/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²
- p. č. 839/303 orná půda, o výměře 698 m²

vše v k. ú. Medlánky

z podílového spoluvlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a XXXXXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 570 960 Kč
a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. 147 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

171. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kociánka v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Kociánka

- komunikace včetně zpomalovacího pruhu a dopravního značení na pozemcích p. č. 7/4 a 22/6 v k. ú. Sadová, p. č. 4211/6 a 4211/7 v k. ú. Královo Pole a částech pozemků p. č. 8/1 v k. ú. Sadová a 4209/2 v k. ú. Královo Pole
ve vlastnictví společnosti IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH

nabytí pozemků

- p. č. 4211/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
- p. č. 4211/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²,

vše v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví společnosti IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113 a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 148 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

172. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Nad Cihelnou v k. ú. Žebětín

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Nad Cihelnou

- komunikace, parkovacích stání, chodníku, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 1607/60, p. č. 1607/218 a p. č. 1607/220 a na částech pozemků p. č. 1607/32 a p. č. 1607/93, vše v k. ú. Žebětín

v podílovém spoluvlastnictví osob uvedených na listu vlastnictví č. 5502 a 4854, vše v k. ú. Žebětín, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH.

nabytí pozemků

- p. č. 1607/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1109 m²,
- p. č. 1607/207 ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m²,

vše v k. ú. Žebětín,

v podílovém spoluvlastnictví osob zapsaných na listu vlastnictví č. 5502 v k. ú. Žebětín,

- p. č. 1607/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p. č. 1607/218 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²,
- p. č. 1607/219 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,

vše v k. ú. Žebětín,

v podílovém spoluvlastnictví osob zapsaných na listu vlastnictví č. 4854 v k. ú. Žebětín,

- p. č. 1607/149 orná půda, o výměře 4 m²,
- p. č. 1607/150 orná půda, o výměře 6 m²,

vše v k. ú. Žebětín,

v podílovém spoluvlastnictví osob zapsaných na listu vlastnictví č. 4851 v k. ú. Žebětín,

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 149 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

173. Návrh nabytí pozemku p. č. 2601/52 v k. ú. Slatina

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 2601/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 182 600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 150 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

174. Návrh nabytí pozemku p. č. 2601/49 v k. ú. Slatina

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 2601/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města

Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 151 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

175. Návrh nabytí pozemků p. č. 1537/23 a p. č. 1537/24 v k. ú. Stránice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
nabytí pozemků:

- p. č. 1537/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²
- p. č. 1537/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², vše v k. ú. Stránice,

ve výlučném vlastnictví XXXX XXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 40 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 152 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

176. Návrh nabytí pozemku p. č. 479/4 v k. ú. Medlánky

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-dala hlasovat o variantě B.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 111 **36-0-0-1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
nabytí pozemku p. č. 479/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m² v k. ú. Medlánky z vlastnictví XXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 25.200 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 153 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

177. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 1493/11 v k. ú. Veverí

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společně hlasovat body 177) -195).

Radomír Vondra-požádal o společné hlasování bodů 179) -182).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 177) a 178).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 112 **37-0-0-0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/5) k pozemku p. č. 1493/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m² v k. ú. Veveří, z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 229.840 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 154 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

178. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 203/10 v k. ú. Horní Heršpice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 203/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² v k. ú. Horní Heršpice z podílového spoluvlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX (id. 1/8) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 4.050 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 155 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

179. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p. č. 4225 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 179) - 182).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 113 37-0-0-1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“ nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p. č. 4225 v k. ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1884-15/2022 ze dne 16.9.2022 nově označenou jako p. č. 4225/2 o výměře 371 m², z podílového spoluvlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX (k id. 1/4) a XXXXXXXX XXXXXXXX (k id. 1/4), za dohodnutou kupní cenu ve výši 380.275, - Kč do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 156 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

180. Návrh nabytí pozemku p. č. 4180 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“ nabytí pozemku p. č. 4180 o výměře 2048 m², orná půda, v k. ú. Tuřany z podílového spoluvlastnictví XXXXX XXXXX (k id. 1/6), XXXXX XXXXX (k id. 2/3) a XXXXX XXXXXXXXXXXX (k id. 1/6) do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4 198 402 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 157 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

181. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4226 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“ nabytí části pozemku p. č. 4226 v k. ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1895-43/2022 ze dne 30. 9. 2022 nově označené jako p. č. 4226/2 o výměře 355 m², z vlastnictví XXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 727 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 158 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

182. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4219 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“ nabytí části pozemku p. č. 4219 v k. ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1880–11/2022 ze dne 11.8.2022 nově označené jako p. č. 4219/2 o výměře 159 m², z podílového spoluvlastnictví XXXX XXXXX (k id.1/2) a XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX (k id.1/2) do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 325 950 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 159 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

183. Návrh nabytí části pozemku p. č. 2591 v k. ú. Řečkovice pro stavbu „Hapalova – stavební úpravy“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 183) -195).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 114 38–0–0–0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
pro stavbu „Hapalova – stavební úpravy“ nabytí části pozemku p. č. 2591 v k. ú. Řečkovice, dle geometrického plánu č. 3643-341/2025 ze dne 11. 11.2025 nově označené jako pozemek p. č. 2591/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², z vlastnictví Náboženské obce Církve československé husitské v Brně – Řečkovicích, IČO: 62156501, sídlem

Vážného 1961/6, 621 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 160 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

184. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1849/15, 1849/19, 1849/20 vše v k. ú. Štýřice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů (id. 17/24) na pozemcích p. č. 1849/15 (LV 6221), ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², p. č. 1849/19 (LV 6219), ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 107 m²,

p. č. 1849/20 (LV 6219), ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², celkem o výměře 276 m², vše v k. ú. Štýřice, ve vlastnictví XXXXXXXX XX XXXXX (id. 1/8), XXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXX (id. 7/48), XXXXXXXX XXXX XXXX (id. 7/48), XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX (id. 7/24) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 439.876 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 161 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

185. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 2314/160, 2314/162, 2314/163 vše v k. ú. Řečkovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/4) na pozemcích:

- p. č. 2314/160 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 123 m²
- p. č. 2314/162 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- p. č. 2314/163 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², vše v k. ú. Řečkovice,

ve vlastnictví XXXX XXXXXXX XXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 74.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 162 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

186. Návrh nabytí částí pozemků p. č. 178/162 a p. č. 178/226 v k. ú. Ivanovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí částí pozemků p. č. 178/162 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m² a p. č. 178/226 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 446 m², nově označené jako p. č. 178/279 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², dle geometrického plánu č. 2404-12/2023 ze dne 20. 9. 2023, vše v k. ú. Ivanovice ve spoluvlastnictví XXXX XXXXX XXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 10.000 Kč a úhradu poplatku za odstranění zástavního práva z pozemku p. č. 178/279 ve výši 5.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 163 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

187. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemku při ulici Houbařská k. ú. Líšeň

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
nabytí komunikační stavby při ulici Houbařská

- vozovky, chodníku, parkovacích stání, příčných prahů, odvodnění a dopravního značení na částech pozemků p. č. 1394/3, p. č. 5108/1, p. č. 5131/3 a p. č. 5131/4, vše v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti RD Houbařská s.r.o., IČO: 056 33 605, se sídlem Řípská 1153/20 a, Slatina, 627 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH,

nabytí pozemku

- p. č. 5131/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1324 m² v k. ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti RD Houbařská s.r.o., IČO: 056 33 605, se sídlem Řípská 1153/20 a, Slatina, 627 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 164 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

188. Návrh nabytí pozemku p. č. 4840/21 v k. ú. Žabovřesky pro stavbu "Brno, Stránského, Haasova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu"

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
nabytí pozemku p. č. 4840/21 o výměře 7 161 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví XXXX XXXXX XXXXXXXXXX (id.1/2) a XXXX XXXXX XXXXXXXXXX (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu "Brno, Stránského, Haasova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu" za dohodnutou kupní cenu 17.902.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 165 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

189. Návrh nabytí částí pozemků p. č. 3043/111 a p. č. 3163/282, oba v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
nabytí částí pozemků p. č. 3043/111 a p. č. 3163/282, oddělených geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označených jako pozemky p. č. 3043/220 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4 m² a p. č. 3163/356 orná půda o výměře 11 m², oba v k. ú. Komín, z vlastnictví XXXXXX XXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 33.075, - Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 166 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

190. **Návrh nabytí části pozemku p. č. 3163/275 v k. ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 3163/275 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p. č. 3163/362 orná půda o výměře 15 m², k. ú. Komín, z podílového spoluvlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXX do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 33.076, - Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 167 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

192. **Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na části pozemku p. č. 8364/42 v k. ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 8364/43 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², v k. ú. Židenice, odděleném geometrickým plánem č. 4523-202/2026 z pozemku p. č. 8364/42 v k. ú. Židenice, z vlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 54 600 Kč, pro realizaci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 168 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

193. **Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemcích p. č. 9701/50 a p. č. 9701/51, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 ve vlastnictví XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXX, k pozemku p. č. 9701/50, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², a k pozemku p. č. 9701/51, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m², oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“, do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 36 600 Kč, a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 169 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

194. **Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemcích p. č. 9701/50 a p. č. 9701/51, oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 ve vlastnictví XXXX XXXXX XXXXXXXX k pozemku p. č. 9701/50, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², a k pozemku p. č. 9701/51, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m², oba v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“, do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 36 600 Kč, a to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 170 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

195. **Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1159, p. č. 1160/1 a p. č. 1182, vše v k. ú. Nový Lískovec, pro strategický projekt „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“, návrh rozpočtového opatření**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 1159, p. č. 1160/1 a p. č. 1182, vše v k. ú. Nový Lískovec jsou situovány v lokalitě Kamenný vrch II, která je určena pro bytovou výstavbu;
- pozemek p. č. 1182 v k. ú. Nový Lískovec je předmětem soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 19 C 100/2025 o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví;
- byl zpracován znalecký posudek č. 100458/2025, kde byla stanovena cena obvyklá spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/4 na pozemcích p. č. 1159, p. č. 1160/1 a p. č. 1182, vše v k. ú. Nový Lískovec v celkové výši 6 250 000 Kč;
- na Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 4. 2026 bylo schváleno nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 1159, p. č. 1160/1 a p. č. 1182, vše v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12 500 000 Kč. Kupní smlouva s XXXXXXXX XXXXXXXX by byla, v případě schválení, uzavřena za stejných podmínek jako kupní smlouvy č. 6326021716 a č. 6326021726 uzavřené s XXXXXXXX XXXXXXXX;
- XXXXXXXX XXXX XXXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXX mají ve společném jmění manželů stavbu č. e. 89, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec a mají tak předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p. č. 1159 v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX. Kupní smlouva s XXXXXXXX XXXXXXXX by tak byla, v případě schválení, uzavřena s rozvazovací podmínkou.

2.ZMB schvaluje

a) nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p. č. 1159, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², na kterém stojí stavba č. e. 89, rodinná rekreace, v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví XXXXXXXX XXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 51 072,50 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 171a tohoto zápisu,

b) nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/4 na pozemcích:

- p. č. 1160/1, zahrada, o výměře 449 m²,
- p. č. 1182, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 435 m²,

oba v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví XXXXXX XXXXXX do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 6 198 927,50 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 171b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

c) rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny, které tvoří přílohu č. 171c tohoto zápisu.

196. Záměr bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Maloměřice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společně hlasovat body 196) - 209).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 115 **37-0-0-1**

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemků

- p. č. 2188/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,
- p. č. 2188/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m²,
- p. č. 2188/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m²,
- p. č. 2188/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m²,
- p. č. 2188/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m²,
- p. č. 2188/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m²,
- p. č. 2188/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m²,
- p. č. 2188/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 191 m²,
- p. č. 2188/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m²,
- p. č. 2112/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m²,
- p. č. 2112/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m²,
- p. č. 2112/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m²,
- p. č. 2112/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m²,
- p. č. 2112/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m²,
- p. č. 2112/46 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²,
- p. č. 2112/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m²,
- p. č. 2112/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m²,
- p. č. 2112/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m²,
- p. č. 2112/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m²,
- p. č. 2117/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²,
- p. č. 2117/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m²,
- p. č. 2117/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²,
- p. č. 2117/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,
- p. č. 2117/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
- p. č. 2117/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²,
- p. č. 2117/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m²,
- p. č. 2117/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m²,
- p. č. 2117/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m²,

p. č. 2117/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
 p. č. 2117/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²,
 p. č. 2119/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m²,
 p. č. 2119/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m²,
 p. č. 2119/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m²,
 p. č. 2119/54 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m²,
 p. č. 2119/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
 p. č. 2119/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
 p. č. 2229/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
 p. č. 2234/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m²,
 a části pozemku p. č. 1903/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22.644 m²
 (celková výměra pozemku činí 23.032 m²)

vše v k. ú. Maloměřice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna.

B) s technickými podmínkami

převodu pozemků p. č. 2188/4,5,6,7,8,9,10,11,12; p. č. 2112/41,42,44,45,46,47,48,49,50; p. č. 2117/1,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14; p. č. 2119/38,52,53,54,55,56; p. č. 2229/26, p. č. 2234/55 a části pozemku p. č. 1903/1, vše v k. ú. Maloměřice, uvedených ve stanovisku č.j. SO12208/2019-SŽDC-GŘ-031 ze dne 23. července 2026, které tvoří přílohu č. 172 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami převodu (tzv. technické podmínky“).

197. Návrh bezúplatného nabytí stavby bývalé silnice I/42 v úseku ul. Skácelova – Božetěchova a souvisejících pozemků a návrh budoucího vzájemného zřízení služebností k pozemkům pro most ev. č. 42H-003 a silnici I/43, vše v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí stavby původní silnice I/42 v úseku ulic Skácelova, Slovanské náměstí, Husitská, Palackého třída, Kosmova a Božetěchova, kterou jsou dotčeny pozemky p. č. 6087/28, 6090/11, vše v k. ú. Žabovřesky, a dále pozemky p. č. 5/3, 13/2, 13/5, 13/6, 13/10, 15/3, 27/2, 27/3, 27/6, 28/17, 28/38, 28/39, 28/41, 204/1, 204/7, 204/18, 545, 596/17, 608/14, 1017/11, 1017/12, 1019/16, 1019/20, 1297/1, 1298/1, 1614/1, 1614/2, 3618/1, 3631/27, 3857/59, 3857/87, 3857/91, 4077/2, 4602/54, 4726/1, 4726/6, 5339, 5368/1, vše v k. ú. Královo Pole, včetně všech zákonných součástí a příslušenství uvedené komunikační stavby, z vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen "ČR-ŘSD"), do vlastnictví statutárního města Brna,

- bezúplatné nabytí pozemků:

- p. č. 5/3 o výměře 159 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 13/6 o výměře 1335 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1017/12 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 1019/16 o výměře 20 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1614/1 o výměře 842 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 1614/2 o výměře 927 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3631/6 o výměře 310 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. č. 3631/9 o výměře 441 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 3631/22 o výměře 135 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 3631/27 o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3631/28 o výměře 16 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 4602/54 o výměře 450 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 4726/6 o výměře 430 m², ostatní plocha, silnice

a částí pozemků:

- p. č. 1017/11 dle geometrického plánu č. 4733-20086/2026 ze dne 17.8.2026 nově označených jako p. č. 1017/18 o výměře 751 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 1017/19 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1019/20 dle geometrického plánu č. 4733-20086/2026 ze dne 17.8.2026 nově označených jako p. č. 1019/20 o výměře 2794 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 1019/38 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Královo Pole, z vlastnictví ČR-ŘSD do vlastnictví statutárního města Brna,

- budoucí zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím povinným, a ČR-ŘSD, jako budoucím oprávněným, ve prospěch stavby silnice I/43 ve vlastnictví ČR-ŘSD a k tíži pozemků (příp. částí pozemků) p. č. 15/3, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6, 28/17, 28/38, vše v k. ú. Královo Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna, sjednané na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000, - Kč bez DPH,

- budoucí zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím oprávněným, a ČR-ŘSD, jako budoucím povinným, ve prospěch mostu ev. č. 42H-003 (součást místní komunikace II. třídy) v budoucím vlastnictví statutárního města Brna a k tíži částí pozemků p. č. 13/10, 28/41, 608/14, vše v k. ú. Královo Pole, ve vlastnictví ČR-ŘSD, sjednané na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000, - Kč bez DPH,

to vše za podmínek uvedených v Darovací smlouvě v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace spojené se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 173 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy.

198. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby a pozemků se zřízením věcného břemene při ulici Černovická v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Černovická

- vozovky, chodníku, ostrůvku v křižovatce, odvodnění a dopravního značení na částech pozemků p. č. 2722/6, p. č. 2952/11, p. č. 2952/22, vše v k. ú. Černovice

ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Brna darovací smlouvou se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

nabytí pozemků

- p. č. 2952/11, o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. č. 2952/23, o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Černovice,
ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Brna darovací smlouvou se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

zřízení věcného břemene umístění propustku ve prospěch společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, k tíži části pozemků p. č. 2952/11 a p. č. 2952/22 k. ú. Černovice, v rozsahu geometrického plánu č. 2729-18025/2026 na dobu existence propustku a bezúplatně, za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě,

nabytí věcného břemene odvodu dešťové vody ve prospěch panujícího pozemku p. č. 2952/22 k. ú. Černovice k tíži dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti TL, spol. s r. o., IČO: 250 65 467, se sídlem V lužích 735/6, Libuš, 142 00 Praha 4, na dobu existence dešťové kanalizace a bezúplatně, za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy se zřízením věcného břemene a za podmínek uvedených v této smlouvě, která tvoří přílohu č. 174 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

199. Návrh bezúplatného nabytí nemovitých věcí v k. ú. Bosonohy, Pisárky a Žabovřesky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků:

- p. č. 2162/107, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 813 m² v k. ú. Bosonohy
- p. č. 1364/9, lesní pozemek, o výměře 5 m² v k. ú. Pisárky
- p. č. 1370/3, trvalý travní porost, o výměře 111 m² v k. ú. Pisárky
- p. č. 1558/3, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 438 m² v

k. ú. Pisárky

- p. č. 1558/4, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 52 m² v k. ú. Pisárky

p. č. 5039, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3012 m² v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 175 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

200. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku p. č. 1481/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1425 m² v k. ú. Černá Pole

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciť převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení pro účel zřízení služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví),

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 176 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

201. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 2540/5 v k. ú. Líšeň z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí:

pozemku p. č. 2540/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 503 m² v k. ú. Líšeň z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívajícího v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciť převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 177 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

202. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 2694/23 v k. ú. Žebětín z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí:

pozemku p. č. 2694/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m² v k. ú. Žebětín z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívajícího v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciť převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo

věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení služebnosti inženýrské sítě, služebnosti stezky nebo služebnosti cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 178 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

203. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 3637 v k. ú. Kníničky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí:

pozemku p. č. 3637, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 224 m² v k. ú. Kníničky z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví)

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 179 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

204. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 59/4 v k. ú. Štýřice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí:

pozemku p. č. 59/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 967 m² v k. ú. Štýřice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívajícího v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným

břemenem pro účely zřízení služebnosti inženýrské sítě, služebnosti stezky nebo služebnosti cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 180 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

205. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice) a Trnitá z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí:

pozemku p. č. 2177/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 445 m² v k. ú. Židenice

pozemku p. č. 319/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m² v k. ú. Trnitá

pozemku p. č. 319/14, ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m² v k. ú. Trnitá

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívajícího v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (v případě převodu pozemku p. č. 2177/1 v k. ú. Židenice s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení služebnosti inženýrské sítě, služebnosti stezky nebo služebnosti cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví, v případě převodu pozemků p. č. 319/11 a 319/14 v k. ú. Trnitá s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě) za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci/k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. 181 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

206. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků:

p. č. 1481/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 224 m² v k. ú. Černá Pole

p. č. 1482/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4965 m² v k. ú. Černá Pole

p. č. 1482/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 329 m² v k. ú. Černá Pole

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví

statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, které tvoří přílohu č. 182 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

207. Návrh bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
bezúplatné nabytí
pozemku p. č. 5184/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m² v k. ú. Řečkovice
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO
69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví
statutárního města Brna,
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité
věci, která tvoří přílohu č. 183 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

208. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 545 v k. ú. Přízřenice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
bezúplatné nabytí
pozemku p. č. 545, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 876 m² v k. ú. Přízřenice
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO
69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví
statutárního města Brna
za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité
věci, která tvoří přílohu č. 184 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

209. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 804/34 v k. ú. Jundrov z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
bezúplatné nabytí
pozemku p. č. 804/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m² v k. ú. Jundrov
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO
69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví

statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 185 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

210. Návrh Souhlasu/nesouhlasu se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 972/10, 974/15, 1872/87, vše v k. ú. Chrlice, do vlastnictví Státního pozemkového úřadu

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení ve variantě A bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 116 **35-0-1-2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, vyzval statutární město Brno k bezúplatnému zpětnému převodu pozemků p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m², p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice (dále jen "předmětné pozemky"), a to ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu změny územně plánovací dokumentace, po níž nejsou nadále splněny podmínky bezúplatného převodu.

- předmětné pozemky byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, převedeny na statutární město Brno smlouvou o bezúplatném převodu č. 1001992173 ze dne 21.07.2021, kdy účelem převodu bylo vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby.

2.ZMB souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemků:

- p. č. 972/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156 m²,

- p. č. 974/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 106 m² a

- p. č. 1872/87, orná půda, o výměře 812 m², vše v k. ú. Chrlice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

211. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku p. č. 2006 v k. ú. Pisárky

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společně hlasovat body 211) - 236).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 117 **38-0-0-0**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXX XXXXXX, zastoupeného na základě doložené plné moci XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, doručenou dne 9.7.2026, na využití předkupního práva ve

smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2006 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 12 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, v katastru nemovitostí nezapsané, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2006 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², v k. ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 9.7.2026.

212. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 191 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, zastoupených na základě plné moci advokátem Mgr. Petrem Stavělíkem, doručenou dne 5.8.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1 850 000 Kč a za podmínek doložených smluv - Smlouvy o koupi nemovité věci a Smlouvy o úschově č. 105/2026/A22, uzavřených s koupěchtivým

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 216, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 57 m², v k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 5.8.2026.

213. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 571, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 140/4 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXX XXXXXXXX, doručenou dne 14.8.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 571, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 140/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 150 000 Kč a za podmínek doložené Kupní smlouvy o prodeji rekreační stavby, uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 571, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 140/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², v k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 14.8.2026.

214. **Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 700, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2161/2 v k. ú. Jundrov**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
nabídku XXXXXXXXXX XXXXX, doručenou dne 17.6.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 700, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2161/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², v k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 45 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí
s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 700, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2161/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², v k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 17.6.2026.

215. **Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 888, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1968, a ke stavbě bez čp/če, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 1919/8, vše v k. ú. Jundrov**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
nabídku XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 22.7.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 888, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1968 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², a dále ke stavbě bez čp/če, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1919/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², vše v k. ú. Jundrov, za celkovou kupní cenu ve výši 600 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí
s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 888, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1968 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², a dále ke stavbě bez čp/če, způsob využití jiná stavba, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1919/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², vše v k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 22.7.2026.

216. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 35, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 4052 v k. ú. Tuřany

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 19. 8. 2026 na městskou část Brno-Tuřany, když městská část bezodkladně kompletní nabídku postoupila k vyřízení statutárnímu městu Brnu s doručením dne 21. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k nezapsané stavbě č. e. 35, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4052, způsob využití zahrada o celkové výměře 393 m² (zastavěná plocha chaty činí cca 18 m²) v k. ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 40 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, k nezapsané stavbě č. e. 35, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4052, způsob využití zahrada o celkové výměře 393 m² (zastavěná plocha chaty činí cca 18 m²) v k. ú. Tuřany, dle nabídky doručené dne 19. 8. 2026.

217. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 516, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 2606 v k. ú. Bystrc

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXXX XXXXXX, doručenou dne 17. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 516, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2606, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 32 m² v k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1 200 000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 516, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2606, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 32 m² v k. ú. Bystrc, dle nabídky doručené dne 17. 8. 2026.

218. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 46, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 1445/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXXXX XXXXXX, doručenou dne 27. 7. 2026 na městskou část Brno-Tuřany, když městská část kompletní nabídku následně postoupila k vyřízení statutárnímu městu Brnu s doručením dne 3. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k nezapsané stavbě č. e. 46, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1445/1, způsob využití zahrada o celkové výměře 3001 m² (zastavěná plocha chatky činí cca 12 m²) v k. ú. Brněnské Ivanovice, za kupní cenu ve výši 60 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, k nezapsané stavbě č. e. 46, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1445/1, způsob využití zahrada o celkové výměře 3001 m² (zastavěná plocha chatky činí cca 12 m²) v k. ú. Brněnské Ivanovice, dle nabídky doručené dne 27. 7. 2026.

219. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 841 v k. ú. Jundrov

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 14. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 230, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 14. 7. 2026.

220. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č. e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 829 v k. ú. Nový Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXXXX, doručenou dne 20.8.2026, a to postoupením nabídky k vyřízení městskou částí Brno-Nový Lískovec (městské části byla nabídka doručena dne 5.8.2026), na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č. e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p. č. 829 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 250 000 Kč a za podmínek doložené Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na stavbě č. e. 85, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve spoluvlastnictví statutárního města Brna p. č. 829 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², v k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 5.8.2026 městské části Brno-Nový Lískovec.

221. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 548 v k. ú. Kohoutovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXX X XXX XXXXXXXXXXXX (dále jen „spoluvlastníci“), zastoupených na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Alešem Koubkem, doručenou dne 12. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickým podílům (každý spoluvlastník vlastní id. 1/3 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 548, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k. ú. Kohoutovice, za kupní cenu ve výši 1 300 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 548, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k. ú. Kohoutovice, dle nabídky doručené dne 12. 8. 2026.

222. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č. e. , způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3908 v k. ú. Černá Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXXXXXX, společně s XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 19.6.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č. e. , způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 720 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č. e. , způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Černá Pole, dle nabídky doručené dne 19.6.2026.

223. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2174 v k. ú. Starý Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí nabídku XXXXXX XXXXXXXX, zastoupeného na základě doložené plné moci advokátem Mgr. Alešem Koubkem, doručenou dne 13.7.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2174 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k. ú. Starý Lískovec, za kupní cenu ve výši 1 200 000 Kč a za podmínek doložených smluv – kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, uzavřených s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2174 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k. ú. Starý Lískovec, dle nabídky doručené dne 13.7.2026.

224. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1420/6 v k. ú. Pisárky

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí nabídku XXXXXXXXXX XXXXXXXX, zastoupené na základě doložené plné moci XXXXXXXX XXXXXX, doručenou dne 21.8.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1420/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 961 000 Kč a za podmínek doložených smluv – Kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově peněz č. 40/2026, uzavřených s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1420/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², v k. ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 21.8.2026.

225. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 104, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1082, a ke stavbě č. e. 125, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1081, vše v k. ú. Komárov

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí nabídku XXXX XXXXXXX XXXXXXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, doručenou dne 3.7.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 104, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1082 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², a dále ke stavbě č. e. 125, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1081 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², vše v k. ú. Komárov, za celkovou kupní cenu ve výši 900 000 Kč a za podmínek doložených smluv – kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, uzavřených s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 104, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1082 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², a dále ke stavbě č. e. 125, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1081 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², vše v k. ú. Komárov, dle nabídky doručené dne 3.7.2026.

226. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 369, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1712 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXX, XXXX, zastoupeného na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Petrou Pahoreckou, doručnou dne 29.7.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 369, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1712 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 900 000 Kč a za podmínek doložené Kupní smlouvy se smlouvou o úschově, uzavřené s koupěchtivým

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 369, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1712 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k. ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 29.7.2026.

227. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 379, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1775 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXX, doručnou dne 28.7.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 379, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1775 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 770 000 Kč a za podmínek doložené Kupní smlouvy a smlouvy o úschově, uzavřené s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 379, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1775 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 28.7.2026.

228. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 1113, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 3387 v k. ú. Komín

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXXXX XXXXXXXX, zastoupené na základě doložené plné moci advokátem Mgr. Adamem Plajnerem, doručenou dne 18.6.2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 1113, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3387 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 900 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy s dodatkem ke smlouvě o úschově, uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 1113, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3387 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k. ú. Komín, dle nabídky doručené dne 18.6.2026.

229. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2092/10 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXX XXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXX (dále jen „spoluvlastníci“), zastoupených na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Alešem Koubkem, doručenou dne 19. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickým podílům (každý z nich samostatně vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2092/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 740 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2092/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 19. 8. 2026.

230. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5034/10 v k. ú. Žabovřesky

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku společnosti RIFIONELA, a.s., IČO 28149611, se sídlem Rokytova 1933, Židenice, 615 00 Brno (dále jen „společnost“), zastoupené členem správní rady Ludmilou Rozbořilovou, doručenou po kompletním doplnění dne 25. 6. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./ č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5034/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m², když stavbou zastavěný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví tří spoluvlastníků, z nichž statutární město Brno je spoluvlastníkem největšího podílu ve výši id. 3/4 vzhledem k celku, vše v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu garáže ve výši 500 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že pozemek dotčený předmětnou stavbou garáže je v podílovém spoluvlastnictví celkem 3 podílových spoluvlastníků, jejichž spoluvlastnické podíly jsou následující:

- statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 3/4 vzhledem k celku,
- AGROING BRNO s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 11/48 vzhledem k celku,
- JUDr. Michal Chládek, MBA vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/48 vzhledem k celku

- skutečnost, že pokud je stavba umístěna na cizím pozemku, který je ve vlastnictví podílových spoluvlastníků odlišných od vlastníka stavby, tak dle platné právní úpravy svědčí předkupní právo přednostně vůči tomu spoluvlastníkovi, který je vlastníkem největšího podílu stavbou dotčeného pozemku vzhledem k celku, což v tomto případě svědčí ve prospěch statutárního města Brna, které vlastní na pozemku podíl o velikosti id. 3/4 vzhledem k celku.

- skutečnost, že v případě uplatnění předkupního práva ke stavbě ze strany statutárního města Brna nedojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby a stavba se nestane součástí pozemku, neboť stavbou dotčený pozemek p. č. 5034/10 v k. ú. Žabovřesky nadále zůstane v podílovém spoluvlastnictví dvou spoluvlastníků odlišných od vlastníka stavby.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5034/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m², když stavbou zastavěný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví tří spoluvlastníků, z nichž statutární město Brno je spoluvlastníkem největšího podílu ve výši id. 3/4 vzhledem k celku, vše v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky po doplnění doručené dne 25. 6. 2026.

231. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 101/8 v k. ú. Trnitá

Schválené usnesení:

ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXX XXXXX, zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou, doručenou dne 16. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá, za kupní cenu ve výši 550 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin.

ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 16. 7. 2026.

232. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2529 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX“), doručenou dne 26. 6. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 897 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

- existující úkol zadáný Radou města Brna (dále jen „RMB“) na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019, kterým uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a RMB tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva.

- skutečnost, že statutární město Brno aktuálně uplatňuje schválený postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města Brna, který spočívá v nabídce odkupu takovýchto staveb za cenu věcnou (nikoliv obvyklou) vůči jejich vlastníkům, v případě neakceptace nabídky bude vlastníkům staveb vypovězena nájemní smlouva (pokud je k zastavěnému pozemku uzavřena) s výzvou na odstranění stavby z pozemku a jeho uvedení do původního stavu v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových rozvojových lokalitách, ve kterých je dle platného Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská).

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2529, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 26. 6. 2026.

233. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 225 v k. ú. Žabovřesky

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXX XXXXXXX, zastoupeného na základě udělené plné moci advokátkou Mgr. Lucií Slovákovou, doručenou dne 15. 6. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 225, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 665 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že lokalita hromadných garáží při ulici Bráfova není zahrnuta z úrovně statutárního města Brna mezi rozvojové lokality, ve kterých se v budoucnu předpokládá vyklizení pozemků města Brna od cizích staveb garáží.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 225, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 15. 6. 2026.

234. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 633, způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 285/61 v k. ú. Žabovřesky

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 26. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 633, způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 285/61, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu 694 735 Kč (zahrnující kupní cenu garáže ve výši 630 000 Kč a provizi realitní kanceláře ve výši 64 735 Kč), a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově uzavřenými s koupěchtivým.

- skutečnost, že lokalita hromadných garáží při ulici Bráfova není zahrnuta z úrovně statutárního města Brna mezi rozvojové lokality, ve kterých se v budoucnu předpokládá vyklizení pozemků města Brna od cizích staveb garáží.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 633, způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 285/61, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 26. 8. 2026.

235. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/52 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXX (dále jen „XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX“), doručenou dne 31. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu ve společném jmění manželů ve výši id. 1/52 vzhledem k celku na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, která je součástí dvoupatrového garážového domu (garážový dům obsahuje celkem 52 garáží), postaveného na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1321/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 818 m² v k. ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 1 200 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickému podílu ve společném jmění XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX ve výši id. 1/52 vzhledem k celku na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, která je součástí dvoupatrového garážového domu, postaveného na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1321/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 818 m² v k. ú. Bohunice, dle nabídky doručené dne 31. 7. 2026.

236. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/52 na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX, zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Alešem Koubkem, doručenou dne 10. 7. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejímu spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/52 vzhledem k celku na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, která je součástí dvoupatrového garážového domu (garážový dům obsahuje celkem 52 garáží), postaveného na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1321/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 818 m² v k. ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 1 150 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickému podílu ve výši id.1/52 vzhledem k celku na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, která je součástí dvoupatrového garážového domu, postaveného na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1321/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 818 m² v k. ú. Bohunice, dle nabídky doručené dne 10. 7. 2026.

237. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 2383/84 v k. ú. Nový Lískovec formou souhlasného prohlášení

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 118 28-0-9-1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

žádost XXXXXX XXXXXXXX o uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 2383/84 v k. ú. Nový Lískovec.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva XXXXXX XXXXXXXX k části pozemku p. č. 2383/84, ostatní plocha, zeleň, o výměře 142 m², oddělené geometrickým plánem č. 1730-115/2026 a označené jako p. č. 2383/99, vše v k. ú. Nový Lískovec, mimořádným vydržením dle § 1095 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, týkající se uznání vlastnického práva mimořádným vydržením dle § 1095 ve spojení s § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p. č. 2383/84, ostatní plocha, zeleň, o výměře 142 m², oddělené geometrickým plánem č. 1730-115/2026 a označené jako p. č. 2383/99, vše v k. ú. Nový Lískovec, ve prospěch XXXXXX XXXXXXXX, za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 186 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

239. Návrh směny pozemků či jejich částí s Mendelovou univerzitou v Brně

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společně hlasovat body 239) -254).

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna-požádal o samostatné hlasování bodu 250).

Mgr. Jasna Flamiková-požádala o samostatné hlasování bodů 244), 252), 253), 254).

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 239) -243).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 119 **36-0-2-0**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
směnu

- části pozemku p. č. 464/24, která je geometrickým plánem č. 2023-34/2026 oddělena a v něm označena jako pozemek p. č. 464/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2479 m², k. ú. Černá Pole,
- pozemku p. č. 832/97, orná půda, o výměře 214 m², k. ú. Ponava,
- pozemku p. č. 832/100, orná půda, o výměře 199 m², k. ú. Ponava,

ve vlastnictví statutárního města Brna, za

- část pozemku p. č. 3469/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m², k. ú. Řečkovice, která je v geometrickém plánu č. 3662-28/2026 označena jako díl „a“,
- část pozemku p. č. 3473, trvalý travní porost, o výměře 3 m², k. ú. Řečkovice, která je v geometrickém plánu č. 3662-28/2026 označena jako díl „b“,
- pozemek p. č. 317/5, orná půda, o výměře 1085 m², k. ú. Mokrá Hora,
- pozemek p. č. 710/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², k. ú. Kanice,
- pozemek p. č. 362/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 216 m², k. ú. Sadová,
- pozemek p. č. 368/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m², k. ú. Sadová,
- pozemek p. č. 2306/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 176 m², k. ú. Obřany,

ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, IČO: 621 56 489, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno, s doplatkem směny ve výši 4 570 584 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek Směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 187 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

240. Návrh směny pozemku p. č. 4027/2 za pozemek p. č. 4105, oba v k. ú. Bystrc

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
směnu

- pozemku p. č. 4027/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 117 m² v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

- pozemek p. č. 4105, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 146 m² v k. ú. Bystrc ve vlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX,

s doplatkem ve výši 112 020 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 188 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

241. Návrh směny pozemku p. č. 1976 v k. ú. Slatina za pozemek p. č. 2166/1 v k. ú. Slatina, návrh na odejmutí svěřeného pozemku

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že pozemek p. č. 1976 zahrada o výměře 2642 m² v k. ú. Slatina je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Slatina v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

-skutečnost, že směna pozemku p. č. 1976 o výměře 2642 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 2166/1 o výměře 958 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví XXXX XXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX je neadekvátní dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku schválené Zastupitelstvem města Brna na Z9/24 zasedání konaném dne 25. 2. 2025 pod bodem č. 39

2.ZMB schvaluje

odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1976 zahrada o výměře 2642 m² v k. ú. Slatina se souhlasem městské části Brno-Slatina z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

směnu:

- pozemku p. č. 1976 zahrada o výměře 2642 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- pozemek p. č. 2166/1 zahrada o výměře 958 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví XXXX XXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

s doplatkem uvedené směny ve výši celkem 22.708.258 Kč (doplatek obsahuje rozdíl cen obvyklých směňovaných pozemků ve výši 22.682.300 Kč, ½ nákladů na znalecký posudek č. 2649-69/2024 ve výši 12.100 Kč, ½ nákladů na znalecký posudek č. 2748-27/2026 ve výši 11.858 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 189 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

242. Návrh směny pozemků v k. ú. Žabovřesky a k. ú. Královo Pole, návrh na zřízení služebností

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- směnu pozemků

- p. č. 2362/64, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², k. ú. Žabovřesky,
- p. č. 2362/67, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1467 m², k. ú. Žabovřesky,
- p. č. 2362/95, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m², k. ú. Žabovřesky,

ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky

- p. č. 4767/271, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1458 m², k. ú. Královo Pole,
- p. č. 537/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², k. ú. Žabovřesky,
- p. č. 2797/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 159 m², k. ú. Žabovřesky,
- p. č. 3978/15, ostatní plocha, zeleň, o výměře 348 m², k. ú. Žabovřesky,
- p. č. 6253/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 261 m², k. ú. Žabovřesky,

- p. č. 6253/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², k. ú. Žabovřesky,
- p. č. 6253/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 107 m², k. ú. Žabovřesky,
- p. č. 6253/27, ostatní plocha, zeleň, o výměře 69 m², k. ú. Žabovřesky,

ve vlastnictví XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX, za doplatek směny ve výši 1 540 350 Kč ve prospěch XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX,

- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranných pásem vodovodního řadu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, a v respektování ochranného území kanalizační přípojky inventárního čísla MK-06683 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p. č. 2362/64, k. ú. Žabovřesky, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4123-172/2026 a geometrickém plánu č. 4121-172/2026, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranných pásem vodovodního řadu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, a v respektování ochranných území kanalizační přípojky inventárního čísla MK-06683 a vodovodní přípojky inventárního čísla M-05570/17 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p. č. 2362/67, k. ú. Žabovřesky, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4123-172/2026 a geometrickém plánu č. 4121-172/2026, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranných pásem tří vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu, dvou kanalizačních stok DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (z toho jedné kanalizační stoky DN 400 umístěné v pozemku p. č. 2362/83, k. ú. Žabovřesky, jejíž ochranné pásmo zasahuje na pozemek p. č. 2362/95 k. ú. Žabovřesky) a v respektování ochranného území vodovodní přípojky inventárního čísla M-05570/9 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p. č. 2362/95, k. ú. Žabovřesky, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4123-172/2026 a geometrickém plánu č. 4121-172/2026, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

- zřízení služebnosti veřejného statku, spočívající v povinnosti strpět obecné užívání veřejností (bez omezení okruhu osob), nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení po dobu 24 hodin denně. Služebnost veřejného statku zahrnuje právo volného pohybu, zdržování se k relaxaci a odpočinku, a další obvyklé užívání služebných pozemků, k pozemkům p. č. 2362/64, p. č. 2362/67 a p. č. 2362/95, vše v k. ú. Žabovřesky, v rozsahu celé výměry, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

to vše za podmínek Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 190 tohoto zápisu, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275, a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

243. Návrh směny pozemků p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a části pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno za část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno, návrh schválení prohlášení statutárního města Brna

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- zájem Masarykova onkologického ústavu o směnu části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno za pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a část pozemku p. č. 380/1, vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna,
- skutečnost, že záměrem statutárního města Brna je nabýt část pozemku p. č. 332/1 o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „Parkovací dům Žlutý kopec – Tvrdého“. Stavebníkem je statutární město Brno,
- skutečnost, že záměrem Masarykova onkologického ústavu je nabýt pozemky p. č. 380/94 a p. č. 392/73 a část pozemku p. č. 380/1 o výměře 10 m², vše v k. ú. Staré Brno pro realizaci stavby „MOÚ Brno – Centrum teranostiky“ a pro vybudování komunikačních ploch v rámci dostavby pavilonu A. Stavebníkem je Masarykův onkologický ústav,
- skutečnost, že do návrhu směnné smlouvy byly zapracovány připomínky Ministerstva zdravotnictví, které obdržel Masarykův onkologický ústav.

2.ZMB schvaluje

směnnou smlouvu, která bude obsahovat zejména:

a) směnu:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m², včetně stavby parkoviště a chodníku se součástmi a příslušenstvím,
- části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna
za část pozemku p. č. 332/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1885-95/2026 ze dne 19. 6. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 332/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 446 m² v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Masarykův onkologický ústav s doplatkem směny ve výši 38 154 736,70 Kč ve prospěch Masarykova onkologického ústavu,

b) závazky statutárního města Brna:

- statutární město Brno a Masarykův onkologický ústav souhlasně prohlásí, že vlastnické právo k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno je smlouvou převáděno na statutární město Brno za účelem výstavby Parkovacího domu Žlutý kopec;
- statutární město Brno bude povinno po pravomocném povolení užívání stavby parkovacího domu zachovat účel a způsob užívání stavby jako parkovacího domu, přičemž režim provozování parkovacího domu je na vůli a potřebách statutárního města Brna. Statutární město Brno nebude oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu změnit účel nebo způsob užívání parkovacího domu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč;
- v případě, že ke kolaudaci stavby parkovacího domu nedojde nejpozději do 10 let od nabytí účinnosti smlouvy, vzniká Masarykovu onkologickému ústavu oprávnění od smlouvy písemně odstoupit ve vztahu k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno. Smluvní strany se nad rámec uvedeného dále dohodly, že lhůta určená ke kolaudaci stavby parkovacího domu, se prodlužuje o dobu, po kterou statutární město Brno objektivně z důvodů nezávislých na jeho vůli nemohlo zahájit, pokračovat, dokončit či zkolaudovat stavbu parkovacího domu;
- statutární město Brno se zaváže, že v době od nabytí vlastnického práva k části pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno až do kolaudace stavby parkovacího domu či do doby odstoupení od smlouvy část pozemku p. č. 332/1 v k. ú. Staré Brno nezcizí ani nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Masarykova onkologického ústavu, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na zatížení služebnostmi inženýrských sítí. Zákaz se zřizuje jako právo obligační pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč za každé porušení povinnosti;
- statutární město Brno si je vědomo skutečnosti, že v bezprostřední blízkosti plánované výstavby parkovacího domu, a to na pozemku p. č. 333 v k. ú. Staré Brno, se nachází objekt Masarykova onkologického ústavu – tzv. bunkr, v němž jsou umístěny a provozovány lineární urychlovače (zdravotnické prostředky – přístroje pro radioterapii pacientů). Statutární město Brno bylo upozorněno na možná rizika spojená s prováděním rozsáhlejších stavebních prací

v blízkosti tohoto objektu. Statutární město Brno bude povinno zajistit, aby při přípravě i realizaci výstavby parkovacího domu byla stanovena a následně dodržována přiměřená opatření k minimalizaci případných nepříznivých vlivů výstavby parkovacího domu na nepřetržitý provoz lineárních urychlovačů, přičemž Masarykův onkologický ústav se v tomto zaváže poskytnout statutárnímu městu Brnu maximální možnou součinnost; vše za podmínky, že silniční správní úřad rozhodne o vyřazení místní komunikace umístěné na pozemku p. č. 392/73 v k. ú. Staré Brno ze sítě místních komunikací. Směnná smlouva tvoří přílohu č. 191a tohoto zápisu.

3.ZMB schvaluje

prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají:

- pozemku p. č. 380/94, ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m²,
- pozemku p. č. 392/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 518 m²,
- části pozemku p. č. 380/1, ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1875-143/2026 ze dne 6. 5. 2026 a nově označena jako pozemek p. č. 380/95, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,

vše v k. ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. 191b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

4.ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem prohlášení.

244. Návrh směny pozemku p. č. 2373/24 a pozemku p. č. 2373/8 zastavěného stavbou ve vlastnictví společnosti CHOR investment s.r.o. a návrh svěřeni pozemků p. č. 972 a p. č. 973 městské části Brno-Královo Pole, vše k. ú. Královo Pole

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 120 35–0–3–0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že

- společnost CHOR investment s.r.o. (IČO: 099 81 896) jako žadatel o směnu pozemků p. č. 2373/24 a p. č. 2373/8, oba v k. ú. Královo Pole, za spoluvlastnické podíly na pozemcích p. č. 972 a p. č. 973, oba v k. ú. Královo Pole, doručila dne 5. 8. 2026 na Majetkový odbor MMB "Výzvu k uzavření Smlouvy směnné - pozemky v k. ú. Královo Pole", včetně výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 3778) pro k. ú. Královo Pole, z něhož vyplývá, že je společnost zapsána jako spoluvlastník podílů o velikosti id. 3/4 na obou pozemcích, zatímco statutární město Brno je zapsáno jako spoluvlastník podílů o velikosti id. 1/4 na obou pozemcích

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/34. zasedání konaném dne 14. 4. 2026 schválilo odejmutí svěřených pozemků p. č. 2373/24 a p. č. 2373/8, oba v k. ú. Královo Pole, se souhlasem městské části Brno-Královo Pole z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- Majetkový odbor MMB obdržel od městské části Brno-Královo Pole výpis usnesení č. 26R80/01 Rady městské části Brno-Královo Pole, ve kterém Rada městské části Brno-Královo Pole schválila podání žádosti o svěřeni pozemků p. č. 972 a p. č. 973, oba v k. ú. Královo Pole, do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna

- statutární město Brno uzavřelo se společností CHOR investment s.r.o. dne 24. 6. 2026 "Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 6326071788" za účelem budoucí realizace směny pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích, které společnost následně nabude do svého vlastnictví, přičemž se společnost zavázala po nabytí těchto spoluvlastnických podílů

písemně vyzvat statutární město Brno k uzavření směnné smlouvy a současně předložit výpis z katastru nemovitostí prokazující její vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 972 a p. č. 973, oba v k. ú. Královo Pole

- budoucí směna byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/34. zasedání konaném dne 14. 4. 2026

- společnost je vlastníkem stavby občanské vybavenosti č. p. 2653 stojící na pozemku p. č. 2373/8 ve vlastnictví statutárního města Brna a že jako funkční celek využívá i pozemek p. č. 2373/24 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Královo Pole.

2.ZMB schvaluje

a/ směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 2373/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 432 m²

- p. č. 2373/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1382 m²

oba v k. ú. Královo Pole

za

spoluvlastnické podíly o velikosti

- id. 3/4 na pozemku p. č. 972 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 845 m²

- id. 3/4 na pozemku p. č. 973 zahrada o výměře 348 m²

oba v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti CHOR investment s.r.o. (IČO: 099 81 896, sídlo: Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno) za celkový doplatek na straně společnosti CHOR investment s.r.o. ve výši 20.883.926,50 Kč (celkový doplatek obsahuje doplatek za směnu pozemků a spoluvlastnických podílů ve výši 20.840.000 Kč, včetně DPH 21 %, a náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 41.926,50 Kč a za správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč)

a za podmínek Smlouvy obsahující směnnou smlouvu a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 192 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b/ svěření pozemků

- p. č. 972 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 845 m²

- p. č. 973 zahrada o výměře 348 m²

oba v k. ú. Královo Pole

městské části Brno-Královo Pole do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna ke dni účinnosti novely Statutu města Brna a od právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

245. Návrh směny pozemku, částí pozemků a spoluvlastnických podílů v k. ú. Královo Pole, návrh na zřízení služebností

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společně hlasovat body 245) -249).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 121 33–0–2–3

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno navrhovanou směnou získá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id.1/4 na pozemcích p. č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k. ú. Královo Pole, včetně podílu na stavbách na těchto pozemcích stojících, které jsou součástí sportovního areálu přiléhajícího k Základní škole, Brno,

Slovanské nám. 2, příspěvková organizace, který je přístupný z ulice Srbská a Bulharská,

- městská část Brno-Královo Pole uzavřela kupní smlouvu týkající se nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemcích p. č. 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2056/4, vše v k. ú. Královo Pole z vlastnictví Judo SK Královo Pole Brno, z.s., se sídlem Vodova 336/108, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 22670271 do vlastnictví statutárního města Brna, která již byla zapsána do katastru nemovitostí, právní účinky vkladu ke dni 22.07.2026,
- XXXX XXXXXX XXXXX navrhovanou směnou získá pozemek p. č. 4611/93 a části pozemků v k. ú. Královo Pole při ulici Purkyňova za účelem výstavby sportovní haly s dopravní a technickou infrastrukturou,
- pozemek p. č. 4700 v k. ú. Královo Pole je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen (žalobci XXX XXXXX XXXXXX, XXX. XXXX XXXXXXXX),
- na pozemku p. č. 2056/1 v k. ú. Královo Pole se nacházejí stavby, které nejsou stavebním úřadem povoleny (nepovolené stavby), přičemž v rámci směny statutární město Brno nabyde i podíl na těchto nepovolených stavbách nacházejících se na pozemku p. č. 2056/1 v k. ú. Královo Pole,
- XXXX XXXXXX XXXXX požaduje současně se směnou zajistit na náklady statutárního města Brna přeložku kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, příp. vybudování nové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v termínu do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí, mimo jiné i na části pozemku p. č. 4700 v k. ú. Královo Pole, který je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví vedeného pod sp.zn. 48 C 110/2020, který není dosud pravomocně ukončen.

2.ZMB schvaluje směnu částí pozemků:

- p. č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/182 ostatní plocha, zeleň, o výměře 102 m²,
- p. č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 414 m²,
- p. č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/185 orná půda, o výměře 54 m²,
- p. č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 806 m²,
- p. č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, o výměře 640 m²,
- p. č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4698/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 122 m²,
- p. č. 4700 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4700/4 zahrada, o výměře 141 m²,
- p. č. 4702 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4702/6 zahrada, o výměře 48 m²,
- p. č. 4703/3 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4703/8 zahrada, o výměře 1 m²,

- p. č. 5301 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 5301/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m²,

a pozemku:

- p. č. 4611/93 orná půda, o výměře 1 200 m²,

vše v k. ú. Královo Pole, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví statutárního města Brna

za spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemcích:

- p. č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 920 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 116,
- p. č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p. č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8 853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku,
- p. č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 3027,

vše v k. ú. Královo Pole, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností ve vlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXX s doplatkem směny ve výši 1 595 200 Kč ve prospěch XXXX XXXXXXXX XXXXX,

zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování a umístění ochranného pásma kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p. č. 4611/93 orná půda, k části pozemku p. č. 4611/100 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/186 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p. č. 4611/163 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/187 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p. č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/184 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p. č. 4611/95 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026 a nově označena jako pozemek p. č. 4611/185 orná půda, vše v k. ú. Královo Pole (dále jen "služebné pozemky") v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4717-174/2026 ze dne 01.06.2026, včetně vstupu a vjezdu, a to na dobu neurčitou a bezúplatně,

závazek statutárního města Brna zajistit na své náklady přeložku kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ze služebných pozemků, příp. vybudování nové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu (dále jen „přeložka kanalizace“) s tím, že přeložka kanalizace bude mít průměr DN 500, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, na pozemky p. č. 2394/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3618/12 ostatní plocha, dráha, p. č. 4703/2 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4704/2 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4706/1 ostatní plocha, zeleň, p. č. 5306/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 5306/9 ostatní plocha, dráha, a na části pozemků p. č. 4611/92 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4611/94 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4698/1 ostatní plocha, zeleň, p. č. 4700 zahrada, p. č. 4702 zahrada, p. č. 4703/3 zahrada, vše v k. ú. Královo Pole, které nejsou předmětem této směny a zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna, v termínu do 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu práv dle smlouvy do katastru nemovitostí, a to pro potřeby stavby „Parkovací domy Královo Pole – DÚR, SO 102 Parkovací dům Purkyňova“ v investorství statutárního města Brna a pro budoucí rozvoj lokality, a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 193 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

246. Návrh směny části pozemku p. č. 1030/1 za pozemek p. č. 1029/7, vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice), zřízení služebností

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje
odejmutí

části svěřeného pozemku p. č. 1030/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3988-21/2022 jako pozemek p. č. 1030/4, se souhlasem městské části Brno-Židenice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2.ZMB schvaluje

a) směnu

- části pozemku p. č. 1030/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3988-21/2022 jako pozemek p. č. 1030/4, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- pozemek p. č. 1029/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m² v k. ú. Židenice ve vlastnictví společnosti Stavby Židenice s.r.o., IČO: 07702132, se sídlem Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno
s doplatkem ve výši 103.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna

b) služebnosti cesty a stezky

k tíži části p. č. 1030/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3988-21/2022 jako pozemek p. č. 1030/4, a k tíži pozemku p. č. 1029/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m², jako služebných pozemků, ve prospěch části pozemku p. č. 1030/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 560 m² v k. ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 3988-21/2022 jako pozemek p. č. 1030/1, jako panující nemovité věci za úplatu ve výši 164.000 Kč, včetně DPH, ve prospěch společnosti Stavby Židenice s.r.o. (Tato úplata je započítána do doplatku dle písmena a) tohoto návrhu usnesení)

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 194 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

247. Návrh směny částí pozemků p. č. 1031/8 a p. č. 1033/133 za část pozemku p. č. 1035/1, vše v k. ú. Ivanovice pro stavbu „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“ - návrh na změnu části usnesení Z9/35. zasedání ZMB, konaného dne 19.5.2026 bod 101

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- zájem XXXX XXXXXXXX XXXXXX X XXXX XXXXXX XXXXXXXX o směnu části pozemku p. č. 1035/1 v k. ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 1031/8 a p. č. 1033/133 v k. ú. Ivanovice v jejich společném jmění XXXXXXXX bez doplatku;
- skutečnost, že záměr směny bez doplatku předmětných částí pozemků v k. ú. Ivanovice byl schválen na R9/166. schůzi Rady města Brna konané dne 4. března 2026;
- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na Z9/35. zasedání konaném dne 19. května 2026 schválilo pod bodem č. 101. programu v části usnesení 2. odejmutí části svěřeného pozemku p. č. 1035/1, orná půda, o výměře 2859 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 250320059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označené jako p. č. 1035/211, orná půda, o výměře 9 m² v k. ú. Ivanovice, se souhlasem městské části Brno-Ivanovice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na Z9/35. zasedání konaném dne 19. května 2026 schválilo pod bodem č. 101. programu v části usnesení 3. směnu části pozemku p. č. 1035/1, orná půda, o výměře 2859 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označené jako p. č. 1035/211, orná půda, o výměře 9 m² v k. ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 1031/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označenou jako p. č. 1031/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Ivanovice a část pozemku p. č. 1033/133, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m², oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označenou jako p. č. 1033/166, o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Ivanovice, ve společném jmění XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXX X XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX pro stavbu „Jezerůvky, Lelnínová – rekonstrukce komunikace“, s doplatkem ve výši 20 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 76 tohoto zápisu.
- Nesouhlas vlastníků ze dne 2.6.2026 se směnou s doplatkem 20 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

2.ZMB mění

část usnesení Zastupitelstva města Brna schválené na zasedání Z9/35. konaném dne 19. května 2026 pod bodem 101. část. 3, které zní:

“ZMB schvaluje

směnu části pozemku p. č. 1035/1, orná půda, o výměře 2859 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označené jako p. č. 1035/211, orná půda, o výměře 9 m² v k. ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 1031/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označenou jako p. č. 1031/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Ivanovice a část pozemku p. č. 1033/133, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m², oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označenou jako p. č. 1033/166, o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Ivanovice, ve XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXX X XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX pro stavbu „Jezerůvky, Lelnínová – rekonstrukce komunikace“, s doplatkem ve výši 20 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 76 tohoto zápisu.”

takto:

ZMB schvaluje

směnu části pozemku p. č. 1035/1, orná půda, o výměře 2859 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označené jako p.

č. 1035/211, orná půda, o výměře 9 m² v k. ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna
za

část pozemku p. č. 1031/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označenou jako p. č. 1031/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Ivanovice a část pozemku p. č. 1033/133, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m², oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označenou jako p. č. 1033/166, o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Ivanovice, ve XXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXX X XXXX XXXXXX XXXXXXXX pro stavbu „Jezerůvky, Lelnínová – rekonstrukce komunikace“, bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 195 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

248. Návrh směny části pozemku p. č. 741/1 za část pozemku p. č. 745/1, oba v k. ú. Tuřany a návrh svěřeni části pozemku p. č. 745/1 v k. ú. Tuřany

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že městská část Brno-Tuřany požádala o svěřeni části pozemku p. č. 745/1 v k. ú. Tuřany, kterou má statutární město Brno nabýt v rámci směny s Tělocvičnou jednotou Sokol Brno – Tuřany, IČO: 44995881, se sídlem Hanácká 448/38, Tuřany, 620 00 Brno, za účelem sjednocení správy pozemků v rámci sportovního areálu,
- skutečnost, že v rámci směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti je navrhováno bezúplatné zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO:25512285, se sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako vlastníka zařízení veřejného osvětlení.

2.ZMB schvaluje směnu

- části pozemku p. č. 741/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Tuřany, oddělené dle geometrického plánu č. 2078-6/2026 a označené jako pozemek p. č. 741/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 211 m² v k. ú. Tuřany

ve vlastnictví statutárního města Brna,

za

- část pozemku p. č. 745/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Tuřany, oddělené dle geometrického plánu č. 2078-6/2026 a označené jako pozemek p. č. 745/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 332 m² v k. ú. Tuřany

ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno – Tuřany, IČO 44995881, se sídlem Hanácká 448/38, Tuřany, 620 00 Brno

s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 4 982 240 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 196 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB schvaluje

svěřeni části pozemku p. č. 745/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Tuřany, oddělené dle geometrického plánu č. 2078-6/2026 a označené jako pozemek p. č. 745/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 332 m² v k. ú. Tuřany

městské části Brno-Tuřany do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

249. Návrh směny části pozemku p. č. 4175/27, pozemku p. č. 4175/216 a id. ¼ pozemku p. č. 4175/26 za pozemky p. č. 4175/28, 4175/29, 4175/42 vše v k. ú. Líšeň

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

a) směnu

- části pozemku p. č. 4175/27 orná půda o výměře 138 m², oddělené geometrickým plánem č. 6659-27/2024 jako pozemek p. č. 4175/217,
- pozemku p. č. 4175/216 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 315 m²
- id. ¼ pozemku p. č. 4175/26 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 524 m²

v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- pozemek p. č. 4175/28 orná půda o výměře 477 m²
- pozemek p. č. 4175/29 orná půda o výměře 218 m²
- pozemek p. č. 4175/42 orná půda o výměře 12 m²

v k. ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti Ptáček – správa, a.s., IČO: 27749231, se sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1

s doplatkem ve výši 290.200 Kč ve prospěch statutárního města Brna

b) výhradu zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení jako práva věcná k

- části pozemku p. č. 4175/27 orná půda o výměře 138 m², oddělené geometrickým plánem č. 6659-27/2024 jako pozemek p. č. 4175/217,
- pozemku p. č. 4175/216 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 315 m²
- id. ¼ pozemku p. č. 4175/26 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 524 m²

v k. ú. Líšeň ve prospěch statutárního města Brna na dobu 50 let

a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 197 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

250. Návrh směny části pozemku p. č. 740 a pozemku p. č. 741 za část pozemku p. č. 743, vše v k. ú. Horní Heršpice, návrh odejmutí svěřených pozemků v k. ú. Horní Heršpice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 122 29-0-8-1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- dne 24.10.2024 byla mezi statutárním městem Brnem a XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 6324074710, jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku p. č. 740 o výměře 233 m² a pozemku p. č. 741, oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 743 o výměře 13 m² v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

- pozemky p. č. 740 a p. č. 741, oba v k. ú. Horní Heršpice, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut

města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2.ZMB schvaluje

směnu pozemků:

- části p. č. 740, zahrada, o výměře 239 m², oddělené geometrickým plánem číslo 2385-118/2026 a označené jako p. č. 740/5

- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²

oba v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 743, zahrada, o výměře 10 m², oddělenou geometrickým plánem číslo 2385-118/2026 a označenou jako díl „b“, v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví XXXX XXXXXX XXXXXX s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 3.549.920 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 198 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB schvaluje

odejmutí svěřených pozemků:

- části p. č. 740, zahrada, o výměře 239 m², oddělené geometrickým plánem číslo 2385-118/2026 a označené jako p. č. 740/5

- p. č. 741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²

oba v k. ú. Horní Heršpice, se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

251. Návrh směny částí pozemků p. č. 1527/1, p. č. 1529/5 a p. č. 1529/6 za částí pozemků p. č. 1529/1, p. č. 1530/1 a p. č. 1534/1, vše v k. ú. Bosonohy

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 123 **34–0–1–3**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

směnu pozemků:

- části p. č. 1527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², oddělené geometrickým plánem č. 2762-282/2023 (dále jen „GP“) a nově označené jako p. č. 1527/20 ostatní plocha, jiná plocha

- části p. č. 1529/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/10 ostatní plocha, jiná plocha

- části p. č. 1529/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/9 ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část p. č. 1529/1 zahrada o výměře 8 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1529/8 ostatní plocha, ostatní komunikace

- část p. č. 1530/1 zahrada o výměře 1 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1530/7 ostatní plocha, ostatní komunikace

- část p. č. 1534/1 zahrada o výměře 4 m², oddělené GP a nově označené jako p. č. 1534/7 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Bosonohy ve společném jmění XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXXXX XXXXXXXXXXXX, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 27 000 Kč (tj. zahrnující doplatek rozdílu kupní ceny ve výši 25 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 199 tohoto zápisu.

252. Návrh budoucí směny pozemků p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13 a části pozemku p. č. 1023/2, vše v k. ú. Pisárky za části pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4, oba v k. ú. Pisárky

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 124 31–0–7–0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Odbor dopravy MMB požádal o majetkoprávní vypořádání částí pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4, oba v k. ú. Pisárky včetně stavby chodníků ve vlastnictví společnosti Alpha Hotels s.r.o. z důvodu přípravy rekonstrukce a oprav chodníku;
- pozemky p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13 a části pozemku p. č. 1023/2, vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna budou oceněny znaleckým posudkem, který stanoví cenu obvyklou. Oproti tomu u částí pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4 včetně stavby chodníku, oba v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Alpha Hotels s.r.o. byla dohodnuta kupní cena ve výši 1 000 Kč,
- na R9/170. schůzi Rady města Brna konané dne 1. 4. 2026 byl vysloven nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p. č. 1023/2, p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13, vše v k. ú. Pisárky a vysloven souhlas se záměrem nabytí částí pozemků p. č. 1041/3 a p. č. 1041/4, oba v k. ú. Pisárky. Společnost Brněnské komunikace a.s. tehdy nesouhlasila s navrhovanou majetkovou dispozicí a Odbor dopravy MMB požadoval ponechat pozemky p. č. 1023/2, p. č. 1023/8, p. č. 1023/9, p. č. 1023/10, p. č. 1023/12 a p. č. 1023/13, vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna do doby, než bude ukončena stavba „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ CENTRUM (MFSKC) – KŘÍŽOVATKA 4. BRÁNA BVV“ a stavební záměr „P + R Voroněž“,
- následně proběhla jednání s Odborem investičním MMB, kde bylo sděleno, že stavební záměr SO 411 stavba „P + R Voroněž“ nebude realizován v celém rozsahu a bude realizována pouze část na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna,
- s ohledem na aktualizovaná kladná stanoviska Odboru investičního MMB, Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. byl předložen záměr budoucí směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Pisárky, který byl schválen na R9/190. schůzi Rady města Brna.

2.ZMB schvaluje budoucí směnu:

- pozemku p. č. 1023/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 968 m²,
 - pozemku p. č. 1023/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 650 m²,
 - pozemku p. č. 1023/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 275 m²,
 - pozemku p. č. 1023/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m²,
 - pozemku p. č. 1023/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,
 - části pozemku p. č. 1023/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 614 m²,
- vše v k. ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna
- za části pozemků:
- p. č. 1041/3, ostatní plocha, zeleň, o výměrách cca 85 m² a cca 45 m², včetně stavby chodníku,
 - p. č. 1041/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách cca 36 m², cca 228 m², cca 16 m² a cca 323 m², včetně stavby chodníku,

oba v k. ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti Alpha Hotels s.r.o., IČO: 240 85 782, se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 200 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

254. Návrh směny v k. ú. Královo Pole a k. ú. Ponava pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Dobrovského – Svitavská radiála“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 125 **36–0–1–1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
směnu pozemku:

- p. č. 700/1, ostatní plocha / silnice o výměře 913 m²

v k. ú. Královo Pole

a pozemků:

- p. č. 832/75, ostatní plocha / silnice o výměře 104 m²,
- p. č. 832/111, ostatní plocha / zeleň o výměře 75 m²,
- p. č. 832/121, ostatní plocha / zeleň o výměře 16 m²,
- p. č. 852/1, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 45 m²,
- p. č. 853/24, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 19 m²,
- p. č. 859/6, ostatní plocha / zeleň o výměře 138 m²,
- p. č. 859/7, ostatní plocha / zeleň o výměře 25 m²,
- p. č. 860/1, ostatní plocha / zeleň o výměře 342 m²,
- p. č. 860/4, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 143 m²,
- p. č. 873/3, ostatní plocha / zeleň o výměře 1 451 m²,
- p. č. 873/4, ostatní plocha / zeleň o výměře 175 m²,
- p. č. 873/6, ostatní plocha / zeleň o výměře 494 m²,
- p. č. 873/7, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 719 m²,
- p. č. 873/8, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 2 m²,
- p. č. 874/16, ostatní plocha / zeleň o výměře 99 m²,
- p. č. 874/20, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p. č. 874/22, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 87 m²,
- p. č. 1085/10, ostatní plocha / silnice o výměře 331 m²,
- p. č. 1085/43, ostatní plocha / silnice o výměře 141 m²,
- p. č. 1085/54, ostatní plocha / silnice o výměře 3 m²,
- p. č. 1085/68, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 704 m²,
- p. č. 1085/69, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p. č. 1085/70, ostatní plocha / silnice o výměře 32 m²,
- p. č. 1085/73, ostatní plocha / silnice o výměře 3 m²,
- p. č. 1085/74, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 3 m²,
- p. č. 1087/5, ostatní plocha / silnice o výměře 246 m²,
- p. č. 1087/6, ostatní plocha / silnice o výměře 266 m²,
- p. č. 1087/8, ostatní plocha / silnice o výměře 47 m²,
- p. č. 1090/3, ostatní plocha / silnice o výměře 4 552 m²,
- p. č. 1090/4, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 182 m²,
- p. č. 1091/5, ostatní plocha / silnice o výměře 2 326 m²,

- p. č. 1091/6, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 109 m²,
- p. č. 1092/3, ostatní plocha / silnice o výměře 332 m²,
- p. č. 1094/2, ostatní plocha / silnice o výměře 1 m²,
- p. č. 1095, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p. č. 1096, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p. č. 1097, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p. č. 1098, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p. č. 1099, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p. č. 1100, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²,
- p. č. 1101, ostatní plocha / silnice o výměře 5 m²

vše v k. ú. Ponava se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p. č. 3857/84, ostatní plocha / zeleň o výměře 1 832 m²,
- p. č. 3857/112, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 116 m²,
- p. č. 3857/122, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 18 m²,
- p. č. 3857/124, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 4 m²

vše v k. ú. Královo Pole

a pozemky

- p. č. 567/4, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 316 m²,
- p. č. 567/18, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 74 m²,
- p. č. 861/2, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 166 m²,
- p. č. 861/3, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 103 m²,
- p. č. 867/7, ostatní plocha/zeleň, o výměře 1 111 m²,
- p. č. 867/10, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 864 m²,
- p. č. 867/11, ostatní plocha / zeleň o výměře 379 m²,
- p. č. 867/12, ostatní plocha / zeleň o výměře 11 m²,
- p. č. 867/13, ostatní plocha / zeleň o výměře 4 745 m²,
- p. č. 867/18, ostatní plocha / zeleň o výměře 49 m²,
- p. č. 868/30, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 29 m²,
- p. č. 875/2, ostatní plocha / zeleň o výměře 181 m²,
- p. č. 875/10, ostatní plocha / zeleň o výměře 368 m²,
- p. č. 875/16, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 234 m²,
- p. č. 875/17, ostatní plocha / zeleň o výměře 314 m²,
- p. č. 875/18, ostatní plocha / zeleň o výměře 285 m²,
- p. č. 1085/6, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 1 531 m²,
- p. č. 1085/7, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 400 m²,
- p. č. 1085/27, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 217 m²,
- p. č. 1085/35, ostatní plocha / jiná plocha o výměře 353 m²,
- p. č. 1085/40, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 116 m²,
- p. č. 1085/45, ostatní plocha / silnice o výměře 356 m²

vše v k. ú. Ponava

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, s doplatkem rozdílů cen směřovaných pozemků ve výši 4.400,- Kč bez DPH ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic s.p., vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. 201 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

255. Návrh dohody o zrušení závazku pro nemožnost plnění – k čl. V. odst. 2. Smlouvy s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245 uzavřené se společností CTPark Brno III, spol. s r.o.

Rozprava

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Ten materiál vlastně nebyl na radě hlasován z toho důvodu, že byl předložen na stůl na radě a členové rady neměli dostatek času se s ním seznámit, tak jsme se na radě dohodli, že to dáme do zastupitelstva bez usnesení rady, aby všichni měli dost času si to nastudovat a v klidu se rozhodnout. Na základě nějaké neformální debaty s některými kolegy z rady, tak já bych zkusil navrhnout hlasovat o variantě A s tím, že by tam byla doplněna částka 500 000 Kč, což je vlastně polovina té smluvní pokuty, tak to mně přijde takové, takové spravedlivé.

Mgr. Petr Hladík:

Já jsem na tenhle ten bod vlastně upozorňoval už v době, kdy jsme debatovali o Černovické terase a prodeji společnosti CTP, což jsme odsouhlasili. Já jsem vlastně upozorňoval na to, že v roce 21 proběhla směna se společností CTP, ale CTP se zavázalo k některým investicím. Tady vlastně se dostáváme k tomu, že máme ten materiál, máme tady pozemky, které jsme směnili před pěti lety, dodneška na nich nic nestojí a CTP tu povinnost prostě nesplnilo. Já se přiznám a rozumím tomu, že nakonec tu investici převzalo ŘSD. Na druhou stranu prostě mně jako s péčí řádného hospodáře nepřipadá jako fér, abychom si nevzali tu smluvní pokutu ve výši jednoho milionu korun. To znamená, já z tohoto důvodu navrhuju variantu B. Neschvaluje, tak ať vlastně ta smlouva doběhne tak, jak je navržena. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala hlasovat variantu B, dle návrhu pana zastupitele Hladíka.

Hlasování č. 126 14-0-8-16

Usnesení nebylo přijato

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala hlasovat variantu A,

Hlasování č. 127 24-1-12-1

Usnesení nebylo přijato

256. Návrh svěřeni pozemku p. č. 212 k. ú. Kníničky, jehož součástí je stavba č.p. 52 a pozemku p. č. 213 k. ú. Kníničky městské části Brno-Kníničky

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 128 36-0-1-1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
svěření pozemků:

p. č. 212 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 441 m² jehož součástí je stavba č.p. 52
p. č. 213 zahrada o výměře 263 m²
v k. ú. Kníničky
městské části Brno-Kníničky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

257. Návrh svěřeni pozemku p. č. 466 v k. ú. Dvorská městské části Brno-Tuřany

K hlasování o návrhu usnesení ve variantě A bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 129 30-0-5-5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje
svěření pozemku:
p. č. 466 orná půda o výměře 6 705 m²
v k. ú. Dvorská
městské části Brno-Tuřany do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

258. Návrh svěřeni pozemku p. č. 79 k. ú. Chrlice, jehož součástí je stavba č.p. 77 městské části Brno-Chrlice

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společně hlasovat body 258) -260).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 130 34-0-0-5

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
svěření pozemku:
p. č. 79 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 473 m² jehož součástí je stavba č.p. 77
v k. ú. Chrlice
městské části Brno-Chrlice do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

259. Návrh svěřeni pozemku p. č. 2721/4 k. ú. Žebětín městské části Brno-Žebětín

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
svěření pozemku:
p. č. 2721/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²
v k. ú. Žebětín

městské části Brno-Žebětín do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

260. Návrh svěřeni spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/4 pozemků v k. ú. Královo Pole městské části Brno – Královo Pole

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

svěření spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 pozemků:

p. č. 2054 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 920 m² jehož součástí je stavba č.p. 116,
p. č. 2055 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 232 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku
p. č. 2056/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 8853 m², včetně podílu na stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí a stojících na tomto pozemku
p. č. 2056/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m²
p. č. 2056/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m² jehož součástí je stavba č.p. 3027 v k. ú. Královo Pole

městské části Brno – Královo Pole do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

261. Návrh odejmutí svěřených nemovitostí při ulici Pastevní 1 v k. ú. Brněnské Ivanovice městské části Brno-Tuřany

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společně hlasovat body 261) -271).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 131 38–0–0–1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

odejmutí svěřeného pozemku p. č. 972/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1048 m², jehož součástí je stavba č. p. 36, bytový dům Pastevní 1, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, se souhlasem městské části Brno-Tuřany, z kategorie 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, kde dni účinnosti novely Statutu města Brna,
s tím, že předmětný nemovitý majetek bude předán do správy Odboru správy majetku MMB za podmínek:

- ke dni převzetí bude připraven městskou částí návrh předávacího protokolu a předán k odsouhlasení Odboru správy majetku MMB,
- součástí protokolu bude soupis všech předávaných dokladů a dostupné dokumentace, nájemních vztahů, platných revizí vyhraněných technických zařízení apod. (vzor bude z OSM MMB k dispozici),
- Odbor správy majetku MMB nebude přebírat nevyrovnané závazky vzniklé k datu převzetí nemovitostí, které se týkají provozu domu a pozemku a nájemních vztahů,
- v případě nutných stavebních úprav předmětného domu bude Odbor správy majetku MMB nárokovat potřebné finance z rozpočtu města Brna.

262. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany a návrh prodeje pozemku p. č. 2135/6 v k. ú. Tuřany

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnost, že pozemek p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2.ZMB schvaluje

- odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v

k. ú. Tuřany se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- prodej pozemku p. č. 2135/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Tuřany XXXXXXXX XXXXXXXX X XXX XXXXXXXXXX do společného XXXXX XXXXXXXX, za dohodnutou cenu v celkové výši 86.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 84.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 202 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

263. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2503/89 v k. ú. Černovice a návrh prodeje pozemku p. č. 2503/89 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že pozemek p. č. 2503/89 v k. ú. Černovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Černovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2.ZMB schvaluje

-odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2503/89 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m² k. ú. Černovice se souhlasem městské části Brno-Černovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

-prodej pozemku p. č. 2503/89 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m² k. ú. Černovice XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 504.500 Kč (kupní cena 502.500 Kč + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 203 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

264. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice a návrh prodeje pozemku p. č. 1727 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice je svěřen v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Černovice.

2.ZMB schvaluje

- odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice se souhlasem městské části Brno-Černovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- prodej pozemku p. č. 1727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice XXXXXXXX XXXXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXXX, za dohodnutou cenu v celkové výši 108.780 Kč (tj. kupní cena ve výši 106.780 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 204 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

265. Návrh odejmutí svěřených pozemků p. č. 920, 921 v k. ú. Ivanovice a návrh prodeje pozemků p. č. 920, 921 v k. ú. Ivanovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že pozemky p. č. 920 o výměře 63 m² a p. č. 921 o výměře 1542 m² oba v k. ú. Ivanovice jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Ivanovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2.ZMB schvaluje

odejmutí svěřených pozemků p. č. 920 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m² a p. č. 921 zahrada o výměře 1542 m² oba v k. ú. Ivanovice se souhlasem městské části Brno-Ivanovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

prodej pozemků:

- p. č. 920 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m²,

- p. č. 921 zahrada o výměře 1542 m²,

oba v k. ú. Ivanovice XXXXX XXXXXXXXXX za dohodnutou cenu v celkové výši 1.363.200 Kč (kupní cena 1.361.200 Kč + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 205 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

266. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2375/568 v k. ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

odejmutí svěřeného pozemku:

p. č. 2375/568 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 687 m²

v k. ú. Žabovřesky,

se souhlasem městské části Brno-Žabovřesky, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

267. Návrh odejmutí svěřených pozemků p. č. 4248/2, 4255/1, 4266/1 v k. ú. Královo Pole městské části Brno – Královo Pole

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

odejmutí svěřených pozemků:

- p. č. 4248/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	1028 m ²
- p. č. 4255/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	3212 m ²
- p. č. 4266/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	472 m ²

v k. ú. Královo Pole,

se souhlasem městské části Brno – Královo Pole, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

268. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov a návrh prodeje pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,

2.ZMB schvaluje

odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1874/2 zahrada o výměře 194 m² v k. ú. Komárov se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí,

3.ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 1874/2, zahrada, o výměře 194 m² v k. ú. Komárov do vlastnictví XXXX XXXXX XXXXXXXX za celkovou cenu 875 000 Kč (tj. kupní cena za pozemek ve výši 873 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši

2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 206 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

269. Návrh odejmutí svěřených částí pozemků a návrh prodeje částí pozemků p. č. 504 a p. č. 505/1, oba v k. ú. Horní Heršpice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že

- žadatel XXXX XXXXX je vlastníkem pozemků p. č. 505/2, jehož součástí je stavba č. p. 516, výroba a skladování, a p. č. 505/3, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. , rodinný dům, dále přístřešku umístěného na pozemcích statutárního města Brna p. č. 505/1

situovaného mezi výše uvedenými stavbami a stavby plechové haly stojící na části pozemku statutárního města Brna p. č. 504 a části pozemku p. č. 505/1 (není zapsaná v katastru nemovitostí), vše v oploceném areálu v k. ú. Horní Heršpice,

- pozemky p. č. 505/1 a p. č. 504, oba v k. ú. Horní Heršpice, jsou svěřeny městské části Brno-jih na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, a že Zastupitelstvo městské části Brno-jih na zasedání č. 02/2025 konaném dne 10. 4. 2025 doporučilo souhlasit s prodejem částí pozemků XXXXX XXXXXXXXX ve smyslu upravené žádosti a v souladu s Územním plánem města Brna,

- se v areálu na pozemku p. č. 505/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází část dříve veřejné vodovodní přípojky končící na vodoměru ve vodovodní šachtě – k části pozemku dotčené touto přípojkou bude v rámci prodeje zřízena bezúplatná služebnost v rozsahu Geometrického plánu č. 3048-221/2026 ve prospěch statutárního města Brna

2.ZMB schvaluje

a) odejmutí svěřených pozemků

- p. č. 504/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m² (oddělené dle Geometrického plánu č. 3058-517/2026 z p. č. 504)

- p. č. 505/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1174 m² (oddělené dle Geometrického plánu č. 3058-517/2026 z p. č. 505/1)

vše v k. ú. Horní Heršpice

se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

b) prodej pozemků

- p. č. 504/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m² (oddělené dle Geometrického plánu č. 3058-517/2026 z p. č. 504)

- p. č. 505/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1174 m² (oddělené dle Geometrického plánu č. 3058-517/2026 z p. č. 505/1)

vše v k. ú. Horní Heršpice

XXXXX XXXXXXXXX za dohodnutou celkovou cenu ve výši 5.814.324 Kč (celková cena obsahuje kupní cenu obvyklou ve výši 5.782.800 Kč, včetně DPH 21 % ve výši 1.003.626,45 Kč, náklady za vyhotovení geometrického plánu pro služebnost ve výši 10.890 Kč, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 18.634 Kč a za správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč)

a za podmínek Smlouvy obsahující kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti tvořící přílohu č. 207 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

270. Návrh odejmutí svěřené části pozemku a návrh zpeněžení formou veřejné elektronické dražby (prodeje) části pozemků p. č. 2402/1 a p. č. 2390/1 a celého pozemku p. č. 2396/1 pod stavbou společnosti Albert Česká republika, s.r.o., k. ú. Starý Lískovec

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že

- společnost Albert Česká republika, s.r.o. (IČO: 440 12 373) jako vlastník stavby občanského vybavení č.p. 625 stojící na pozemku statutárního města Brna p. č. 2396/1 v k. ú. Starý Lískovec má předkupní právo ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- pozemek p. č. 2402/1 v k. ú. Starý Lískovec je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, (dále jen "Statut"), městské části Brno-Starý Lískovec v kategorii 3. Ostatní

nemovitý majetek, a že na pozemku p. č. 2390/1 v k. ú. Starý Lískovec vykonává městská část Brno-Starý Lískovec správu dle čl. 30 Statutu.

2.ZMB schvaluje

a/ odejmutí svěřeného pozemku p. č. 2402/3 o výměře 63 m² (oddělená dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 z p. č. 2402/1), k. ú. Starý Lískovec, se souhlasem městské části Brno-Starý Lískovec z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedený v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

b/ zpeněžení (prodej) pozemků

- p. č. 2396/1 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 1441 m²
- p. č. 2390/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² (oddělená dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 z p. č. 2390/1)
- p. č. 2402/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m² (oddělená dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 z p. č. 2402/1)

vše v k. ú. Starý Lískovec

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) za podmínek, zejména:

- vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 15.755.000 Kč
- lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením 45 dnů ode dne udělení příklepu
- odměna dražebníka 1,5 % z ceny dosažené vydražením, nejméně však 35 000 Kč bez DPH a nejvýše 5 000 000 Kč bez DPH
- dražební jistota 1.000.000 Kč
- minimální příhoz 50 000 Kč

Geometrický plán č. 2126-162/2026 ze dne 18. 6. 2026 tvoří přílohu č. 208 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

271. Návrh odejmutí svěřené části pozemku a návrh prodeje části pozemku p. č. 1260/15, k. ú. Bohunice, návrh na zřízení služebností

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnost, že

- pozemek p. č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna") městské části Brno-Bohunice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek,
- městská část Brno-Bohunice souhlasila s prodejem části pozemku p. č. 1260/15, k. ú. Bohunice, označené dle geometrického plánu č. 2103-11/2022 jako pozemek p. č. 1260/15 o výměře 884 m²,

2.ZMB schvaluje

odejmutí části svěřeného pozemku p. č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1303 m², k. ú. Bohunice, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek p. č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, o nové výměře 884 m², k. ú. Bohunice, se souhlasem městské části Brno-Bohunice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.ZMB schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, která je geometrickým plánem č. 2103-11/2022 oddělena a v něm označena jako pozemek

p. č. 1260/15, ostatní plocha, jiná plocha, výměře 884 m², k. ú. Bohunice, společnosti Campus Living a.s., IČO: 09736638, se sídlem Hrnčířská 888/11, Veveří, 602 00 Brno, za kupní cenu v celkové výši 7.824.276 Kč (tj. kupní cena bez DPH ve výši 6.429.090,91 Kč + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 1.350.109,09 Kč + náhrada nákladů za vyhotovení geometrických plánů ve výši 43.076 Kč + náhrada za správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč),

- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranných pásem vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 400 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, a v respektování ochranných území dvou vodovodních přípojek inventárních čísel M-06288/13 a M08163/51 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p. č. 1260/15 v k. ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2268-85/2026 a geometrickém plánu č. 2123-164/2022, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
- zřízení služebnosti spočívající v respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 400 BET jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno, k pozemku p. č. 1260/15 v k. ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2103-11/2022, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2126-164/2022, a v právu vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. 209 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

272. Návrh na zrušení usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 19.5.2026, bod 109 a návrh svěřeni pozemku p. č. 285/132 v k. ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 132 31–0–7–1

Schválené usnesení:

1.ZMB ruší

usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19.5.2026, bod 109.

2.ZMB schvaluje

svěření pozemku p. č. 285/132 ostatní plocha, zeleň o výměře 2711 m² v k. ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna") ke dni účinnosti novely Statutu města Brna s tím, že pronájem pozemku bude řešen z úrovně městské části formou dodatku k nájemní smlouvě.

273. Návrh trvání na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 19. 5. 2026, bod č. 98

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 133 36–0–1–2

Schválené usnesení:

1. ZMB bere na vědomí

žádost právní zástupkyně XXXXXX XXXXXX o revokaci usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98 týkajícího se návrhu na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno.

2. ZMB trvá

na usnesení Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2026, bod č. 98, které zní:

1. ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že:

- na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, je zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc, a to pro statutární město Brno a pro XXXXXX XXXXXX;
- snahou statutárního města Brna je mimosoudně vyřešit odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, přičemž má za to, že s ohledem na vyvlastnění částí původního pozemku PK č. 1967/76 o výměře 1 491 m² v k. ú. Bystrc (odpovídající pozemkům p. č. 1713/78, p. č. 1713/237, p. č. 1713/244, p. č. 1713/254, p. č. 1713/397 a p. č. 6961/4, vše v k. ú. Bystrc) svědčí vlastnické právo statutárnímu městu Brnu;
- dle návrhu právní zástupkyně by XXXXX XXXXXX případně uznal vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc ovšem za předpokladu, že mu bude kompenzována cena obvyklá za část pozemků o výměře 400 m².

2. ZMB neuznává

vlastnické právo XXXXXX XXXXXX k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
 - p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
 - p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
 - p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
 - p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
 - p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,
- vše v k. ú. Bystrc.

3. ZMB nesouhlasí

s náhradou za část pozemků o výměře 400 m² ve výši 827 600 Kč, tj. 2 069 Kč/m², kterou navrhl XXXXX XXXXXX.

4. ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem na straně první a XXXXXX XXXXXX na straně druhé týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:

- p. č. 1713/78, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 314 m²,
- p. č. 1713/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
- p. č. 1713/244, ostatní plocha, silnice, o výměře 523 m²,
- p. č. 1713/254, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 575 m²,
- p. č. 1713/397, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 31 m²,
- p. č. 6961/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,

vše v k. ú. Bystrc zapsaných na listu vlastnictví č. 8350 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, na základě, kterého XXXXX XXXXXX uzná vlastnické právo statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k. ú. Bystrc, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

274. Návrh dohody se společností Agentura SAIN, spol. s r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 134 **32-4-3-0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

dohodu, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., se sídlem Pisárcká 525/7a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 45478325, zpracovanou Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, která tvoří přílohu č. 210 tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva města Brna dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k této majetkové dispozici.

2.ZMB neschvaluje

dohodu, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem a společností Agentura SAIN, spol. s r.o., se sídlem Pisárcká 525/7a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 45478325, zpracovanou dle připomínek společnosti, s tím, že tímto nedochází k vyhrazení pravomoci Zastupitelstva města Brna dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k této majetkové dispozici.

275. Majetková dispozice s pozemky p. č. 971/6, 971/11, 972/1, 973/12, 974/16, 974/45, 976/18 a 974/43, vše k. ú. Trnitá, o celkové výměře 3.108 m² v lokalitě Bulvár – Opuštěná, veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

Rozprava

Mgr. Jasna Flamiková:

Já se chci zeptat, proč se město tady těch pozemků chce zbavit. Protože jde o strategické pozemky v okolí budoucího nádraží, a může se ukázat, že je budeme potřebovat.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, uvidíme, jestli někdo bude chtít zareagovat. Pan zastupitel Hladík v mezidobí.

Mgr. Petr Hladík:

Pěkný večer. My jsme tuhle tu debatu vedli o těchto pozemcích už na červnovém zastupitelstvu. Chci připomenout tu debatu, kdy zastupitelstvo neschválilo ten prodej. Musím říct, že za Lidovce a Starosty my jsme zásadně proti tomuto prodeji. Je to na straně bulváru. To, že tam prostě je nutné vybudovat ten bytový dům v nějaké kooperaci s tím soukromým vlastníkem, je logické. Ale myslím si, a tak jak my to třeba máme navrženo v programu, prostě pojďme to dělat, když tak PPP projektem, pojďme to udělat takovým způsobem, ať Brno tam má bytový fond, ať Brno tam postaví byty, nebo v dohodě prostě se soukromým vlastníkem. Nebo to otočme, ať ten vlastník prostě nám prodá tu svoji část, přiznám se, že menší část, než máme my. Ale takhle se zbavovat na bulváru, prostě 3.100 metrů, kde může vzniknout obrovské množství bytů, si myslím, že je špatně. A pokud město nebude vlastnit nějaký bytový fond v Jižním centru, už jsme toho tam prodali dost, tak je to prostě špatně. A z toho důvodu my tenhle ten materiál nepodpoříme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Děkuji za slovo. Já tady v podstatě podepisuju to, co říkal Petr. Domnívám se, že todlencto jsou jedny z nejcennějších pozemků, který by si město potažmo BKOM měly držet, a ne se jich zbavovat, byť veřejnou soutěží. A domnívám se, že už vůbec by todlencto nemělo být rozhodováno na konci volebního období. Myslím si, že by příští koalice vzešla z voleb si měla říct, jestli má zájem tady tudlenctu lokalitu investovat, nebo jestli má hledat nějakou alternativní cestu, třeba formou PPP. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Grund.

Ing. David Grund:

Děkuji za slovo, paní primátorko. Vážené kolegyně, vážení kolegové. Co se týká tady toho bodu, tak já bych opravdu byl rád, abychom ten příběh nějakým způsobem dokončili, protože se tím zabýváme opravdu dlouhou dobu. Není naší vinou, a teď hovořím za BKOM, že se schvaluje na konci volebního období. Byly nějaké varianty postupu. My jsme nějaké předložili, šli jsme naprosto transparentním postupem, tak jak jsme jít měli. Na zastupitelstvu minulém nám bylo řečeno, že tak si nepřeje město naložit s těmito pozemky. Proto jsme připravili postup podle přání zastupitelstva. A to znamená veřejnou nabídku, kde jsme zohlednili na poslední chvíli obdržený přípis od jedné společnosti. Uvidíme teď v té soutěži, pokud ji schválíme, nakolik byl myšlen vážně. A byl bych opravdu rád, aby ta práce, kterou jsme na tom udělali v rámci Brněnských komunikací, nepřišla vniveč. Řídíme se samozřejmě tím, co nám řekne město jako vlastník. Nicméně jsem přesvědčen o tom, že ta soutěž je veřejná soutěž, veřejná nabídka, je nachystaná velice kvalitně, transparentně, otevřeně. Otázka toho, jestli má město vlastnit tyto pozemky do budoucna, či nikoliv. Vlastní je Brněnské komunikace. Brněnské komunikace na nich záměr nemají a Brněnské komunikace se ptají, jakým způsobem s nimi mají nakládat. Ptaly se minule. Minule zastupitelstvo řeklo, že máme vypracovat materiál, který zohlední nabídku, která přišla v předvečer hlasování. My jako Brněnské komunikace jsme tak učinili, splnili jsme zadání, a teď očekáváme, že nám řeknete, jak dál. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Děkuji. No, na minulém zastupitelstvu jsem tady ten bod otevřel. Myslím si pořád, že by to město prodávat nemělo. Je to už jeden z posledních pozemků, které tam máme. Nic se nestane, když ten pozemek necháme ještě třeba, ať o něm rozhodne příští zastupitelstvo. Co se týká pozemků, které má město k výstavbě nějakých nových projektů. Víme, že už to není nic moc. Město má málo pozemků, na kterých může něco nového postavit. Třeba tohle byl problém u toho Kamenného vrchu, kde teďka konečně chceme stavět, že ty pozemky tam v tom místě byly i soukromé. Město je nedokázalo dostatečně brzo vykoupit, proto se ten projekt takhle protáhl. Tady pozemek máme, nezbavujme se ho. To je můj názor.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Já se tak často neshoduji s mým předřečníkem, ale tentokrát ano. Myslím si, že ty prodeje městského majetku prostě už mají skončit a že to město by se mělo posunout prostě do té fáze, kdy ať už napřímo nebo formou PPP, bude prostě svůj bytový fond zase navyšovat a bude stavět byty. A jak už jsem zmínil, prostě ta lokalita Jižního centra nemá zůstat prostá

bytové výstavby nebo bydlení městského typu. A myslím, že tenhle ten pozemek je na to vhodný. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Grund.

Ing. David Grund:

Tady se pohybujeme v čistě politické rovině, jestli má město vlastnit pozemky a jestli město, jestli úlohou města je vyrovnávat převis poptávky nad nabídkou v rámci trhu s bydlením. Je to opravdu, nechci říct akademická debata. Je to důležitá debata, ale určitě se tady vzájemně teď nepřesvědčíme, že když město postaví za nějakých podmínek, které jsou jistě jiné, než jsou schopni vyprodukovat ti největší hráči na trhu realitním, tak když postaví 1.000 nebo 2.000 bytů, tak co to udělá s tím trhem? No, moc ne. Jak dlouho je budeme stavět? Hodně dlouho. Já si nemyslím, že toto je cesta, která vyřeší krizi na trhu s bydlením a problémy drahého bydlení. Tím pádem jsem přesvědčen, že tento pozemek není strategický pro město, aby dorovnávalo surplus neboli převis poptávky nad nabídkou bydlení. Tím pádem ten majetek i pro město je zbytečný. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní zastupitelka Drápalová.

Ing. Jana Drápalová:

V první řadě bych se chtěla moc omluvit, že jsem musela z důležitých důvodů na část času odejít, ale vidím, že jsem přišla přesně včas. Já bych si dovolila tady k tomuto tématu teď reagovat na pana předřečníka. Já si nemyslím, že město by mělo stavěním obecních bytů vyrovnávat situaci na trhu, byť se tady traduje, že ve Vídni to takto dělali. Já myslím, že my potřebujeme hlavně stavět dostupné bydlení pro ty lidi, které my v Brně taky potřebujeme. Copak si myslíte, že třeba kuchařka v mateřské škole bude mít na hypotéku? Nebo že lidi, kteří pracují prostě v profesích, kde nemůžou vydělat na to, aby si tu hypotéku vzali, tak prostě ty jejich potřeby bydlení nevyřeší developerský trh. My potřebujeme mít pestrý trh, pestrrou nabídku bytů, které jsou dostupné i prostě pro lidi, které v Brně taky potřebujeme.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Já na toto mám jiný názor než pan Grund. Já si myslím, že by skutečně Brno mělo začít stavět byty, a to ve velkém. Protože, řekněme si to na rovinu. Developeři, to není žádná charita. Jim je úplně jedno, za kolik ty byty postaví, oni tam prostě vždycky budou prodávat za tu maximální možnou cenu. A tu maximální možnou cenu ještě šponují. Takže pokud začne stavět město, bude to jediné dobře. Jsme schopni se dostat u nějakých moderních prefabrikátů zhruba na polovičku nebo i na třetinu toho, za co dneska prodávají komerční developeři. Takže rozhodně si pozemky nechme, stavme pod hlavičkou města.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Grund.

Ing. David Grund:

Já už to moc nechci protahovat lekcemi z ekonomie, ale jediný, kdo může snížit cenu bydlení, je trh. A když nabídka doskočí poptávku, to jsou prostě ekonomie 1.0.1. Maximální možnou cenu neurčuje developer, tu určuje trh. A co se týká dostupného bydlení, no, my ho přece máme. Akorát ty obecní byty už dávno nejsou využívány jako bydlení pro ty, kteří ho skutečně potřebují, protože všichni starostové se bojí potírat černý podnájem. To znamená, že tam jsou, ne všichni, ne všichni, ale někteří se bojí potírat černý podnájem, jsou prostě pronajímány ty byty lidem, kteří je nepotřebují. A já to vím, my to na městský části se snažíme řešit. Ale znám prostě desítky případů obecního bydlení, který by mělo sloužit pro ty sestřičky a ty samozivitelky a další lidi, ale neslouží, protože jsou děděny generačně, což se teďka

mění i díky současnýmu vedení města. Takže za to děkuji. A to by mělo být ten fond, který to město má mít. Tak.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Já se domnívám, že ta diskuse je jako důležitá, protože my prostě na to máme jinej úhel pohledu. A my prostě si myslíme, že nemůžeme vyprodávat ten majetek města donekonečna. Myslíme si, že ta forma PPP projektu, dohody prostě se soukromým vlastníkem, městu může přinést dostatek bytů relativně rychle za rozumné ceny. A myslím si, a tady se shoduju naprosto s paní starostkou Drápalovou, že pro zaměstnance města v tom širokém slova smyslu, tedy i pro příspěvkové organizace a městské firmy, ať už se to týká uklízečky, kuchařky, popeláře, dyť to je jeden z mála benefitů, který prostě těm zaměstnancům můžeme nabídnout. A podle nás, podle našeho klubu Lidovci a Starostové, by to právě měli být zaměstnanci města v širokém slova smyslu, tedy včetně firem a příspěvkových organizací, kteří by měli primárně získávat městské bydlení. A omlouvám se, my nemůžeme na jednu stranu argumentovat, že v Novém Lískovci to vlastně děláme a že tady paní ředitelka nám říkala, že to je výhodnější úvěr, než by získal komerční sektor, a na druhou stranu říkat jako, že to nechceme a raději to prodáme. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Paní zastupitelka Flamiková.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych chtěla říct, že to jako klub Zelených vnímáme velmi nebo podobně jako Lidovci, stejně. Ale já to vnímám tak, že čím víc se město zbaví těch pozemků, významných pozemků, tak tím je potom slabším hráčem i v tom území. A já si myslím, že my potřebujeme ty byty. A jak říkal pan Grund, já vím, že on se potom opravil, ale městská část Brno-střed začala vypovídat ty podnájmy. A já bych chtěla motivovat i další městské části, aby do toho šly. Ale není to jen problém podnájmu. Prostě dříve se ty smlouvy dávaly na dobu neurčitou a v těch bytech prostě bydlí lidi, který mají další nemovitosti, mohli by si dovolit komerční pronájem, ale prostě ten zákon v tuto chvíli neumožňuje je vypovědět, aby si našli prostě dražší bydlení, přestože třeba už pracují v lukrativních profesích. A potom ty byty chybí prostě pro ty městské zaměstnance, státní zaměstnance a pro ty lidi, co si ten komerční pronájem dovolit nemůžou.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Pan zastupitel Grund.

Ing. David Grund:

Toto už je opravdu, trošičku odbíháme od té podstaty. Nicméně my jsme třeba do pravidel dali služební byty, což nám pravidla umožňují, pronajímat byty například městským policistům nebo jiným složkám ze záchranného systému, takže z integrovaného záchranného systému. Takže my musíme to vlastně dorovnávat tady tím způsobem, abychom zajistili, a vím, že v Králově Poli, v jiných městských částech to takto řeší. To znamená, to není úplně relevantní argument podle mě. Já to vím, protože mě to paní starostka tady napovídá. To není podle mě úplně relevantní argument. Bavíme se o tom, jak řešit krizi bydlení. Já jsem trošku skeptický k tomu, že to vyřeší obecní výstavba. A upřímně jsem si docela oddychnul, že máme s kolegy na to jiný názor.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Pan zastupitel Zemek.

Mgr. Adam Zemek:

Vážená paní primátorko, děkuju za slovo. Náš klub taky tento bod nepodpoří. Myslím si, že argument, že ten pozemek patří městské firmě, není dostatečný na to, abychom ten

pozemek prodávali. Je možné to nabídnout městu zpět, případně jiným městským firmám, nebo pro ten pozemek hledat jiné lepší využití. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Také děkuji. Pan radní Kratochvíl.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Tak děkuju za slovo, možná dneska naposled tedy opravdu. Já tady chcu jako reagovat na některé ty argumenty. Už jsem z toho mluvení dneska indisponován, slyšíte. Ale tady pořád zaznívá neustále. Nechme to na další zastupitelstvo, proč s tím spěcháme, ať Ti po nás se s tím jakoby zabývají. Já prosím Vás, jako já jsem pořád placený z veřejných zdrojů, já jsem pořád zaměstnán, pořád ještě, já jsem pořád ve výkonu. Nevím, proč bych jako měl najednou složit nějak myšlení nebo práci, jakože to je, jak kdybyste prostě měli zaměstnance, který odchází za měsíc a on přestal chodit do práce, přestal pracovat. Takže já vlastně tady ten argument toho, že by se tím měl někdo zabývat po nás, vlastně moc nechápu, protože jestli má někdo pocit, teď nechci, prosím, nikoho urazit, že někdo po nás nebo před námi byl jaksi jako zodpovědnější nebo lepší, tak to samozřejmě může o tom diskutovat, tak může být, ale také být nemusí, ano. A co se týče vlastně toho přístupu k tomu pozemku. Já to vnímám, že my skutečně rozvíjíme to Jižní centrum velmi intenzivně. Stavíme tam bulvár a já si prostě myslím, že by v zájmu také města mělo být to, aby nějakým způsobem ten prostor zvelebil. A toto je jedna z těch možností, protože si nemyslím skutečně, že my budeme umět, tak jak ten pozemek jsem navnímal s těmi technickými problémy, nějakým způsobem sami nějak zvelebit bez nějaké součinnosti, spolupráce, ale možná je to jenom můj pocit. Takže já za sebe bych skutečně rád tu věc také podpořil velmi. Myslím, že o tom všichni, kteří tady jsou i v zastupitelstvu z různých politických stran, mají dostatečné informace z představenstva či z dozorčí rady Brněnských komunikací, kde v převážné míře jsou všichni zastoupeni. A podle mého názoru bysme se měli chovat nějak kontinuálně. To znamená ti, co hlasovali pro ten materiál, například v představenstvu v Brněnských komunikacích a jsou zastoupeni v těch politických stranách i u nás, tak předpokládám, že se budou chovat stejně tedy, no. To je všechno. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Tak vypadá to, že nikdo další není přihlášený do diskuse a je tady veřejnost. Tak dobrý den, prosím, pojdte. Středový mikrofon je Váš.

Ing. Petr Uhrín, Pelčák a partner architekti:

Dobrá podvečer, vážená paní primátorko, vážení zastupitelé, vážení přítomní. Moje jméno je Petr Uhrín, pracuji v architektonické kanceláři Pelčák a partner architekti a už jsem k této problematice tady mluvil na minulém zastupitelstvu. My se tou lokalitou zabýváme už delší dobu a máme tam několik realizovaných staveb nebo v realizaci. A konkrétně tento blok, o kterém se bavíme, který je vymezený územním plánem, je jeden z nejmenších bloků, který se v té lokalitě nachází a dospěli jsme k názoru, že musí být řešený jako jeden celek. A problém je právě v tom, že Vaše pozemky, o kterých teďkom jednáte, tak netvoří ten blok celý, je tam ještě další vlastník. A teďkom je důležité teda si zvážít, jestli Brno chce mít pozemky, nebo jestli chce postavit bulvár s kvalitní zástavbou všude okolo. My se teďkom bavíme zhruba o 350 bytech, které by tam mohly vzniknout brzy, anebo tam budou pozemky třeba 10 let, bude tam bulvár, budou tam chodníky, budou tam silnice a nebude to vůbec k ničemu, protože ani nádraží nebude. Takže prosím, zvažte to i z tohoto pohledu. 350 bytů. Děkuji za pozornost.

Mgr. Marek Lahoda:

Já děkuji tady za toto vysvětlení, tuto nabídku a jenom si říkám, proč by město si ten pozemek nemohlo nechat a poskytnout tady investorovi právo stavby na něm. A po nějaké společné shodě třeba tu část těch bytů poté následně od toho investora převzít do svého majetku zase. Nebo prostě postupovat nějakým jiným, ne úplně třeba tradičním způsobem v Brně, ale v jiných městech se to daří. Tak si myslím, že bychom mohli najít i nějakou jinou

cestu, která by nevedla k tomu, že by všechny tyto byty plánované zde zůstaly v soukromém vlastnictví. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Tak v tuto chvíli nevidím žádného přihlášeného zastupitele. Nevím, jestli ještě někdo z veřejnosti by chtěl promluvit, doplnit, nebo někdo další. Není tomu tak. Tak to znamená, že diskuse dospěla do závěru a budeme moci přistoupit k hlasování.

Hlasování č. 135 22–11–5–3

**276. Usnesení nebylo přijato
Návrh Rámcové plánovací smlouvy „MOSILANA – JIH“**

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společně hlasovat body 276) -290).

RNDr. Filip Chvátal-požádal o samostatné hlasování bodu 276).

Vít Prýgl – požádal o samostatné hlasování bodu 281) a 288).

Bc. Tomáš Kolář-požádal o samostatné hlasování bodu 284).

Rozprava

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Paní primátorko, já už jsem to tlumočil i na radě. Já si myslím, že tady v tomto ohledu je ta rámcová plánovací smlouva poměrně nestandardní, protože standardně se bavíme o plánovacích smlouvách. Plánovací smlouvy jsou na základě stanoviska KAMu k jednotlivým stavbám. Tady to předbíháme. Já rozumím tomu, že se dá k nějakému většímu území přistupovat koncepčně, ale Mosilana je skutečně velmi ožehavý areál, který se řešil s Národním památkovým ústavem velmi dlouho a má velkou hodnotu pro město Brno. Proto si myslím, že není velice vhodné teď před volbami hlasovat jakousi rámcovou plánovací smlouvu, odsouhlasit si, že velká část areálu bude zdemolována a pak se bavit o jednotlivých stanoviscích k jednotlivým stavbám. Rozumím tomu, proč je to takto předloženo, ale já s tím zásadně nesouhlasím, tudíž navrhuji tento bod na stažení.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala hlasovat o stažení

Hlasování č. 136 16–0–10–14

Návrh na stažení nebyl přijat.

Rozprava

Mgr. Petr Hladík:

Já bych se, paní primátorko, rád zeptal někoho, buďto pana vedoucího Pivce nebo pana sekčního šéfa Řeřichy, případně někoho dalšího, proč vlastně je navržen tenhle formát? Co to vlastně jako znamená rámcová plánovací smlouva? My se teď jako dohodneme, že většinu zbourají a pak budeme dávat stanoviska k těm jednotlivým, nám to fakt jako nedává moc smysl, tak my bychom rádi věděli, kde to vlastně vzniklo, nebo jak to je navrženo. Děkuju

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB:

Ta rámcová smlouva není žádné novum. My jsme vycházeli z mustru, který nám, kterou máme uzavřenou rámcovou smlouvu s Novou Zbrojovkou a musím říct, že tenhle model se nám velice osvědčil. My v podstatě, pokud si dobře pamatuju, rámcová smlouva se Zbrojovkou má 23 kapitol a postupujeme v podstatě podle osnovy tak, že jak investor, tak město ví, co se v daný čas bude dělat a jaké plánovací smlouvy nás čekají. Toto je velice koncepční materiál a nevidím v tom jediný problém, proč bychom nemohli předložit tuto rámcovou smlouvu, notabene, když už jedna velmi dobře funguje.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Co se týče Nové Zbrojovky, tak v podstatě to byla jedna z prvních změn územního plánu, u které jsem byl. Tehdy ještě ani režim plánovacích smluv nebyl takto zaveden a musíme si na rovinu říct, že v tom areálu zůstalo poměrně málo těch budov. A co se týče Mosilany, je to skutečně velmi dlouhá debata, která se vedla i na úrovni KAMu, městské části a všech dalších. A všichni víme, že ten areál má velkou hodnotu, jsou to v podstatě nejstarší budovy s dědictvím textilního průmyslu v centru města. A to, co vlastně teď vidíme na Zbrojovce, samozřejmě je to jakési řešení, ale myslím si, že je to i poučení pro nás do budoucna.

Mgr. Petr Hladík:

Já úplně nechci oponovat panu vedoucímu, ale já se domnívám, že s Novou Zbrojovkou existuje smlouva, která se jmenuje Smlouva o spolupráci. A ta opravdu popisuje, jestli si dobře pamatuju, asi 32 nebo 34 stavebních objektů, na které potom byly následně dělaný jednotlivé smlouvy, některé byly zrealizovány, třeba nová Markéty Kunzová už stojí a bude se navazovat mostem a já nevím čím vším. To, to určitě ano, ale myslím si, že to nemělo formu té plánovací smlouvy, že to byl prostě použit trošku jiný institut. Proto nás tady prostě zarazila ta forma. Rozumíme tomu koncepčnímu pojetí prostě nějaké území. Na druhou stranu, tady vlastně město touto smlouvou si vyráží všechny klíny z ruky. Děkuji.

Hlasování č. 137 24-1-14-1

Usnesení nebylo přijato

277. Návrh plánovací smlouvy „Obytný blok Skořepka Vlhká, Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka-navrhla společné hlasování bodů 277) - 280).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 138 31-0-7-2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „Obytný blok Skořepka – Vlhká, Brno" mezi statutárním městem Brnem a společností Hutcham Real, s.r.o., se sídlem Pontassievská 944/10, 669 02 Znojmo, IČO: 080 82 065, která tvoří přílohu č. 211 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem plánovací smlouvy.

278. Návrh Plánovací smlouvy „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty“

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „Novostavba bytového domu "A" Bosonohy, Mlaty" mezi statutárním městem Brnem a společností Nové Bosonohy s.r.o. se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 211 12 321, která tvoří přílohu č. 212 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

279. Návrh Plánovací smlouvy „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „OBYTNÝ SOUBOR MALÉ TRÁVNÍKY“ mezi statutárním městem Brnem a společností Malé trávníky, s.r.o. se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 117 65 739, která tvoří přílohu č. 213 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

280. Návrh plánovací smlouvy "Bytový dům Úvoz/Sladová"

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu "Bytový dům Úvoz/Sladová" mezi statutárním městem Brnem a společností PDcz byty beta s.r.o. se sídlem Milady Horákové 329/24, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 087 33 414, která tvoří přílohu č. 214 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

281. Návrh plánovací smlouvy "NOVOSTAVBA BD LESKAVA"

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 139 **28–1–10–1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „NOVOSTAVBA BD LESKAVA“ mezi statutárním městem Brnem a společností Leskava III., s.r.o. se sídlem Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 277 32 169, která tvoří přílohu č. 215 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

283. Návrh Plánovací smlouvy „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA – OBJEKTY A3, A6 VČETNĚ DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURY“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 140 34-0-4-2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA – OBJEKTY A3, A6 VČETNĚ DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURY“ mezi statutárním městem Brnem a společností MENDEL QUARTER, s.r.o. se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 051 54 570, která tvoří přílohu č. 216 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

284. Návrh Plánovací smlouvy „Administrativně obchodní centrum Ponava – Ptáček“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 141 31-0-7-2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „Administrativně obchodní centrum Ponava – Ptáček“ mezi statutárním městem Brnem a společností Ptáček – správa, a.s. se sídlem Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 277 49 231, která tvoří přílohu č. 217 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

285. Návrh Plánovací smlouvy „NOVÁ ŠÁMALOVA“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 285) - 287).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 142 34-0-6-0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „NOVÁ ŠÁMALOVA“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925, která tvoří přílohu č. 218 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

286. Návrh Plánovací smlouvy „HUB II – Kampus západ – dopravní a technická infrastruktura“

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „HUB II – Kampus západ – dopravní a technická infrastruktura“ mezi statutárním městem Brnem a společností CD XXI, a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 25599801, která tvoří přílohu č. 219 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem plánovací smlouvy.

287. Návrh Plánovací smlouvy „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „Komunikace a IS při ulici Obilní, Brno-Chrlice“ mezi statutárním městem Brnem a XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXX, XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXX XXXXXX XXXXXXXXXX, XXXX XXXXXX XXXXXXXXXX, XXXX XXXXXXXXXX, která tvoří přílohu č. 220 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

288. Návrh Plánovací smlouvy „PANORAMA DLOUHÁ II“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 143 **28–1–11–0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „PANORAMA DLOUHÁ II“ mezi statutárním městem Brnem a společností Panorama Dlouhá a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 099 38 273, která tvoří přílohu č. 221 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

289. Návrh Plánovací smlouvy „Obytný soubor Podbělová, Brno – Líšeň“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společné hlasování bodů 289) - 290).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 144 **33–0–7–0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu k Investičnímu záměru „Obytný soubor Podbělová, Brno – Líšeň“ mezi statutárním městem Brnem a společností Líšeň Develop, s.r.o., se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 282 69 411, která tvoří přílohu č. 222 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené Plánovací smlouvy.

290. Návrh Plánovací smlouvy „BD Křídlovická, p. č. 1598/1, k. ú. Staré Brno“ a návrh budoucí směny částí pozemků v k. ú. Staré Brno a budoucího zřízení služebnosti veřejného statku

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Plánovací smlouvu „BD Křídlovická, p. č. 1598/1, k. ú. Staré Brno a Smlouvu o smlouvě budoucí směnné a o budoucím zřízení služebnosti veřejného statku (dále jen Smlouva) mezi statutárním městem Brnem a společností EPRE Křídlovická s.r.o., IČO: 231 22 404, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha (dále jen "Investor"), přičemž obsahem je zejména:

- budoucí směna částí pozemku p. č. 1382/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Brno, o předpokládané výměře 591 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za částí pozemku p. č. 1619/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Staré Brno, o předpokládaných výměrách 99 m² a 157 m² a část pozemku p. č. 1598/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Staré Brno o předpokládané výměře 2 m² ve vlastnictví Investora,
- budoucí zřízení bezúplatných služebností veřejného statku ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného:
 - k části pozemku p. č. 1382/1 v k. ú. Staré Brno o předpokládané výměře 591 m², která bude v rámci budoucí směny převedena do vlastnictví Investora,
 - k části pozemku p. č. 1598/1 v k. ú. Staré Brno o předpokládané výměře 471 m² a k části pozemku p. č. 1619/2 v k. ú. Staré Brno o předpokládané výměře 88 m², které nebudou předmětem budoucí směny a zůstanou ve vlastnictví Investora.

Smlouva tvoří přílohu č. 223 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy.

292. Návrh Smlouvy o spolupráci „NOVÝ MOST PŘES SVITAVU“

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka – navrhla společné hlasování bodů 292) - 301).

Mgr. Adam Zemek-požádal o hlasování každého bodu zvlášť.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 145 **37-0-0-3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci „NOVÝ MOST PŘES SVITAVU“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925, která tvoří přílohu č. 224 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

293. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem a společností Rezidence Červený kopec, a.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 146 **34-0-4-2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností Rezidence Červený kopec, a.s. se sídlem Dvořákova 588/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 223 21 322, která tvoří přílohu č. 225 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

294. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o. pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova – Lesná, II. etapa“, návrh směny pozemků v k. ú. Lesná

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 147 **38-0-1-1**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. Smlouvu o spolupráci při přípravě stavby "Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova – Lesná, II. etapa" mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČO: 261 78 541, která tvoří přílohu č. 226a tohoto zápisu.

2. směnu části pozemku p. č. 1347/39 nově označené jako p. č. 1347/97 o výměře 101 m², ve vlastnictví statutárního města Brna, dle geometrického plánu č. 1813-241/2025 k. ú. Lesná za části pozemku p. č.

1347/11 nově označené jako p. č. 1347/91 o výměře 80 m², a p. č. 1347/92 o výměře 3 m² a část pozemku p. č. 1347/23 nově označené jako p. č. 1347/90 o výměře 3 m², ve vlastnictví společnosti Lidl

Česká republika s.r.o., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČO: 261 78 541, dle geometrického plánu č. 1546-175/2024, k. ú. Lesná bez doplatku a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. 226b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy o spolupráci.

295. Návrh Smlouvy o spolupráci uzavírané se společností MM storage s.r.o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 148 **32-0-5-3**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- záměrem statutárního města Brna je nabýt vlastnické právo k pozemkům v lokalitě Kaménky II. v k. ú. Černovice za účelem sjednocení vlastnictví pozemků v lokalitě a za účelem budoucí bytové výstavby;

- v lokalitě Kaménky II v k. ú. Černovice zbývá kromě jiného vykoupit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 na pozemku p. č. 2712/273 v k. ú. Černovice z vlastnictví společnosti STAVBA, k.s. a pozemek p. č. 2712/276 v k. ú. Černovice z vlastnictví společnosti STAVBA, k.s.;

- záměrem společnosti MM storage s.r.o. je nabýt vlastnictví k pozemku p. č. 2164/5 v k. ú. Černovice, případně k její zbývající části, za účelem bytové výstavby, přičemž společnost MM storage s.r.o. je již vlastníkem sousedních pozemků p. č. 2164/4 a p. č. 2164/6, oba v k. ú., Černovice.

2.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností MM storage s.r.o., IČO: 118 98 879, se sídlem Nad Farou 916/2, 664 47 Střelice, která tvoří přílohu č. 227 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

296. Návrh Smlouvy o spolupráci uzavírané se společností SPILBERK SPV kappa s. r. o.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 149 **32-0-4-4**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- záměrem statutárního města Brna je nabýt vlastnické právo k pozemkům v zájmových lokalitách statutárního města Brna (pozemky potřebné pro dopravní stavby - veřejně prospěšné stavby „VMO Ostravská radiála“, „VMO Vinohrady“, „Komunikační obchvat Tuřan“, protipovodňová opatření, dále má zájem o nabytí pozemků pod stávajícími místními komunikacemi, případně o majetkoprávní scelení lokalit, ve kterých vlastní město Brno významné pozemky pro budoucí městskou bytovou výstavbu „lokalita Západní brána“, „lokalita Traubova“, „lokalita Kamechy“ a „lokalita Údolíček“);
- záměrem společnosti SPILBERK SPV kappa s.r.o., je nabýt vlastnictví k části pozemku p. č. 1684/63 k. ú. Starý Lískovec za účelem výstavby bytového domu, přičemž společnost SPILBERK SPV kappa s.r.o., je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 1684/44 k. ú. Starý Lískovec.

2.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností SPILBERK SPV kappa s.r.o., IČO: 083 69 275, se sídlem Jaselská 206/27, Veveří, 602 00 Brno, která tvoří přílohu č. 228 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

297. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 150 40–0–0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku „Bytový komplex Moravanské lány“ mezi statutárním městem Brnem a společností DEFINE ST s.r.o., se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 219 88 315, který tvoří přílohu č. 229 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dodatku č. 2.

298. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a dětské skupiny v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 151 35–0–4–1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury a dětské skupiny v rámci stavby obytný soubor „Čtvrť Pod Hády, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností Developer Brno Hády, a.s., IČO: 269 79 438, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno ze dne 10. 1. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 3. 2025, který tvoří přílohu č. 230 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

300. 2.ZMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dodatku č. 2.
Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rybářka – polyfunkční soubor – dům A“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 152 **36–0–1–3**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rybářka – polyfunkční soubor – dům A“ mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA solution s.r.o. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 070 82 886, který tvoří přílohu č. 231 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 3.

301. **Návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury "Obytný soubor BRIXX"**

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 153 **35–0–3–2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor BRIXX" mezi statutárním městem Brnem a společností BRIXX SICAV, a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 099 63 596, který tvoří přílohu č. 232 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 5.

302. **Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí protipovodňového zařízení uzavřené s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje**

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 154 **40–0–0–0**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí protipovodňového zařízení uzavřené s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, IČO 70884099, se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever, který je přílohou č. 233 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna
podpisem tohoto dodatku a podpisem Protokolu o fyzickém předání a převzetí majetku.

303. Návrh Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 2

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 155 **38-0-1-1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
aktualizaci Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, vč. přílohy č. 1 zásad – Vzor plánovací smlouvy, které tvoří přílohu č. 234 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

304. Návrh na zvýšení základního kapitálu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, nemovitým vkladem města, návrh smlouvy o závazku vkladu nemovitého majetku

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 156: **38-0-0-2**

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje
vložení dalšího členského vkladu nepeněžitým plněním – pozemky v k. ú. Nový Lískovec statutárním městem Brnem dle Seznamu pozemků, který tvoří přílohu č. 235a tohoto zápisu, (dále jen "Nemovitý vklad"), do základního kapitálu bytového družstva Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, IČO: 17442583, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, (dále jen "Bytové družstvo");
- za statutární město Brno jako zakládajícího člena Bytového družstva zvýšení základního kapitálu Bytového družstva Nemovitým vkladem, přijetí Nemovitého vkladu, částku jeho ocenění ve výši odpovídající ceně obvyklé 133 mil. Kč a částku 133 mil. Kč, která se započítává na Nemovitý vklad.

2.ZMB schvaluje
smlouvu o závazku vkladu nemovitého majetku statutárního města Brna do základního kapitálu Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, a o sjednání závazku bytového družstva statutárnímu městu Brnu vklad vypořádat za dobu trvání jeho členství v bytovém družstvu mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem, (dále jen "Smlouva o závazku vkladu nemovitého majetku"), která tvoří přílohu č. 235b tohoto zápisu.
Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje
vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Smlouvy o závazku vkladu nemovitého majetku za statutární město Brno v souladu s přijatým usnesením po

- schválení změny stanov Bytového družstva členskou schůzí Bytového družstva, které umožní Bytovému družstvu finančně vypořádat statutárnímu městu Brnu tento Nemovitý vklad za trvání členství statutárního města Brna v Bytovém družstvu, ve znění schváleném na Z9/36. zasedání konaném dne 23.06.2026, bod č. 166, případně ve znění pozdějších změn;
- uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem za účasti městské části Brno – Nový Lískovec a Bytovým družstvem schválené Zastupitelstvem města Brna na Z9/36. zasedání konaném dne 23.06.2026, bod č. 93;
- předchozím rozhodnutí členské schůze Bytového družstva o zvýšení základního kapitálu Bytového družstva o tento Nemovitý vklad;
- předchozím rozhodnutí členské schůze Bytového družstva o přijetí tohoto Nepeněžitého vkladu, částky jeho ocenění a částky, která se započítává na členský vklad;
- vydání a nabytí právní moci povolení dělení nebo scelení pozemků, představující Nemovitý vklad, Odborem stavebního řádu MMB.

4.ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna, které vykonává funkci předsedy představenstva Bytového družstva, hlasovat na členské schůzi Bytového družstva v souladu s přijatými usneseními pro schválení zvýšení základního kapitálu Bytového družstva Nemovitým vkladem, přijetí Nemovitého vkladu, částky jeho ocenění ve výši odpovídající ceně obvyklé 133 mil. Kč a částky 133 mil. Kč, která se započítává na Nemovitý vklad.

úkol č.: [Z9/37/304/01]
zodpovídá: Ing. Karin Podivinská 4. náměstkyně prim [3330]
termín: [dle usnesení]

5.ZMB ukládá zástupci statutárního města Brna, které vykonává funkci předsedy představenstva Bytového družstva, hlasovat na zasedání představenstva v souladu s přijatým usnesením pro schválení Smlouvy o závazku vkladu nemovitého majetku následně po

- schválení zvýšení základního kapitálu Bytového družstva Nemovitým vkladem,
- přijetí Nemovitého vkladu, schválení částky jeho ocenění ve výši odpovídající ceně obvyklé 133 mil. Kč a částky 133 mil. Kč, která se započítává na Nemovitý vklad.

úkol č.: [Z9/37/304/02]
zodpovídá: Ing. Karin Podivinská 4. náměstkyně prim [3330]
termín: [dle usnesení]

6.ZMB pověřuje vedoucí Bytového odboru MMB podpisem smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem za účasti městské části Brno – Nový Lískovec a Bytovým družstvem schválené Zastupitelstvem města Brna na Z9/36. zasedání konaném dne 23.06.2026, bod č. 93, za statutární město Brno.

305. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 236 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

308. Návrh směny části pozemku p. č. 2275/4 za pozemek p. č. 2253/34, oba v k. ú. Slatina

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala hlasovat o variantě B

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

2.ZMB neschvaluje

směnu

části pozemku p. č. 2275/4 v geometrickém plánu č. 3704-23/2024 ze dne 16. 7. 2024 označené jako p. č. 2275/4 o výměře 709 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Slatina, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 2253/34 o výměře 633 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Slatina, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví společnosti STK Slatina reality s.r.o., IČO: 03995381, se sídlem Údolní 599/37, Brno-město, 602 00 Brno, s doplatkem ve výši 2.150.080 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna.

309. Návrh Dodatku č. 1 k Rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. Etapa“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 k Rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci veřejně prospěšné stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ (dále jen „stavba“) ze dne 30. 8. 2016 (dále jen „Rámcová dohoda“) mezi Jihomoravským krajem, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, statutárním městem Brnem a statutárním městem Brnem - Městskou částí Brno-Tuřany, IČO: 44992785 – 22, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno, jehož předmětem je aktualizace Rámcové dohody s ohledem na aktuální stav projektové a majetkoprávní přípravy řešené veřejně prospěšné dopravní stavby, za podmínek uvedených v Dodatku č.1, který tvoří přílohu č. 237 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

310. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Chrlice, návrh rozpočtového opatření

Rozprava

Mgr. Petr Hladík:

Já bych se rád zeptal pana starosty, proč tu žádost sem poslali na základě usnesení rady městské části. Asi by mně přišlo smysluplnější, kdyby to bylo zastupitelstvo. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak nevím, jestli je přítomný pan starosta Chrlic. Vypadá, že není, takže odpověď asi nebude dána. Pan zastupitel Vondra.

Radomír Vondra:

Já bych se chtěl zeptat, z toho materiálu vyplývá, že vlastně nakoupili dům a nemají na jeho zaplacení. Nedošlo tady k porušení rozpočtové kázně? Tím, že to nemají krytý v rozpočtu? A co se stane, když zastupitelstvo půjčku dneska neodsouhlasí?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak to možná poprosím paní Červencovou, která tady trpělivě sedí od brzkých ranních hodin. Dobrý večer.

Ing. Jana Červencová, vedoucí Odboru rozpočtu a financování MMB:

Tak domnívám se, že městská část, pokud nedostane tu půjčku, tak bude muset přehodnotit svůj rozpočet a přehodnotit si priority.

Ing. Andrea Pazderová:

Já jenom doplním, že Finanční výbor tuto půjčku schválil. Děkuju.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji za upřesnění nebo doplnění. Pardon, ještě?

Ing. Andrea Pazderová:

Doporučil ke schválení, pardon.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jasně. Tak ještě někdo do diskuse? Není tomu tak. Tak zahajuji hlasování o usnesení tak, jak bylo navrženo.

Hlasování č. 160 33–0–4–3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

poskytnutí zápůjčky ve výši 12 000 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 městské části Brno-Chrlice na nabytí nemovité věci – pozemku p. č. 79, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 473 m², jehož součástí je stavba č. p. 77, rodinný dům, vše v k. ú. Chrlice, dle přílohy č. 238a tohoto zápisu.

2.ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 238b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí zápůjčky.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

311. Návrh dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace-svěření pozemků Chleborádovy vily

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 161 39–0–0–1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 239 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

312. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, v roce 2026 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR – návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 162 36–0–4–0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Brna na provoz ve 1 200 tis. Kč pro Dům umění města Brna, příspěvkovou organizaci, v roce 2026,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 240 tohoto zápisu, z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR.

313. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5653 v k. ú. Královo Pole

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 163 36–0–4–0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXXXX, doručenou dne 2.9.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5653 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 790 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5653 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 2.9.2026.

314. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 pro LaDamplique s.r.o. na „celovečerní hraný film AŽ na ten konec dobrý“ – návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 společnosti LaDamplique s.r.o., IČO: 08931941, sídlem: K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9 na projekt „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ ve výši 1 000 tis. Kč;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 241a tohoto zápisu,
3. uzavření smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026 se společností LaDamplique s.r.o., IČO: 08931941, sídlem: K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9 na projekt „celovečerní hraný film Až na ten konec dobrý“ ve výši 1 000 tis. Kč, která tvoří přílohu č. 241b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v roce 2026.

315. Návrh rozpočtového opatření – přesun mezi výdaji v rámci rozpočtu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 165 40-0-0-0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 242 tohoto zápisu, z důvodu přesunu mezi výdaji v rámci rozpočtu Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna za účelem zvýšení alokované finanční částky na rok 2026 v rámci dotačního programu Podpora nákupu elektronické nepřenositelné předplatní jízdenky MHD.

316. Zapojení volných zdrojů minulých let v souvislosti s navýšením investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na akci „Obnova, aktualizace a modernizace stálých expozic v letech 2024-2028“- návrh rozpočtového opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 166 33-0-4-3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. navýšení schváleného investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na zajištění akce "Obnova, aktualizace a modernizace stálých expozic v letech 2024–2028 (Kasematy, Brno na Špilberku, Žalář národů)" o částku 4 840 tis. Kč pro rok 2026,
2. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení volných zdrojů minulých let, které tvoří přílohu č. 243 tohoto zápisu.

317. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3491/3 v k. ú. Líšeň

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka dala společně hlasovat body 317) a 318).

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 167 **39-0-0-1**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí nabídku XXXXXXX XXXXXXXXXX, zastoupené na základě doložené plné moci advokátkou JUDr. Pavlínou Urbancovou, doručenou dne 1.9.2026, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3491/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 1 200 000 Kč a za podmínek doložených smluv – Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově finančních prostředků a listin, uzavřených s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3491/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 1.9.2026.

318. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 406/4 v k. ú. Sadová

Schválené usnesení:

- 1.ZMB bere na vědomí
- nabídku společnosti Doreal Estate s.r.o., IČO: 19946228, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Alešem Viklickým, doručenou dne 31. 8. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 406/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v k. ú. Sadová, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými a svěřenské smlouvy o úschově a správě finančních prostředků a listin.
 - skutečnost, že již Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 23. 6. 2026, bod 138, projednalo nabídku předkupního práva ke stejné stavbě rodinné rekreace a předkupní právo nebylo využito, nabídková kupní cena tehdy činila částku 600 000 Kč.

2.ZMB nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 73, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 406/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v k. ú. Sadová, dle nabídky doručené dne 31. 8. 2026.

319. Nové ohrožení 1 400 památkově hodnotných brněnských staveb v souvislosti s novelou stavebního zákona

Bod číslo 319), bod předkládaný panem zastupitelem Hladíkem.

Rozprava

Mgr. Petr Hladík:

Já to zkusím krátce uvést, je pozdní hodina, omlouvám se. Týká se to specifického problému, který nastal v roce 2016 špatným zápisem v roce 87 při změně legislativy. Došlo k tomu, že jsme si až do roku 2016 mysleli, že zhruba 1400 brněnských domů jsou památky, a pak přišlo se na to, že nejsou. Řešilo se to opakovaně, nakonec byly zřízeny památková zóna a byla nastavena plošná, nějaká plošná ochrana. Nicméně novela Stavebního zákona říká, že památkáři se nebudou vyjadřovat v památkových zónách, jenom k zapsaným kulturním památkám. Tudíž tady už vlastně nebude stanovisko památkářů k těm 1400 historicky kulturně cenným, nebo o kterých jsme si mysleli, že to památky jsou. Já jsem se ptal oficiálně ministerstva kultury, kolik zapsalo z těch 1400 památek. Zapsalo jich na seznam 41, takže by to trvalo nějakých 330 let, kdyby pokračovali tímto tempem. A když jsem tuto věc probíral s celou řadou odborníků, tak mně doporučili podobné řešení, které má například Hradec Králové, a to zpracováním plánu ochrany, jak městské památkové rezervace, tak památkové zóny. Výhoda je ta, že plán ochrany popisuje jenom vnější prostředí domu, takže nezasahuje do vnitřní prostředí, dává jistotu městu a stavebnímu úřadu a dává jistotu těm vlastníkům. Co je důležité, projednává se stejně jako územní plán, takže každý vlastník se může vyjádřit k tomu projednávanému plánu, takže to není o nás bez nás. Bylo by to asi faktické řešení, protože ten účinnost v tomto nastane až k 1. lednu 2028, takže Brno bude mít zhruba rok a půl na to něco připravit. Já netvrdím, že je možné to za rok a půl projednat, ale minimálně to připravit a začít s tím už teď se mně zdá jako vhodná věc. Doprovázím to dvěma usneseními, které jsou spíše politického charakteru, to přiznávám, ale to usnesení 3 je čistě věcná záležitost. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak děkuji. Nevidím nikoho přihlášeného do diskuse. Já poprosím pana vedoucího Havlíčka, jestli by se mohl vyjádřit tady k tomuto návrhu. Rada jej neprojednala, to znamená, je to novinka pro zastupitelstvo. Z mého pohledu v těch usneseních to, co je nějakým způsobem navrhováno, tak už je plněno, ale budu ráda, když to pan vedoucí popíše.

Mgr. Petr Havlíček, vedoucí Odboru památkové péče MMB:

K těm prvním dvěma bodům toho usnesení, když už je dnešní zastupitelstvo poslední před volbami a je vedeno v takovém žoviálnějším, odlehčeném tónu, tak chci říct, že jako úředník orgánů státní správy bych byl velmi příjemně potěšen, kdyby se vrcholný orgán samosprávy města Brna připojil mezi kritiky té novely, připravované novely stavebního práva a předpisů souvisejících. Upřímně řečeno, bych byl ještě potěšenější, kdyby se tak stalo před půl nebo před tři čtvrtě rokem, kdy s tím procesem ještě šlo něco dělat. Ted' už pan zastupitel správně dnes načetl, že ten proces je téměř u konce, byť pan prezident zřejmě, tu z památkového hlediska, velice špatnou novelu památkového zákona pouze odloží, a nakonec bude schválena. Takže jako mám obavu, že ty první dva body by byly zcela deklaratorní a že v tom procesu už zvrátit nepůjde. Pokud jde o ten třetí bod týkající se plánu ochrany městské památkové rezervace a památkové zóny Brno, tak k tomu bych chtěl informovat, že vlastně je pravda, co říkala paní primátorka, částečně je již plněno. Nositelem úkolu z porady vedení je pan architekt Dvořecký, který měl za úkol iniciovat na krajském úřadě proces prohlášení památkových zón, plánu ochrany památkových zón Brno a Královo Pole. Existuje už pracovní skupina, která se zabývá tady touto problematikou, byť přiznávám, není příliš aktivní, ale ten úkol už existuje. Ve vztahu k plánu ochrany městské památkové rezervace je ještě, nic takového plněno není. Samozřejmě, že je možné se toho úkolu zhostit.

Mgr. Petr Hladík:

Já jsem si toho vědom, že tento úkol z porady vedení existuje, ale já bych poprosil pana vedoucího, kolikrát se vlastně ta pracovní skupina teda sešla za tu dobu, kdy je zřízena, asi rok?

Mgr. Petr Havlíček, vedoucí Odboru památkové péče MMB:

Pokud je mi známo, tak proběhla tři pracovní setkání a je pravdou, že od loňského roku jsme se v letošním roce nesešli.

Mgr. Petr Hladík:

Vzhledem k tomu, že je září a pracovní skupina se letos ještě nesešla, tak myslím si, že a vzhledem k tomu, že to je usnesení jenom porady vedení, tak by bylo asi vhodné, a proto jsem to i vlastně takto formuloval, to naformulovat jako usnesení zastupitelstva, aby se nad tím pracovalo, byť sám přiznávám, že to určitě nebude proces lehký a jednoduchý a bude několikaletý, než se dojde k nějakému kýženému výsledku a shody mezi vůlí zastupitelstva i soukromými vlastníky. Děkuji.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, také děkuji. Nikdo další není přihlášený do diskuse. Zahajuji hlasování. Kdo je pro návrh pana zastupitele Hladíka?

Hlasování č. 168 12–0–13–13

Návrh nebyl schválen

306. **Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru**
K předloženým zprávám nebyly vzneseny žádné připomínky.
307. **Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB (dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)**

Mgr. Jasna Flamiková:

Já jsem chtěla poděkovat všem kolegům za spolupráci, ale chtěla bych se přece jen zeptat na jednu věc, a to je ta nešťastná věc s těmi základy lanovky tam u haly, kde vlastně podle toho článku, který vyšel na Seznamu, tak je to postaveno vedle přechodů a není to tam bezpečné, protože tam prostě není bezpečný výhled ani pro ty chodce, ani pro ty řidiče. A z toho, co bylo v médiích, tak jsem pochopila, že vlastně město to nějakým způsobem neřeší, tak se chci zeptat, co se s tím bude dělat? Děkuji.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jsem rád, že jste položila ten dotaz, paní Flamiková, protože já jsem četl řadu těch mediálních výstupů, které byly absolutně smyšlené a nepravdivé. Já bych řekl přesně, jak to je. My jsme získali stavebního povolení na lanovku a provedly se základy lanovky ve výši asi 20 cm nad zemí, jako ukotvení toho stavebního povolení a z důvodu toho, aby se do budoucna nemuselo v té oblasti vlastně nic kopat a měnit. A z těch základů trčely 2-3 metry vysoká armatura, to znamená železo, výztuž, ano. A poté, co soud pravomocně zrušil stavební povolení, tak byly dvě možnosti. Buďto by tam zůstaly takhle navždy trčet jak nedokončená stavba ze základů, armatura a železo, rezavé, pardon, anebo se ve stejném objemu na ten stávající základ postaví gabion. To se udělalo, prosím, aby se zakryly ta jednotlivá výztuž. Co se týče povolení, prosím vás, tak na veškerý ten dopravní skelet, včetně i základů, nebo respektive lanovky, bylo vydáno stavební povolení, ke kterému se vyjádřila Policie ČR kladně. To, co dnes uvádí Policie ČR, nebo to, co bylo uváděno vámi, anebo možná v médiích, je nepravda. Bez kladného stanoviska Policie České republiky by nikdy nemohla být komunikace povolena a nikdy by nemohla být komunikace schválena, včetně těchto základů, které byly ve stejném objemu a ve stejné velikosti povolené a postavené. Přesto všechno, paní Matuszková, myslím, tady někde vzadu je, vidím tam, myslím, ano, Radko, děkuju, vstoupila na základě těchto věcí, vstoupila do jednání s Policií České republiky a společně si odsouhlasili několik úprav, jestli, řekl bych, lehce stavebních, které by měly tu situaci zkomfortnit, ale rozhodně nepotřebuje to měnit z hlediska nějaké legislativy či nějakých zákonů či norem, co se týče výhledových trojúhelníků. To znamená, že to, co je publikováno, ať už vámi nebo některými médii, pardon, médii, je naprosto nepravdivé. Jestli to chce paní Matuszková doplnit, vidím tam vzadu, kroutí hlavou, že ne, ale samozřejmě, Radko, můžete, jo, každopádně. Tak nevím, jestli jsem vám podal dostačující informace k tomuto bodu?

Mgr. Vladan Krásný:

Já nevím, jestli něco nepředbím, vážená paní primátorko, vážení zastupitelé. Nicméně jsme lidé různých názorů, jsme z rozdílného těsta, to je z nějaké písničky. A někdo má tu, jak říkal pan náměstek, miskou hlubší, někdo ji má širší. To je dnešní poučení z dnešního dne. Nicméně já teda bych chtěl říct, že po mém prvním celém období v tomto zastupitelstvu jsem se mnoho naučil a všem vám za to děkuji. Naučil jsem se, že to, co jsem všechno uměl předtím, byť jsem si myslel, že umím všechno, tak jsem zjistil, že některé věci jsem ještě neznal. Tak děkuju za ta negativa, ale děkuji vám i za ta pozitiva. Ale hlavně já bych chtěl říct jednu velmi důležitou věc. A omlouvám se, jestli jsem něčeho, teď něco předbím, ale dělám to tak, jak mě to napadlo. Je tady jedna osoba, která už nekandiduje a byť jste s ní mohli mít různé názory a nemuseli jste s ní mnohokrát souhlasit, tak já si myslím, že za těch osm let nám ukázala, že vést tohle to zastupitelstvo dokázala naprosto profesionálně, naprosto skvěle, naprosto úžasné a já bych jí za to chtěl strašně moc aspoň za sebe poděkovat. Děkuji ti, Markéto, protože jsi byla pro mě velikánská škola.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju moc. Děkuju, děkuju, děkuju. Já myslím, že to stačí. Děkuju moc, děkuju. Já si dovolím teda vzít taky slovo, ale sednu si k tomu, protože ten mikrofon je prostě dole. Já jsem chtěla nějak tak mluvit na závěr. Navíc, tak jak jsem předesílala úplně na začátku zastupitelstva, tak jsme měli připravený takový hezký slavnostní akt, kde by se vám předávaly jmenovitě tady nějaké ty děkovné listy, které už jste ale mezitím dostali, a nějaké dary. Nicméně vzhledem k tomu, kolik je hodin a jak předpokládám, že jste všichni unavení, tak jsme změnili trochu scénář. Takže já bych vám chtěla z tohoto místa všem zastupitelům poděkovat za ty čtyři roky, které jsme spolu strávili. S některými je to osm let, ale budu mluvit k současnému zastupitelstvu. Chtěla bych poděkovat zejména vám všem, kteří jste vedli konstruktivní, věcné debaty s jasnými návrhy. Myslím si, že je zcela jasné, že v zastupitelské demokracii nemůžeme hlasovat všichni jako jeden muž či jedna žena. Myslím si, že to by nás ani nebavilo, ale vždy jsem vítala ty názory, které nás posunuly někam dál, byť jsem s nimi třeba já osobně nesouzněla, takže za to ještě jednou moc díky. Pokud jste se chovali slušně a snažili jste se dělat vše pro rozvoj města Brna, myslím si, že je vás tady v tom zastupitelském sále většina. A moc bych si přála, aby to další Zastupitelstvo města Brna, které vzejde z následujících komunálních voleb, tak bylo minimálně tak konstruktivní, jak bylo toto. Myslím si, že by si to Brno zasloužilo. Myslím si, že za ty poslední roky Brno skutečně dopředu šlo a že by v tom trendu, který byl nastaven, bylo fajn, kdyby mohlo být pokračováno. Nešlo by to samozřejmě bez kolegů úředníků. Těm bych chtěla také zvlášť poděkovat. Pevně věřím, že většina z nich, naprostá většina z nich, tady zůstane, že jich se volby nedotknou. A skutečně, a není to prostě fráze, není to proto, že velká část z vás, z těch kolegů, se kterými pracuji, z úrovně tedy úředníků, tak tady jste v tomto sále. Skutečně to vnímám, že bez vás bychom my zastupitelé a my radní prostě nemohli dělat toho tolik, jako děláme. My můžeme nastavit nějaký politický směr, můžeme dát nějaké zadání, ale bez vás, bez těch konkrétních znalostí a bez těch jako kdyby konkrétních aktivit a těch příprav by to nebylo. Takže skutečně velké díky všem vám, kteří se na tom podílíte a nejste zatím politiky, třeba vás to naláká. Myslím si, že tímto bych mohla skončit tu děkovnou řeč, takže už jenom jeden nějaký organizační, jednu organizační drobnost. Tak jak jsem avizovala, ještě pro vás je nachystán pro zastupitele takový věcný dar na památku. Původně jsme to tedy měli předávat, že vám každému jmenovitě to budu předávat a třást rukou. Myslím si, že na to prostě teď už není síla. Takže vás všechny zastupitele zvu na číší vína do rytířského sálu, kde vám každému ten dar bude předán. Takže prosím, i když si nebudete chtít dát skleničku, tak rozhodně přes ten rytířský sál jděte, abyste si mohli odnést tu věc na památku. A zároveň vzhledem k tomu, že nás tady zůstalo poměrně méně, než je počet zastupitelů, tak si dovolím pozvat i všechny přítomné úředníky v sále. Pojdte s námi do rytířského sálu. Já nedokážu teď odhadnout, debatovali jsme tady o tom s panem tajemníkem, kolik tam toho jídla je, ale já doufám, že nás nikdo neukamenuje, když na vás třeba řízeček nezbyde. Někdo si dá tři, někdo si třeba dá jenom jeden, ale bude mi ctí, pokud máte sílu a chuť, tak pojdte tam prostě s námi do toho sálu. Věcnou pozornost sice nedostanete, tu dostanou skutečně jenom zastupitelé, ale myslím si, že nějaká ta krátká debata a přiřknutí skleničkou by mohla být fajn i pro vás. Takže děkuji za to. Mám tady další přihlášené, tak já je budu ještě vyzývat a uvidíme. David Grund.

Ing. David Grund:

Paní primátorko, kolegyně, kolegové, já se vám omlouvám. Většinou se snažím přispět k efektivitě a k rychlosti jednání svým nevystupováním, kór když mě třeba Vladan předběhne a nastíní to, co já jsem chtěl taky říct. Tentokrát je to pro mě osobní a neodpustil bych si, kdybych toto vystoupení přeskočil. Proto se omlouvám všem, že zdržím, ale jenom krátce. Paní primátorko, věřím, že nemluvím jenom za sebe, ale bylo mi obrovskou ctí celých osm let působit po tvém boku, vidět, jak kultivuješ nejenom politiku a veřejnou debatu, ale jak kultivuješ celé Brno, a to nechci, aby znělo pateticky. Ale když se podíváme kolem sebe, vidíme, že ten rozvoj, který město zažilo nejenom v infrastruktuře, ale i v kultuře, i ve sportu, prakticky ve všech směrech, je velkou částí tvou zásluhou, tím, jak jsi vedla svůj tým, jak jsi dokázala spojovat a jak jsi dokázala nastavovat vizi a směr, kterým se má město ubírat. Já si toho budu vážit do konce života, že jsem měl tu možnost s tebou spolupracovat, a věřím, že nemluvím jenom za sebe, ale i za náš klub, ale i za velkou část zastupitelstva, kdybych k sobě byl upřímný. Bylo nám velkou ctí s tebou spolupracovat. Děkujeme za vše, co jsi udělala pro nás i pro město Brno. Děkujeme.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Ještě jednou dobrý večer, vážené kolegyně, vážení kolegové, vážená paní primátorko, drahá Markéto, dovol abych ti já poděkoval, který jsem měl tu čest být vedle tebe, a dokonce tě několikrát zastupovat a díky tomu poznat, jak je ta tvoje práce těžká. Já jsem to dělal jenom párkrát, ale tys to zvládla celé čtyři roky a dovol abych ti za to, za celý náš zastupitelský klub, a já myslím, že nejenom za něj, skutečně srdečně poděkoval. Vám všem ostatním bych chtěl také poděkovat za spolupráci. Já myslím, že jsme společně dokázali Brno nasměrovat tím správným směrem a že jsme ho dokázali nakopnout a rozjet. Jsou tady projekty, které už jsou dokončeny, jak tři etapy velkého městského okruhu, hala se dokončuje, Janáčkovu kulturní centrum, které se slibovalo filharmonikům desítky let, je taky rozestavěno, MotoGP je zpátky, máme územní plán konečně a já to samozřejmě nebudu vyjmenovávat všechno, ale myslím si, že toto jsou skutečně výsledky, za které se nikdo z nás nemusí stydět. Přejeme Brnu, aby pokračovalo v tomto nastaveném trendu a aby se všichni občané města Brna měli dobře. Děkuju vám ještě jednou.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Tak ještě jednou dobrý večer. Pro mě je to taková osobní chvíle, protože já vlastně dnes končím po 24 letech nepřetržitě, co jsem byl členem tady tohoto ctihodného orgánu a pro mě to je obrovská čest, že jsem mohl sloužit městu, obrovská čest, že jsem tady s vámi, že jsem mohl poznat řadu skvělých lidí, ať už zastupitelů nebo úředníků. Majetkovému odboru už jsem dneska děkoval, opravdu obrovský kus práce odváděl a odvádí v čele s paní vedoucí Wagnerovou a musím poděkovat a opravdu vyjádřit obrovskou čest, Markéto, že jsem tady mohl čtyři, vlastně osm let působit pod tvým primátorováním, protože myslím si, že opravdu se Brno za těch posledních osm let obrovsky posunulo, udělal se obrovský kus práce, lidi to vidí a byla jsi a jsi skvělou primátorkou, vedeš to skvěle s lidským rozumem a Brnu budeš chybět. Takže bylo mi ctí.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuju. Děkuju, jenom abyste jako věděli, já neumírám ani z Brna, neodcháším, nebojte se. Já Brnu chybět nebudu, já tady pořád budu s Brnem v Brně. Pan náměstek Chvátal.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Vážená paní primátorko, milá Markéto, já si dovolím za sebe i za náš klub také obrovsky poděkovat a vyjádřit tu velkou čest, že jsme mohli spolu spolupracovat, já také osm let a někteří z nás možná kratší dobu, ale byla to obrovská zkušenost. Jak už tady zaznělo, ty dokážeš lidi stmelovat, dokážeš i ty věci, které rozhodně nebyly jednoduché, dostat na koleje a dostat zpátky k nějaké komunikaci a k té kultivované komunikaci. A toho si obrovsky vážím. Už tady všechno zaznělo, kam se Brno posunulo za těch osm let a mně nezbyvá, než vyjádřit obrovské díky a skutečně to byla pro mě velká čest, že jsme mohli a já osobně s tebou spolupracovat. Díky.

Doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.:

Vážení přítomní, všechno, co mělo být řečeno, už řečeno bylo, slova chvály. Já jsem osobně poděkoval paní primátorce v dojemném delším rozhovoru. Já bych se ale s vámi chtěl podělit o jednu obrovskou zkušenost. Když jsem před necelými pěti lety dostal možnost za hnutí SPD vejít do politiky nebo vstoupit do politiky, tak mě kolegové z akademického prostředí strašně zrazovali. Politika je špína, tam jsou samí hajzli, to jsi debil, nedělej to. Ale vážení přítomní, já vám musím říct, že po zkušenostech, po čtyřletých zkušenostech tady v politice, v té komunální brněnské, musím konstatovat, že prostředí tady, vztahy s kýmkoliv s vámi jsem se setkal a mohl komunikovat, tak to bylo kříšťálově čisté proti tomu, co se děje v akademickém prostředí. Takže já bych vám všem chtěl strašně poděkovat za to, jací jste, i když samozřejmě nikdo úplně není nejčistší, ale ve srovnání s tou akademickou obcí jsem se tady cítil jako v ráji. A ještě, než skončím, z pozice toho kontrolního výboru musím taky konstatovat jednu úžasnou věc. Se všemi zaměstnanci, se všemi úřednicemi a úředníky, se kterými jsem mohl nebo musel jednat, tak jsem se nikdy nesetkal s nějakým povýšeným, odmítavým, pohrdavým nebo nevlídným zacházením. Všichni byli příjemní a z tohoto pohledu pramení to moje obrovské pozitivní překvapení a já vám všem a teďka hlavně úředníkům a úřednicím za to moc děkuji. Děkuji všem. "

Ing. Jana Drápelová:

Děkuji za slovo. Já bych tady za sebe a za náš Klub zelených chtěla v první řadě moc poděkovat paní primátorce za profesionální řízení zastupitelstva, ale také hlavně za to, že jsme jako opozice vždycky měli dost prostoru pro vyjádření svého názoru, že jste se k nám při řízení zastupitelstva jako k opozici vždycky chovala velmi korektně. Takže za to bych chtěla moc poděkovat a zároveň bych také chtěla poděkovat všem kolegyním a kolegům ve výborech, v komisích, a hlavně zaměstnancům magistrátu, protože skutečně už to tady bylo řečeno, nechci to protahovat, bez jejich práce bychom tady nic nedokázali. Takže a také mi bylo ctí spolupracovat, protože prostředí v tomto zastupitelstvu, myslím si, že by se jiná města, ale hlavně ta vyšší úroveň, ten parlament od nás měli co učit.

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník Magistrátu města Brna:

Dnešní zastupitelstvo není zvláštní jenom tím, že je poslední v tomto volebním období, ale i tím, že všechno je úplně jinak, než jsme složitě plánovali. Takže já jsem tady mazácky číhal a představoval jsem si, že skočím na konec té děkovací fronty, abych potom připomněl, že to bublinkové víno a řízečky, že už pomalu mění teplotu a že je čas se přesunout vedle. Ale samozřejmě i v tomto to bylo jiné, protože tam naskočili nějakí ještě další kolegové a kdybych se, jako že umím se dostat zase na konec řady, tak by to asi bylo zbytečné, protože by mi tam zase někdo naskočil. To znamená, že to postavení borce na konec mi dnes není souzeno. Když jsem s vámi prožíval toto dnešní zastupitelstvo, tento maraton jednání, tak jsem si vzpomněl na můj oblíbený klasický americký film, který se jmenuje Koně se také střílejí. To není o maratonu jednání, ale je to o tanečním maratonu někdy z hospodářské krize v třicátých letech, je to hodně silný příběh a tamta protagonistka, kterou hrála půvabná Jane Fandová, tak se protancovala až na konec filmu, kde už na tom byla tak psychicky špatně, jak byla vyčerpaná, že se nakonec zastřelila. Já jsem si jistý, že na konec tady tohoto zastupitelstva si paní primátorka nic neudělá, právě naopak bude veselá a spokojená, protože je to mimořádně silná žena. Já jsem ji zažil a tím se vracím ve vzpomínkách dále než na začátek tohoto volebního období. Zažil jsem ji za covidu, zažil jsem ji za uprchlické krize, energetické krize, za povodní a nikdy neztratila nervy, neztratila rozvahu a vždycky řídila tohle město neomylně k tomu, aby škody byly minimální. Markéto, moc děkuji, budeš nám tady chybět.

Mgr. Marek Lahoda:

Já určitě nechci zdržovat od řízečku, takže budu velmi stručný. Já jenom jsem si vzpomněl na své rozhovory s kolegy v Poslanecké sněmovně, kteří mi popisovali, jak to funguje tam, a proto i já bych za náš klub chtěl velmi poděkovat jak paní primátorce, tak všem ostatním zastupitelům i úředníkům, se kterými jsme měli tu příležitost jednat, za jako naprosto férový přístup. Děkuju.

Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna:

Tak já se ze začátku chci hrozně omluvit panu tajemníkovi, že jsem mu ukradl tu čest být tím posledním. Já jsem tak krásně poslouchal ty vaše rozhovory a děkování Markétě, že jsem se zkrátka zasníl a říkal jsem si ovšem, že to je naprostá pravda. Já jsem tady naskočil do této rady, do tohoto zastupitelstva úplně v tom nejroztetějším vlaku po tom minulém volebním období, co Markéta už měla čtyři roky za sebou a bylo to pro mě i první politická zkušenost. Takže myslím si, že to byl velký tlak, ale myslím, že díky Markétě, tak nám všem dodala neuvěřitelnou rozvahu k tomu, jak máme postupovat. A paní primátorka ukázala, že je tou skutečnou dámou, která si zaslouží vejít do historie jako jednou z nejlepších primátorů, které kdy Brno měla a já tomu tak určitě věřím, že to doteďka rozhodně platí. Takže mockrát děkuji za tu zkušenost, Markéto. Já věřím a doufám, že Brno se dál bude posouvat tak, jak je rozjeté. Pevně tomu fandím i vůči tvému odkazu, protože tvůj je obrovský a myslím si, že na něho můžeš být právě hrdá. Takže ještě jednou děkuji a pojďme na ty řízečky.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Děkuji. Ale slovo nakonec vypadá, vyhraje Petr Kratochvíl.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Asi ne, to si nemyslím, ale jsem jeden z nejstarších tady v radě, takže asi už skoro nemám slov, protože všechno, co bylo hezké, milé a hlavně pravda, bylo řečeno paní primátorce a je to skutečně jako nejlepší ženská, kterou tady můžeme mít, pardon, při vsí účtě k ostatním dámám a samozřejmě myslím, že ji dlouho, dlouho nikdo nepřekoná ani v dalších letech. Takže za mě strašně velká jakoby velké díky a čest pro mě, řeknu za sebe, že jsem tady pod ní mohl takhle sloužit. Chtěl bych ale poděkovat také samozřejmě všem kolegům z rady, že já se loučím. Já jsem neměl nikdy cíl ani touhu tady sedět. Nakonec se mi to podařilo osm let a chtěl bych poděkovat všem zastupitelům, samozřejmě i všem opozičním. Chtěl bych poděkovat za to množství interpelací, na které jsem se vždycky těšil a samozřejmě bych chtěl poděkovat všem. Já nemám moc rád to slovo úředníků, takže řeknu těm kolegům nebo zaměstnancům magistrátu, protože jsou úžasní, nebudu jmenovat, všichni jsou fakt úžasní a já jsem ze soukromého byznysu přišel a nikdy jsem si nemyslel, že tohle to prostě povím. Takže máte můj plný obdiv za to, co pro to město děláte a chtěl bych také poděkovat našemu sekretariátu za perfektní, skvělý a bezchybný servis, který jste nám, holky a pánové, tam dávali a samozřejmě taky odboru dopravy, který to má fakt velmi, velmi těžké. Takže ať se drží, lehčí to v budoucnu nebude a já děkuju za všechno, co jsem si tady s vámi užil. Hezký večer.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak vypadá to, že děkovací martyrium máme za sebou. Já všem vám děkuju, jako já jsem dojatá, moc si toho vážím, ale samozřejmě ať to nezapadne, jako skutečně já nejsem jako jediná. Je to týmové, víme, prosím vás, kolektivní rozhodování, rada, zastupitelstvo a k tomu všemu potřebujeme kolegy ze zadních lavic, takže skutečně velké poděkování všem. Není to o jednom člověku. Děkuju a teď pojďte na ty řízečky.

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36 konaného dne 23. 6. 2026
Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36 konaného dne 23. 6. 2026
Informativní zpráva – Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
Informativní zpráva – Přehled zahraničních pracovních cest za duben–červen 2026
Informativní zpráva – Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů – srpen 2026

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka ukončila zasedání Zastupitelstva města Brna (v 20:30 hod.).

V Brně

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé
Ing. David Grund
Vít Prýgl

V Brně dne 29. 9. 2026
Zápis zpracovala Pavla Matulová, Organizační odbor MMB
Usnesení zapsala Klára Drápalová, Organizační odbor MMB